



Via alla Morettina 9
6601 Locarno
Telefono 091 756 32 11
Fax 091 756 32 75
e-mail edilizia.pubblica@locarno.ch

Ns. rif. IZ/iz

Locarno, 19 novembre 2015

02-05 Scuola dell'infanzia delle Gerre di Sotto Locarno – Cugnasco Sopraelevazione stabile esistente Impianto di riscaldamento e sanitario

Il Municipio di Locarno apre la procedura di concorso pubblico, ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), per l'**impianto di riscaldamento e sanitario per la sopraelevazione dello stabile esistente della scuola dell'infanzia Gerre di Sotto Locarno, in via Sassariente 11, 6516 Cugnasco.**

1. Committente
Comune di Locarno e per esso il proprio Municipio.

2. Oggetto dell'appalto
CCC 24 Impianto di riscaldamento
CCC 25 Impianto sanitario

Informazioni principali:

Impianto di riscaldamento e sanitario, alimentato dalla centrale termica ubicata sullo stesso piano, distribuzione orizzontale delle condotte di alimentazione in vista e a pavimento fino ai singoli apparecchi sanitari e collettori di distribuzione:

Quantità principali:

| | | |
|--|-------|---------|
| - Pompa di calore | : ca. | 1 pz |
| - tubazione di alimen. risc. da pressare | : ca. | 51 ml |
| - collettori di riscald. a pavimento | : ca. | 2 pzi |
| - tubazione PE-RT/ALU/PE-RT diam. 12/16 mm | : ca. | 2500 ml |
| - apparecchi sanitari usuali | : ca. | 21 pzi |
| - tubazione di alim. san. da pressare | : ca. | 86 ml |
| - tubazione scarico acque luride | : ca. | 60 ml |
| - pozzetti a pavimento | : ca. | 2 pzi |

3. Procedura d'appalto, criteri d'idoneità.

La gara è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 ed il relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

Sono abilitate a concorrere le ditte che:

- rispettano per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi Contratti Collettivi di Lavoro validi al momento dell'inoltro dell'offerta
- le ditte, rispettivamente i consorzi (se ammessi) e le ditte subappaltanti (se ammesse) aventi sede e/o domicilio in Svizzera (concorso sottoposto alla LCPubb)
- alla scadenza della gara d'appalto sono iscritte da almeno 2 anni al Registro di Commercio

4. Aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione:

| | |
|---------------------------------------|-----|
| 1. Prezzo | 50% |
| 2. Attendibilità del prezzo d'offerta | 25% |
| 3. Referenze per lavori analoghi | 10% |
| 4. Organizzazione del cantiere | 10% |
| 5. Formazione apprendisti | 5% |

Il Committente si riserva di richiedere ai concorrenti una garanzia solidale bancaria o assicurativa pari al 5% dell'importo dell'offerta.

5. Termini d'esecuzione dei lavori:

Inizio lavori: febbraio 2016

Fine lavori: luglio 2016

6. Subappalto

Il subappalto non è autorizzato.

7. Consorzio

Il consorzio fra ditte non è autorizzato.

8. Iscrizione al concorso

L'iscrizione è obbligatoria.

Le ditte interessate a partecipare al concorso sono invitate ad annunciarsi, per motivi organizzativi, mediante fax o lettera, entro le ore 16:00 di **venerdì 27 novembre 2015** presso l'Ufficio tecnico comunale, Sezione edilizia pubblica, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno, (fax 091/756.32.10).

9. Modalità e termini di consegna degli atti d'appalto
I documenti di gara saranno trasmessi gratuitamente ai concorrenti a partire da **martedì 1 dicembre 2015**. L'iscrizione al concorso vincola il concorrente che non presenta un'offerta al pagamento di Fr. 100.- per spese di riproduzione e spedizione degli atti d'appalto.
10. Informazioni e indicazioni
Per ragioni organizzative, informazioni e indicazioni supplementari possono essere richieste in forma scritta (lettera o fax) a: Ufficio tecnico comunale, Sezione edilizia pubblica, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno, (Fax 091/756.32.10) entro **venerdì 18 dicembre 2015**. A tutti coloro che hanno richiesto i documenti di concorso sarà data risposta in forma scritta (lettera raccomandata) nel più breve tempo possibile.
11. Sopralluogo tecnico
Non sarà effettuato il sopralluogo tecnico obbligatorio.
12. Termine e modalità di inoltro delle offerte
Le offerte in busta chiusa e sigillata con l'indicazione esterna:
**"02-05 Scuola dell'infanzia delle Gerre di Sotto Locarno – Cugnasco;
Sopraelevazione stabile esistente; CCC 24 + 25 Impianto riscaldamento e sanitario"** devono pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno **entro le ore 11:00 di venerdì 8 gennaio 2016**. Non fa stato il timbro postale.
13. Apertura delle offerte
Le offerte pervenute nei termini stabiliti saranno aperte, subito dopo la scadenza, in seduta pubblica nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, 3° piano del Centro di Pronto Intervento, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno. Il verbale d'apertura sarà consultabile al più tardi il giorno dopo la scadenza, sul sito: www.locarno.ch, sezione "Documenti" voce "Verbali apertura offerte commesse pubbliche".
14. Rimedi giuridici
Contro il presente avviso di concorso e il capitolato d'appalto è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti d'appalto (1 dicembre 2015), presso il Tribunale amministrativo cantonale.
Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.

Locarno, 19 novembre 2015

Il Municipio