

Locarno, 2 febbraio 2018

Ns. rif.    **Sito web**

## **PUBBLICAZIONE DELLE RISOLUZIONI DEL** **CONSIGLIO COMUNALE (art. 74 LOC)**

Il **CONSIGLIO COMUNALE**, nella seduta del 29 gennaio 2018 ha:

1. approvato il verbale della seduta del Consiglio comunale del 18 dicembre 2017;
2. esaminato e deliberato sui seguenti Messaggi Municipali:

**M.M. no. 80/2015 concernente una domanda di naturalizzazione.**

Ha accordato l'attinenza comunale a un/una candidato/a.

**M.M. no. 31 concernente alcune domande di naturalizzazione.**

Ha accordato l'attinenza comunale a 8 candidati/e.

**M.M. no. 36 concernente alcune domande di naturalizzazione.**

Ha accordato l'attinenza comunale a 8 candidati/e.

(i seguenti dati personali dei candidati vengono indicati soltanto nella pubblicazione affissa all'albo comunale: nome/i, cognome/i, cittadinanza/e, ev. figli)

**M.M. no. 10 concernente la richiesta di un credito di fr. 240'000.-- per l'allestimento di un concorso di progettazione inerente l'ampliamento con due sezioni della scuola dell'infanzia ai Saleggi a Locarno.**

1. È stanziato un credito di fr. 166'482.- CHF IVA compresa (97'750.- CHF + IVA, se dovuta, quale montepremi + 43'900.- + IVA per i costi vari di organizzazione del concorso) per l'allestimento di un concorso di progettazione inerente l'ampliamento con due sezioni della Scuola dell'infanzia ai Saleggi di Locarno. Il credito sarà iscritto al capitolo 503.20 "Edifici scolastici".
2. È fissato un tetto massimo del costo finale dell'opera da indicare nel bando di concorso fr. 3'300'000.- compresa la sistemazione esterna, IVA esclusa.
3. La realizzazione delle due nuove aule dovrà tener conto dell'uso parsimonioso del sempre più scarso terreno pubblico, con un pensiero particolare alle esigenze delle generazioni future. A tale scopo andrà indicato nel bando di concorso che non sono escluse sopraelevazioni o costruzioni contigue (aggiunte) agli immobili scolastici esistenti sulla parcella e, nel caso di due nuove aule a sé stanti, che dovranno prevedere la possibilità di una futura sopraelevazione.
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

**M.M. no. 33 concernente la commutazione dell'uso da bene amministrativo a bene patrimoniale e l'alienazione dei fondi ai mappali nr. 5515 e 5516 RFD - Locarno nonché l'acquisto del fondo al mappale nr. 1958 RFD Locarno.**

1. è autorizzata la modifica della classificazione da bene amministrativo a bene patrimoniale delle particelle no. 5515 e 5516 RFD Locarno, ai sensi dell'art. 13 lett. h) LOC e art. 9 lett. h) del Regolamento comunale;
2. è autorizzata la vendita della particella no. 5515 RFD Locarno all'Istituto di previdenza professionale dei dipendenti del Comune di Locarno al prezzo di fr. 3'500'508.--, con costituzione di un relativo diritto di prelazione ordinario a favore del Comune di Locarno con termine di esercizio minimo di 6 mesi, una clausola di natura obbligatoria, di cui al punto 4 di questo dispositivo, e costituzione delle servitù come ai punti 5, 6, 7, 8 e 9 di questo dispositivo e a relativo Piano di situazione allegato. L'utile contabile derivante, pari a fr. 3'497'931.-, sarà contabilizzato come "utile per vendita terreni" nella categoria 424 e, in seguito come "ammortamento supplementare dei beni amministrativi" nella categoria 332;
3. è autorizzata la vendita della particella no. 5516 RFD Locarno alla Società di Mutuo Soccorso Maschile, Locarno, al prezzo di fr. 970'160.- con costituzione di un relativo diritto di prelazione ordinario a favore del Comune di Locarno con termine di esercizio minimo di 6 (sei) mesi e costituzione delle servitù come ai punti 6, 7 e 9 di questo dispositivo e a relativo Piano di situazione allegato. L'utile contabile derivante, pari a fr. 969'416.-, sarà contabilizzato come "utile per la vendita terreni" nella categoria 424 e, in seguito, come "ammortamento supplementare dei beni amministrativi" nella categoria 332;
4. (stralciato);
5. è autorizzata la costituzione di una servitù prediale gratuita a favore dei mappali no. 5515 e no. 5516 e a carico del mappale no 4904 per lo spazio occupato dalla rampa di accesso alla loro autorimessa;
6. di richiedere nell'atto di vendita la costituzione di una servitù gratuita di diritto di passo pubblico, veicolare e non, lungo la strada che fronteggia gli edifici;
7. di richiedere nell'atto di vendita la costituzione di una servitù gratuita di diritto d'uso e fruizione pubblici della parte di fondo attualmente occupata da una parte di stalli di parcheggio in superficie;
8. di richiedere nell'atto di vendita la costituzione di una servitù gratuita di diritto d'uso e fruizione pubblici della parte di terreno del mappale 5515 che verrà mantenuto quale centro per la raccolta differenziata dei rifiuti;
9. di richiedere nell'atto di vendita la costituzione di una servitù gratuita di diritto di sporgenza sotterranea e di diritti di predisposizione di pozzi di fuga/aerazione/ispezione per la futura edificazione del parcheggio pubblico interrato;
10. di richiedere nell'atto di vendita agli acquirenti delle particelle 5515 e 5516 di chiedere a Calore SA, in caso di rinnovo della centrale termica, un'offerta per l'allacciamento alla loro centrale termica di quartiere e valutare anche questa possibilità per la decisione finale;

11. di inserire nella costituzione della servitù prediale a favore delle parcelle 5515 e 5516 la condizione dell'obbligo di aderire ad un'eventuale accesso alternativo attraverso un costruendo autosilo sotto la piazza antistante il FEVI/CPI e liberare lo spazio attualmente occupato dalla rampa. In tal caso la servitù in oggetto dovrà essere sostituita da una nuova di passo veicolare attraverso il costruendo autosilo.
12. è autorizzato l'acquisto della particella no. 1958 RFD Locarno comprendente la ripresa dei contratti di locazione in vigore; al futuro gestore della stazione di servizio carburanti dovrà essere imposta l'assunzione di tutti i costi ricorrenti di manutenzione, di controllo e di eventuali rinnovi;
13. è concesso un credito di fr. 1'600'000.-- per l'acquisto della particella nr. 1958 RFD Locarno. Il credito sarà iscritto al conto no. 500 "terreni non edificati";
14. è concesso un credito di fr. 12'000.-- per le spese amministrative connesse all'acquisto della particella nr. 1958 RFD Locarno. Il credito sarà iscritto al conto 589.10. "Altre spese riattivate";
15. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

**M.M. no. 34 concernente la concessione di un credito complessivo di Fr. 1'805'000.— per il rinnovo completo delle canalizzazioni e pavimentazioni pregiate a Solduno in Contrada Maggiore e vie laterali e di un credito di Fr. 650'000.-- per i lavori di rinnovo e di potenziamento alla rete di distribuzione dell'acqua potabile, con richiesta di prelievo di contributi di miglioria.**

1. E' accordato un credito di Fr. 939'000.-- per la posa della canalizzazione comunale acque luride. Il credito sarà iscritto al conto 501.30 "Spese per canalizzazioni e depurazione". Il sussidio cantonale sarà iscritto al capitolo 661.30 "sussidi cantonali per canalizzazioni;
2. E' accordato un credito di Fr. 866'000.-- per il rifacimento totale della pavimentazione e nuova illuminazione pubblica. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.10 "sistemazione strade e marciapiedi;
3. E' stanziato un credito di Fr. 650'000.-- per il rinnovo e il potenziamento della rete dell'acqua potabile in Contrada Maggiore e vicoli laterali a Solduno. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.50 "Investimenti rete Locarno" dell'Azienda dell'acqua potabile;
4. E' approvato il prelievo dei contributi di miglioria. La percentuale di prelievo è fissata al 30% per le proprietà legate all'asse Contrada Maggiore/Via alle Vigne, e al 70% per i proprietari interessati agli altri interventi.  
Le entrate saranno iscritte al capitolo 610.30 "Contributi per opere stradali";
5. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni;

6. È adottata la variante al Piano regolatore particolareggiato del Centro tradizionale di Solduno concernente le pavimentazioni, e meglio:
  - a. È adottata la modifica del Piano viario e contenuti
  - b. È adottato il nuovo cpv. 3 dell'art 4 NAPRP.CTS.
  
3. approvato il verbale delle risoluzioni della seduta a norma dell'art. 62 cpv. 2 LOC.

**Termini di ricorso:**

Contro le decisioni indicate è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso (artt. 74 e 208 LOC).

**Referendum:**

Per le risoluzioni del Consiglio comunale per i quali la Legge prevede il referendum, i termini sono regolati dall'art. 75 LOC.

Pubblicazione all'albo comunale a far capo dal 2 febbraio 2018.

**Il Presidente del Consiglio comunale**

**Piergiorgio Mellini**