



CITTÀ DI LOCARNO

**CALCOLO DEL FABBISOGNO
E STRATEGIA
DI GESTIONE POSTEGGI
SU SUOLO PUBBLICO**

STUDIO SPECIALISTICO

RELAZIONE TECNICA

| | |
|--------------|-----------------------|
| PIANO No. | 956_SS-01 |
| SCALA | - |
| DIMENSIONI | A4 |
| FILE | 956_SS-01.docx |
| DIS. / PROG. | FGI |
| CONTROLLATO | FA |
| DATA | 29 luglio 2016 |
| MODIFICHE | -- |

VIALE PAPIO 5
CH-6612 ASCONA
T 091 791 12 60
F 091 791 13 65
INFO@ALLIEVI.CH
WWW.ALLIEVI.CH

STUDIO D'INGEGNERIA
FRANCESCO ALLIEVI
EPFL · SIA · OTIA · SVI · VSS

INDICE

| | |
|--|-----------|
| 1. INTRODUZIONE..... | 2 |
| 1.1. OGGETTO ED OBIETTIVI DELLO STUDIO..... | 2 |
| 1.2. DEFINIZIONE DEL PERIMETRO DI STUDIO | 3 |
| 2. PROCEDURA E BASI DI CALCOLO..... | 3 |
| 2.1. PROCEDURA DI STUDIO | 3 |
| 2.2. PROCEDURA DI CALCOLO..... | 4 |
| 3. STATO ATTUALE PARCHEGGI | 5 |
| 3.1. PARCHEGGI SU SUOLO PUBBLICO..... | 5 |
| 3.2. PARCHEGGI PRIVATI | 11 |
| 4. CALCOLO DEL FABBISOGNO IN POSTI-AUTO | 12 |
| 4.1. FABBISOGNO TEORICO CONTENUTI GENERALI (massimo di riferimento)..... | 12 |
| 4.2. DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO EFFETTIVO | 14 |
| 5. BILANCIO FABBISOGNO POSTEGGI..... | 18 |
| 5.1. CALCOLO DEL FABBISOGNO POSTEGGI PRIVATI (SITUAZIONE ATTUALE)..... | 18 |
| 5.2. ALCUNE CONSIDERAZIONI IMPORTANTI PER OGNI COMPARTO | 22 |
| 5.3. I DATI DETTAGLIATI PER CIASCUN COMPARTO..... | 27 |
| 6. CONCLUSIONI..... | 28 |
| 7. STRATEGIA DI GESTIONE | 30 |
| 7.1. INDIRIZZI OPERATIVI..... | 30 |
| 7.2. COMPARTI “CRITICI” | 30 |
| 7.3. IN SINTESI, GLI INTERVENTI PROPOSTI | 34 |
| ALLEGATI | 36 |

1. INTRODUZIONE

1.1. OGGETTO ED OBIETTIVI DELLO STUDIO

Nel 2001 il Municipio di Locarno aveva conferito mandato allo Studio Allievi Ascona per il calcolo del fabbisogno posteggi su suolo pubblico su tutto il territorio comunale. L'esercizio proponeva la suddivisione del territorio urbano in comparti e tale approccio si è rilevato pratico e funzionale.

Tale studio, elaborato nel 2001-2002, è stato alla base della giustificazione dei nuovi posteggi su suolo pubblico realizzati negli ultimi 15 anni all'interno del perimetro della Città.

Ora, negli ultimi anni, alcuni importanti cambiamenti a livello legale e territoriale hanno di fatto modificato le dinamiche ed esigenze individuali di parcheggio; in particolare occorre rilevare:

- le nuove disposizioni per il calcolo del fabbisogno: Regolamento cantonale posteggi privati (Rccp), integrato nella Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e relativo Regolamento (RLst) del 19.05.2015;
- le nuove necessità di parcheggio su suolo pubblico a fronte dell'importante sviluppo edilizio avvenuto negli ultimi 15 anni in alcuni comparti sensibili della Città.

Nella sua seduta del 3 marzo 2015, il Municipio di Locarno ha assegnato allo Studio Allievi Ascona il mandato per l'allestimento di uno **studio specialistico** inerente alla tematica del fabbisogno e gestione dei posteggi su suolo pubblico. **Si tratta di un aggiornamento in funzione della situazione odierna.**

La necessità di questo studio scaturisce dalla volontà politica di garantire a livello pianificatorio un'offerta di parcheggi conforme ai bisogni reali dei residenti del **territorio urbano**, come pure di chi fa capo ai servizi e alle strutture adiacenti, e di pianificare l'eventuale necessità di nuove strutture di supporto in funzione della domanda attuale in posti-auto, in vista dello sviluppo auspicato.

Lo studio si snoda in quattro moduli:

- **MODULO 1:** **ripresa e attualizzazione dati (2001 ► 2015)**
- **MODULO 2:** **calcolo del fabbisogno di posteggi per ogni comparto**
- **MODULO 3:** **indirizzi e strategie di gestione dei parcheggi su suolo pubblico**
- **MODULO 4:** **allestimento relazione tecnica ed elaborati grafici**

In conformità con quanto riconosciuto dai Servizi cantonali competenti, e con quanto di regola richiesto a livello di impostazione pianificatoria per nuove aree di parcheggio, il calcolo del fabbisogno è stato eseguito sulla base dei parametri e delle ponderazioni fornite dal Regolamento cantonale posteggi privati (Rccp, contenuto nel RLst, stato 19.05.2015), dalle NAPR e dalla norma VSS 640 281 (*Stationnement. Offre de cases en stationnement pour les voitures de tourisme*, 2013).

I risultati di questo studio forniscono una base di giudizio a sostegno delle scelte pianificatorie sul tema dei posteggi pubblici, come pure una giustificazione tecnica oggettiva ai fini di un cambiamento di destinazione e regolamentazione di parte di essi.

Con questa documentazione il Municipio può pertanto:

- **disporre di una "visione" dettagliata in merito allo stato attuale del bilancio domanda/offerta di parcheggi nel comparto ritenuto e in generale in tutto il perimetro;**

- **beneficiare di tutti gli elementi tecnici necessari per le scelte politiche in vista del consolidamento a livello pianificatorio di eventuali nuove aree di parcheggio pubblico a supporto e complemento dell'offerta attuale.**

1.2. DEFINIZIONE DEL PERIMETRO DI STUDIO

Come definito a livello di impostazione del mandato, il perimetro di studio riguarda il territorio urbano. Tale perimetro riprende la ripartizione in comparti stabilita durante lo studio del 2001-2002.

Il piano allegato **956_SS-02** presenta la ripartizione in comparti.

2. PROCEDURA E BASI DI CALCOLO

2.1. PROCEDURA DI STUDIO

Come definito a livello di impostazione, lo studio è stato sviluppato secondo la seguente procedura:

2.1.1. FASE INVESTIGATIVA

Questa prima fase è stata consacrata all'inventario delle caratteristiche d'occupazione del suolo, dei suoi contenuti (residenza, servizi, ecc.) e dell'offerta attuale in stalli di posteggio (privati e pubblici).

In particolare, è stato possibile conoscere:

- l'area di studio dal punto di vista dell'offerta attuale dei posteggi pubblici e privati; in particolare effettuando un inventario dei posti-auto pubblici e privati per ogni singolo mappale inserito in ciascun comparto; i dati sono stati raccolti tramite aggiornamento delle tabelle di rilievo del 2001-2002, con la collaborazione dell'Ufficio tecnico comunale e della Polizia comunale, e alcuni sopralluoghi puntuali effettuati dallo studio;
- l'occupazione del suolo ed il suo funzionamento allo stato attuale in funzione delle singole attività (unità abitative, superfici lavorative, posti a sedere nella ristorazione, posti-letto nelle strutture ricettive, ecc.).

2.1.2. FASE DI DIAGNOSI

In considerazione dei dati raccolti, l'operatore ha eseguito il calcolo della domanda di posteggi privati per lo stato attuale; questo calcolo è stato eseguito sulla base dei parametri e delle normative attualmente in vigore in materia di dimensionamento e giustificazione del fabbisogno di parcheggi, in particolare sulle disposizioni del RLst (in vigore dal 19.05.2015).

Onde disporre di una visione attendibile, e considerare le specificità a livello di tessuto insediativo come pure le esigenze di stazionamento, i fattori di calcolo e di ponderazione sono stati differenziati in funzione dei singoli contenuti di ciascun comparto di studio.

La domanda di parcheggi privati è poi stata confrontata con l'offerta di parcheggi privati a disposizione. Questa valutazione ha permesso di determinare il bilancio di posteggi privati per il comparto (ossia se c'è una carenza o un eccesso di stalli di parcheggio rispetto al necessario); onde conoscere nel dettaglio le singole esigenze e disporre di una visione chiara ed esaustiva delle necessità di parcheggio, i risultati sono stati differenziati per ogni singolo mappale; il bilancio è poi stato valutato e riassunto per ogni comparto.

2.1.3. FASE PIANIFICATORIA

In considerazione dei risultati del calcolo del fabbisogno e del bilancio, come pure dell'offerta di parcheggi pubblici per ogni comparto, l'operatore ha quindi sviluppato le basi per il consolidamento pianificatorio di un'eventuale necessità per nuove strutture di parcheggio.

In particolare, l'operatore ha valutato se l'offerta attuale di parcheggi pubblici è sufficiente per coprire le eventuali carenze o se occorre prevedere nuove strutture di parcheggio, intese come complemento o in sostituzione di quanto già esistente, con l'obiettivo di garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali e futuri, sia essi residenziali sia di interesse pubblico.

2.2. PROCEDURA DI CALCOLO

In conformità con quanto indicato dalle normative federali, cantonali e comunali attualmente in vigore, il calcolo del fabbisogno effettivo in posteggi all'interno di ogni comparto di studio considerato è stato suddiviso in tre parti:

1. dapprima, l'operatore ha effettuato il calcolo del fabbisogno **teorico** in posti-auto (determinazione del fabbisogno massimo di riferimento), ossia la valutazione del numero massimo di posteggi necessari per garantire il buon funzionamento di un'attività.

Per questo calcolo si considera che il 100% degli utenti utilizza l'automobile; per utenti si intende chi utilizza l'automobile; non necessariamente il numero di utenti corrisponde al numero di abitanti di un Comune (composto da persone attive, ma anche da persone anziane e bambini).

La valutazione è stata effettuata sulla base degli elementi seguenti:

- la tabella dei contenuti e dell'occupazione, allestita dall'operatore;
- i parametri e le indicazioni tecniche fornite dal RLst (stato 19.05.2015);
- i parametri e le indicazioni tecniche fornite dalla norma VSS 640 281;
- i parametri e le indicazioni tecniche fornite dalle NAPR;
- le caratteristiche specifiche del contesto insediativo;
- i parametri specifici per le variegate attività, in considerazione della loro specificità e sulla base dell'analisi dettagliata del loro funzionamento.

In particolare, il tipo di contenuto (SUL appartamenti, n° posti a sedere dei ristoranti, ...) viene moltiplicato con il rispettivo parametro di calcolo fornito dalle norme o valutato per il caso specifico; il saldo rappresenta il fabbisogno teorico in posteggi, ossia il numero di posti-auto necessario per soddisfare il bisogno del relativo contenuto.

2. In seguito, si è proceduto al calcolo del fabbisogno **effettivo** in posti-auto, applicando un fattore di ponderazione al calcolo teorico, questo nell'intento di considerare gli eventi seguenti:
 - la presenza di più attività con orari di frequenza differenti sull'arco della giornata;
 - la presenza di aree di parcheggio pubblico disponibili nelle immediate vicinanze;
 - la possibilità di utilizzo dei trasporti pubblici, in funzione del loro livello di qualità;
 - la possibilità di sostituzione del veicolo privato con la marcia a piedi o la bicicletta;
 - il funzionamento ed il contesto specifico di ogni singolo comparto considerato.

Il calcolo del fabbisogno teorico ed effettivo in posti-auto è stato effettuato per l'**orizzonte stato attuale**, sulla base dei contenuti e delle attività presenti in ogni singolo mappale, e raggruppato a livello di comparto come definito in precedenza.

3. Infine, per ogni singolo mappale è pure stato rilevato in loco il numero di posteggi privati attualmente a disposizione, come pure l'offerta in parcheggi pubblici (in caso di sedimi di proprietà comunale). Questi dati, confrontati con il fabbisogno effettivo di parcheggi per ogni singolo mappale, permettono di definire il relativo **bilancio** tra domanda e offerta.

Sulla base dei dati precedenti, l'operatore ha calcolato il bilancio effettivo medio di ogni comparto in condizioni normali; **occorre sottolineare che questo dato fornisce un'indicazione attendibile in merito alla carenza o all'eccesso di posteggi in condizioni normali di mobilità, senza eventi particolari o manifestazioni di forte richiamo.**

Questo calcolo è stato effettuato per la situazione attuale (orizzonte settembre 2015).

L'impostazione e la struttura del documento (il calcolo è stato effettuato su supporto informatico e considerando ogni singolo mappale incluso in ciascun comparto di studio) permetterà in futuro un aggiornamento costante della situazione in funzione di nuove edificazioni o modifiche degli insediamenti e contenuti attuali. In questo senso il documento può essere inteso come strumento dinamico, da aggiornare in funzione degli eventi, quale riflesso costante della situazione reale.

3. STATO ATTUALE PARCHEGGI

L'operatore ha eseguito un monitoraggio della situazione attuale in ogni comparto compreso nel perimetro di studio.

I piani 956_SS-03.01 - 956_SS-03.15 (rilievo posteggi e calcolo del fabbisogno) illustrano il numero attuale di parcheggi su suolo pubblico e privati presenti all'interno di ogni comparto.

3.1. PARCHEGGI SU SUOLO PUBBLICO

■ COMPARTO 01: "LARGO F. ZORZI - PIAZZA GRANDE"

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|---|
| 20 | 130 | Piazza Muraccio |
| 14 | 137 | Via A. Ciseri - ovest |
| 13 | 141 | Via Trevani - parziale |
| 70 | 191 | Via della Pace (posteggio Ferrari)* |
| 30 | 199 | Area attorno alla grande magnolia (c/o Palazzo postale), Giardini G. B. Pioda (UBS), Via L. Gilardi |
| 2 | 273 | Vicolo Cappuccini |
| 7 | 1'595 | Via Trevani - parziale / Via della Posta vecchia |
| 385 | 5'530 | Autosilo Largo F. Zorzi |
| 34 | 5'893 | Viale F. Balli - debarcadere (area posteggio) |

TOTALE: 575 stalli

* parcheggio di proprietà privata ad uso pubblico.

Tabella 1: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 01 "Largo F. Zorzi - Piazza Grande"

■ COMPARTO 02: "CITTÀ VECCHIA"

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|---|
| 4 | 287 | Piazzetta Morettini - di fronte alla Biblioteca cantonale |
| 7 | 298 | Via Torretta |
| 3 | 357 | Via Cittadella |
| 10 | 387 | Piazzetta M. Respini |
| 8 | 395 | Piazzetta dei Riformati |
| 9 | 405 | Via Borghese |
| 14 | 555 | Piazzetta dei Borghesi |
| 2 | 617 | Via S. Francesco |
| 3 | 629 | Via Castelrotto |
| 2 | 1'623 | Via delle Corporazioni |
| 9 | 3'785 | Piazzetta De' Capitani |

TOTALE: 71 stalli

Tabella 2: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 02 "Città Vecchia"

■ COMPARTO 03: "OSPEDALE"

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|--|
| 3 | 405 | Via Borghese - estremità ovest |
| 15 | 536 | Via dell'Ospedale - Piazza G. Orelli |
| 8 | 662 | Via B. Varenna - estremità est |
| 12 | 1'012 | Via Vallemaggia - estremità est |
| 6 | 1'564 | Via Castelrotto - ovest |
| 44 | 1'643 | Via L. Appiani (area posteggi) |
| 3 | 5'234 | Via L. Appiani - retro Chiesa S. Antonio |
| 357 | 5'779 | Autosilo Piazza Castello |

TOTALE: 448 stalli

Tabella 3: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 03 "Ospedale"

■ COMPARTO 04: "VIA B. VARENNA - VIA VALLEMAGGIA"

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 141 | 2'333 5'686 | Posteggio S. Antonio (centrale Fart) |
| 10 | 2'351 | Via V. d'Alberti |
| 33 | 2'415 | Parcheggio Via Vallemaggia |
| 9 | 2'435 | Via A. Pioda |

TOTALE: 193 stalli

Tabella 4: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 04 "Via B. Varenna - Via Vallemaggia"

■ COMPARTO 05: "VIA S. JORIO"

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|
| 26 | 2'353 | Posteggi lungo Via V. d'Alberti |
| 19 | 2'632 | Posteggi lungo Via F. A. Bustelli |
| 35 | 2'375 | Posteggi lungo Via Rovedo |
| 9 | 2'385 | Posteggi lungo Via F. A. Bustelli |
| 40 | 2'392 | Posteggi lungo Via P. Romerio |
| 40 | 2'406 | Posteggi lungo Via S. Jorio |
| 12 | 2'468 | Posteggi lungo Via G. G. Nessi |

TOTALE: 181 stalli

Tabella 5: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 05 "Via S. Jorio"

■ COMPARTO 06: "VIA DEL PASSETTO - VIA IN SELVA"

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| 30 | 2'406 | Posteggi lungo Via S. Jorio |
| 14 | 2'420 | Posteggi lungo Via in Selva |
| 5 | 2'451 | Posteggi lungo Via in Selva |
| 34 | 2'494 | Posteggi lungo Via D. Galli |
| 16 | 2'503 | Posteggi lungo Via A. Pioda |

TOTALE: 99 stalli

Tabella 6: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 06 "Via del Passetto - Via in Selva"

■ COMPARTO 07: “VIA A. PIODA”

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|--|
| 32 | 2'546 | Parcheggio Piazza D. Bertolini (c/o Coop Solduno) |
| 1 | 2'553 | Posteggi lungo Via Patriziale |
| 19 | 2'568 | Posteggi lungo Via A. Pioda |
| 6 | 2'533 | Parcheggi c/o SPM (4x Via D. Galli + 2x Via Vallemaggia) |

TOTALE: 58 stalli

Tabella 7: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 07 “Via A. Pioda”

■ COMPARTO 08: “SOLDUNO NUCLEO”

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 8 | 2'303 | Posteggi lungo la Contrada Maggiore |
| 27 | 2'304 | Piazza Solduno |
| 15 | 4'919 | Posteggi lungo Via alla Rocca |
| 18 | 3'632 | Posteggi, accesso da Via Vallemaggia |
| 30 | 5'567 | Posteggi lungo Via Streccione |

TOTALE: 98 stalli

Tabella 8: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 08 “Solduno Nucleo”

■ COMPARTO 09: “VIA V. BASTORIA”

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|--|
| 5 | 2'651 | Posteggi in Piazza A. Vigizzi |
| 3 | 2'660 | Posteggi lungo Via F. Caponelli |
| 20 | 2'661 | Posteggi nel piazzale adiacente a Via F. Caponelli |
| 10 | 2'689 | Posteggi lungo Via V. Bastoria |
| 7 | 2'690 | Posteggi c/o centro raccolta rifiuti |
| 10 | 2'773 | Posteggi lungo Via S. Martino |
| 12 | 5'361 | Posteggi c/o centro raccolta rifiuti |

TOTALE: 67 stalli

Tabella 9: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 09 “Via V. Bastoria”

■ COMPARTO 10: “VIA ALLE VIGNE”

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|---|
| 16 | 2'890 | Parcheggi adiacenti alla fermata S. Martino (Ferrovia delle Centovalli) |

TOTALE: 16 stalli

Tabella 10: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 10 “Via alle Vigne”

■ COMPARTO 11: “VIA G. A. ORELLI - VIA S. FRANSCINI”

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|---|
| 22 | 30 | Lungolago G. Motta |
| 79 | 31 | Via F. Ballerini (centro + est) |
| 23 | 96 | Via S. Franscini |
| 7 | 1'720 | Via F. Ballerini (ovest) |
| 175 | 104 | Via Bramantino e tratti stradali compresi tra Via G. A. Orelli e Via S. Franscini: Via V. Vela, Via S. Balestra, Via della Posta, Via della Pace, Via G. Cattori, Via S. da Locarno |
| 35 | 113 | Via V. Vela - c/o farmacia Sunstore |
| 17 | 122 | Tratti di strada compresi tra Via B. Luini e Via G. A. Orelli: Via della Posta, Via della Pace, Via G. Cattori |

TOTALE: 358 stalli

Tabella 11: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 11 “Via G. A. Orelli - Via S. Franscini”

■ COMPARTO 12: “SALEGGI”

| N° stalli | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------|---------------|--------------------------|
| 16 | 52 | Via ai Saleggi - nord |
| 53 | 89 | Via dr G. Varesi |
| 15 | 3'689 | Via L. Lavizzari |
| 2 | 3'978 | Via A. Pedrazzini |
| 16 | 4'751 | Via G. Mantegazza |
| 8 | 5'428 | Via E. Pestalozzi |
| 7 | 5'488 | Via F. Ballerini - ovest |

TOTALE: 117 stalli

Tabella 12: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 12 “Saleggi”

■ COMPARTO 13: "MORETTINA"

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------------|
| 128 | 73 | Posteggio FEVI |
| 46 | 4'904 | Parcheggi lungo Via alla Peschiera |
| 49 | 4'909.1 | Posteggio Campo sportivo |
| 60 | 4'909.2 | Posteggio Scuola media 2 - Liceo |
| 94 | 5'598 | Parcheggi lungo Via della Morettina |

TOTALE: 377 stalli

Tabella 13: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 13 "Morettina"

■ COMPARTO 14: "SACRA FAMIGLIA"

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|
| 14 | 4'870 | Via ai Saleggi - sud |
| 25 | 5'017 | Via G. Canevascini |
| 57 | 5'061 | Scuole ai Saleggi (area posteggi) |
| 3 | 5'232 | Via delle Scuole - ovest |
| 25 | 5'401 | Via delle Scuole - est |

TOTALE: 124 stalli

Tabella 14: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 14 "Sacra Famiglia"

■ COMPARTO 15: "STADIO - LIDO"

| N° stalli su suolo pubblico | Mappale (RFD) | Zona |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------------|
| 150 | 28 | Stadio |
| 105 | 29 | Bosco Isolino |
| 71 | 30 | Giardini Arp / Porto regionale |
| 8 | 33 | Via A. Baroffio |
| 13 | 36 | Via della Posta - segmento centrale |
| 29 | 36 | Via della Posta - estremità sud |
| 7 | 39 | Via S. Balestra - centro comparto |
| 33 | 40 | Ex Aziende - lato Via delle Aziende |
| 41 | 41 | Via L. Lavizzari |
| 65 | 1'857 | Via G. Respini - estremità sud |

| <i>N° stalli su suolo pubblico</i> | <i>Mappale (RFD)</i> | <i>Zona</i> |
|------------------------------------|----------------------|---|
| 12 | 5'122 | Via S. Balestra - estremità sud |
| 245 | 5'533 | Via G. Respini - estremità nord |
| 147 | 5'542 | Piazzale di fronte alla sede Canottieri |
| 32 | 5'601 | Via alla Lanca degli Stornazzi |

TOTALE: 937 stalli

Tabella 15: numero di posti-auto su suolo pubblico nel comparto 15 "Stadio-Lido"

3.2. PARCHEGGI PRIVATI

| <i>N° comparto</i> | <i>Nome comparto</i> | <i>N° stalli (privati)</i> |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 01 | Largo F. Zorzi - Piazza Grande | 657 |
| 02 | Città Vecchia | 198 |
| 03 | Ospedale | 495 |
| 04 | Via B. Varenna - Via Vallemaggia | 874 |
| 05 | Via S. Jorio | 1'583 |
| 06 | Via del Passetto - Via in Selva | 716 |
| 07 | Via A. Pioda | 849 |
| 08 | Solduno Nucleo | 153 |
| 09 | Via V. Bastoria | 718 |
| 10 | Via alle Vigne | 466 |
| 11 | Via G. A. Orelli - Via S. Franscini | 1'984 |
| 12 | Saleggi | 999 |
| 13 | Morettina | 354 |
| 14 | Sacra Famiglia | 976 |
| 15 | Stadio - Lido | 670 |

Tabella 16: numero di posti-auto privati nei singoli comparti

4. CALCOLO DEL FABBISOGNO IN POSTI-AUTO

Sulla base del Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale (RLst), Art. 51-62: "Regolamento cantonale posteggi privati" (Rcpp) del 19.05.2015, **la Città di Locarno figura tra i Comuni soggetti all'applicazione di tale Regolamento. Si applicano pertanto i parametri contenuti nel Rcpp, nelle NAPR e i parametri forniti dalle norme VSS in materia.**

4.1. FABBISOGNO TEORICO CONTENUTI GENERALI (massimo di riferimento)

Il fabbisogno massimo di riferimento corrisponde al fabbisogno teorico di posteggi di un edificio o di un impianto, tenuto conto dei suoi contenuti, se fossero raggiungibili unicamente con i trasporti individuali privati (automobile). Esso tiene già adeguatamente conto della parte di utenti non motorizzati (pedoni), di ciclisti e di ciclomotoristi. Si tratta di valori teorici di riferimento che potrebbero essere ridotti in presenza di un servizio di trasporto pubblico o in caso di problemi ambientali o di traffico.

La tabella seguente riporta i parametri considerati per il calcolo (cf. pagina seguente):

| Riferimento | Contenuto | Dati rilevati | Formule di calcolo | | |
|---|---|--|--|------------|--|
| NAPR, Art. 32 | Contenuti residenziali | NA [n°] (numero di appartamenti per mappale) | FMR = Y x NA | Y | |
| | | | appartamenti (SUL > 100 mq) | 2.0 | posteggi / appartamento |
| | | | appartamenti (SUL ≤ 100 mq) | 1.0 | posteggio / appartamento |
| Rccp, Art. 54 (19.05.2015) | Contenuti amministrativi | SUL [mq] (Superficie Utile Lorda) | FMR = 2.5 / 100 | 2.5 | posteggi / 100 mq SUL |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Studio medico - dentistico | SUL [mq] (Superficie Utile Lorda) | FMR = 3.0 / 100 | 3.0 | posteggi / 100 mq SUL |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Servizi con clientela numerosa (es. parrucchiere - agenzia viaggi - banca - posta ...) | SUL [mq] (Superficie Utile Lorda) | FMR = 3.0 / 100 | 3.0 | posteggi / 100 mq SUL |
| Rccp, Art. 53 (19.05.2015) | Contenuti industriali e artigianali Officine / aree di produzione / laboratori | PL [n°] (Posti di lavoro) SUL [mq] (Superficie Utile Lorda) | FMR = 0.6 / PL oppure: FMR = 1 / 100 | 0.6 1.0 | posteggi / posto di lavoro oppure: posteggio / 100 mq SUL |
| Formulario calcolo DC DT/SM - 19.05.2015 | Garage: esclusi posti per auto non immat. o in ripar. Depositi | SUL [mq] | FMR = 0.11 / 100 | 0.11 | posteggi / 100 mq SUL |
| Rccp, Art. 55 (19.05.2015) | Contenuti commerciali | Negozi singoli SUL [mq] | | | |
| | | < 500 m2 | FMR = 4 / 100 | 4.0 | posteggi / 100 mq SUL |
| | Generi NON alimentari | 500 - 5'000 mq | FMR = 4 / 100 | 4.0 | posteggi / 100 mq SUL |
| | Generi alimentari | 500 - 5'000 mq | FMR = 8 / 100 | 8.0 | posteggi / 100 mq SUL |
| | | > 5'000 mq | Necessità studio specifico | | |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Ristorazione Posti a sedere (interni o esterni) | PS [n°] (numero posti a sedere) | FMR = 0.2 / PS | 0.2 | posteggi / numero posti a sedere |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Albergo - pensione | Letti [n°] (numero posti letto) | FMR = 0.5 / letto | 0.5 | posteggi / posto letto |
| | Ostello della gioventù | Letti [n°] (numero posti letto) | FMR = 0.1 / letto | 0.1 | posteggi / posto letto |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Asilo nido Scuola dell'infanzia Scuola elementare Scuola media | Classi [n°] (numero di classi) | FMR = 1.2 / classe | 1.2 | posteggi / classe |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Liceo | Classi [n°] (numero di classi) + studenti > 18 anni (numero studenti) | FMR = 1.0 / classe + 0.1 / 10 studenti (>18 anni) | 1.0 0.1 | posteggi / classe posteggi / 10 studenti (>18 anni) |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Scuola professionale | Studenti [n°] (numero di studenti) | FMR = 0.3 / studente | 0.3 | posteggi / studente |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | SUPSI / Corsi per adulti | Studenti [n°] (numero di studenti) | FMR = 0.4 / studente | 0.4 | posteggi / studente |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Piccolo ospedale - clinica | Letti [n°] (numero posti letto) | FMR = 1.5 x letti | 1.5 | posteggi / posto letto |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Casa anziani - sanatorio | Letti [n°] (numero posti letto) | FMR = 0.8 x letti | 0.8 | posteggi / posto letto |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Luogo di culto | PS [n°] (numero posti a sedere) | FMR = 0.1 / PS | 0.1 | posteggi / numero posti a sedere |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Cimitero | Sup Cim [mq] (superficie cimitero) | FMR = 0.1 / 100 | 0.1 | posteggi / 100 mq Sup Cim |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Stadio | Spettatori [n°] (numero spettatori) | FMR = 0.15 / spettatore | 0.15 | posteggi / spettatore |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Campo sportivo | Sup Campo [mq] (superficie campo) + Spettatori [n°] (numero spettatori) | FMR = 0.4 / 100 + 0.1 / spettatore | 0.4 0.1 | posteggi / 100 mq Sup Campo posteggi / spettatore |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Palestra scolastica | Sup Sala [mq] (Superficie sala) + Spettatori [n°] (numero spettatori) | FMR = 2.0 / 100 + 0.1 / spettatore | 2.0 0.1 | posteggi / 100 mq Sup Sala posteggi / spettatore |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Sala fitness | Armadietti [n°] (numero armadietti) | FMR = 0.3 / armadietto | 0.3 | posteggi / armadietto |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Tennis | Campi [n°] (numero campi) + Spettatori [n°] (numero spettatori) | FMR = 2.0 / campo + 0.1 / spettatore | 2.0 0.1 | posteggi / campo da tennis posteggi / spettatore |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Lido - piscina all'aperto / spiaggia | Sup Mapp [mq] (Superficie mappale) | FMR = 0.4 / 100 | 0.4 | posteggi / 100 mq mappale |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Piscina coperta | Armadietti [n°] (numero armadietti) + Spettatori [n°] (numero spettatori) | FMR = 0.2 / armadietto + 0.1 / spettatore | 0.2 0.1 | posteggi / armadietto posteggi / spettatore |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Percorso Vita | Struttura [n°] (Percorso Vita) | FMR = 5.0 / struttura | 5.0 | posteggi / struttura |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Minigolf | Struttura [n°] (minigolf) | FMR = 6.0 / struttura | 6.0 | posteggi / struttura |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Sala riunioni - conferenze | PS [n°] (numero posti a sedere) | FMR = 0.12 x PS | 0.12 | posteggi / numero posti a sedere |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Museo - galleria - biblioteca | SUL [mq] (Superficie Utile Lorda) | FMR = 1.0 / 100 | 1.0 | posteggio / 100 mq SUL |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Teatro - sala concerti - cinema | PS [n°] (numero posti a sedere) | FMR = 0.2 x PS | 0.2 | posteggi / numero posti a sedere |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Discoteca | Sup Pista [mq] (Superficie pista) | FMR = 0.3 x 100 oppure: FMR = 0.3 / PS | 0.3 0.3 | posteggi / 100 mq Sup Pista oppure: posteggi / posti a sedere |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Casinò | PS [n°] (numero posti a sedere) | FMR = 0.3 x PS | 0.3 | posteggi / numero posti a sedere |
| VSS 640 281, tab. 1 (12.2013) | Porto | Attracchi [n°] (numero attracchi) | FMR = 0.3 / attracco | 0.3 | posteggi / attracco |

Tabella 17: Parametri di calcolo per la determinazione del fabbisogno teorico di posteggi per i contenuti generali

In particolare, nel caso concreto, sono stati considerati i seguenti parametri di calcolo:

- **contenuti residenziali:** il fabbisogno massimo in posteggi (fabbisogno teorico) di riferimento secondo le norme VSS, prevede di regola 1 posto-auto per 100 mq di SUL, ed almeno 1 posteggio per ogni appartamento considerato. Secondo le NAPR, è da prevedere un parcheggio ogni 100 mq SUL, ciò significa che , ad esempio, un appartamento di 120 mq necessita di 2 posteggi. Nei comparti di tipo nucleo storico, dove è molto complicato realizzare posteggi, l'operatore parte dal presupposto che vi sia necessità di 1 solo parcheggio per appartamento. Tale regola viene solitamente impiegata in contesti analoghi.
- **contenuti commerciali:** il fabbisogno massimo di riferimento (fabbisogno teorico) si basa sulla superficie utile lorda (SUL) e non sulla superficie di vendita (SV); tenuto conto che mediamente la superficie di vendita corrisponde a ca. l'80% della SUL. Questa scelta è giustificata dal fatto che la superficie di vendita (superficie effettiva a disposizione per la vendita, esposizione dei prodotti e di accoglienza) è molto spesso non ancora conosciuta con precisione al momento della domanda di costruzione. In considerazione di più recenti esperienze di domande di costruzione con frequenti cambiamenti di destinazione successivi, si ritiene opportuno introdurre una suddivisione semplificata rispetto alla norma VSS; in particolare, fino ad una dimensione di 500 m² di SUL si rinuncia alla suddivisione per tipo di clientela a favore di un unico parametro;
- **contenuti industriali e artigianali:** il fabbisogno massimo di riferimento (fabbisogno teorico) in posteggi può essere stabilito, secondo il Rcpp, sia in base alla SUL occupata (1 posteggio / 100 m² SUL), sia in considerazione dei posti di lavoro (0.6 posteggi / posto di lavoro); è determinante il calcolo che conduce al numero di posteggi più elevato;
- **contenuti amministrativi:** sempre in base al Rcpp, il fabbisogno massimo di riferimento (fabbisogno teorico) è stabilito in base alla superficie utile lorda (SUL) e considera 2.5 posteggi / 100 m² SUL; nel caso di contenuti diversi nella stessa edificazione o impianto deve essere considerata la sovrapposizione d'uso dei posteggi da parte della clientela; occorre in pratica valutare la percentuale di clienti che può visitare più contenuti utilizzando 1 solo posteggio;
- **ristorazione:** il fabbisogno massimo di riferimento (fabbisogno teorico) in posteggi considera i posti a sedere a disposizione; la norma VSS 640 281 indica che occorre prevedere 0.2 posti-auto ogni posto a sedere (vale a dire 2 posti-auto ogni 10 posti a sedere);
- **settore alberghiero:** il fabbisogno massimo di riferimento (fabbisogno teorico) in posteggi considera i posti a sedere a disposizione; la norma VSS 640 281 indica che occorre prevedere 0.5 posti-auto ogni letto.

Infine, per quanto attiene al fabbisogno massimo di riferimento (fabbisogno teorico) in posteggi per contenuti diversi specificatamente a ciascun comparto, l'operatore ha considerato le direttive specifiche emanate dalle norme VSS sulla base dell'analisi di esempi simili in altre località della Svizzera (VSS 640 281).

4.2. DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO EFFETTIVO

Il numero effettivo di posteggi necessari è di regola determinato applicando al fabbisogno massimo di riferimento un **fattore di ponderazione**; tale fattore considera la possibilità di utilizzare un mezzo di trasporto alternativo al veicolo privato, quale il trasporto pubblico, la marcia a piedi o l'uso della bicicletta.

I limiti e le modalità di applicazione di tale fattore sono contemplati nella norma VSS 640 281 come pure nel Regolamento cantonale sui posteggi privati (Rcpp).

In considerazione del fatto che, in base alla lista dei Comuni (cf. RLst, Art. 51 e Allegato 1), la Città di Locarno è soggetta al Regolamento cantonale posteggi privati. Al calcolo teorico del fabbisogno di posteggi è necessario applicare un fattore di ponderazione, dovuto alla presenza di un servizio di trasporto pubblico regolare, ovvero a un fattore di riduzione del numero di posteggi necessari.

4.2.1. CONTENUTI RESIDENZIALI

Per il calcolo del fattore di ponderazione delle abitazioni (contenuti residenziali), l'operatore ha ritenuto un **fattore di ponderazione del 100%**; in sostanza per questa tipologia di contenuti il fabbisogno effettivo equivale al fabbisogno teorico.

La scelta di non applicare un fattore di riduzione è giustificata dal fatto che lo stato attuale del servizio pubblico offerto a chi risiede od esercita un'attività all'esterno del Comune può essere considerato unicamente come complementare all'utilizzo del mezzo privato. Si tratta di una situazione analoga a tutte le località presenti nel Cantone Ticino e pertanto così considerata anche a livello di Regolamento cantonale dei posteggi privati.

4.2.2. CONTENUTI NON RESIDENZIALI

Per la determinazione del fattore di ponderazione per i contenuti **non** residenziali l'operatore si è basato sui parametri indicati dal Regolamento cantonale dei posteggi privati (RLst, Art. 51-62).

Definizione del livello di qualità del trasporto pubblico (Art. 59)

La qualità del servizio di trasporto pubblico a disposizione di un edificio o di una zona è classificata in livelli da A a C, in base alla raggiungibilità e alla categoria della fermata, secondo la figura seguente:

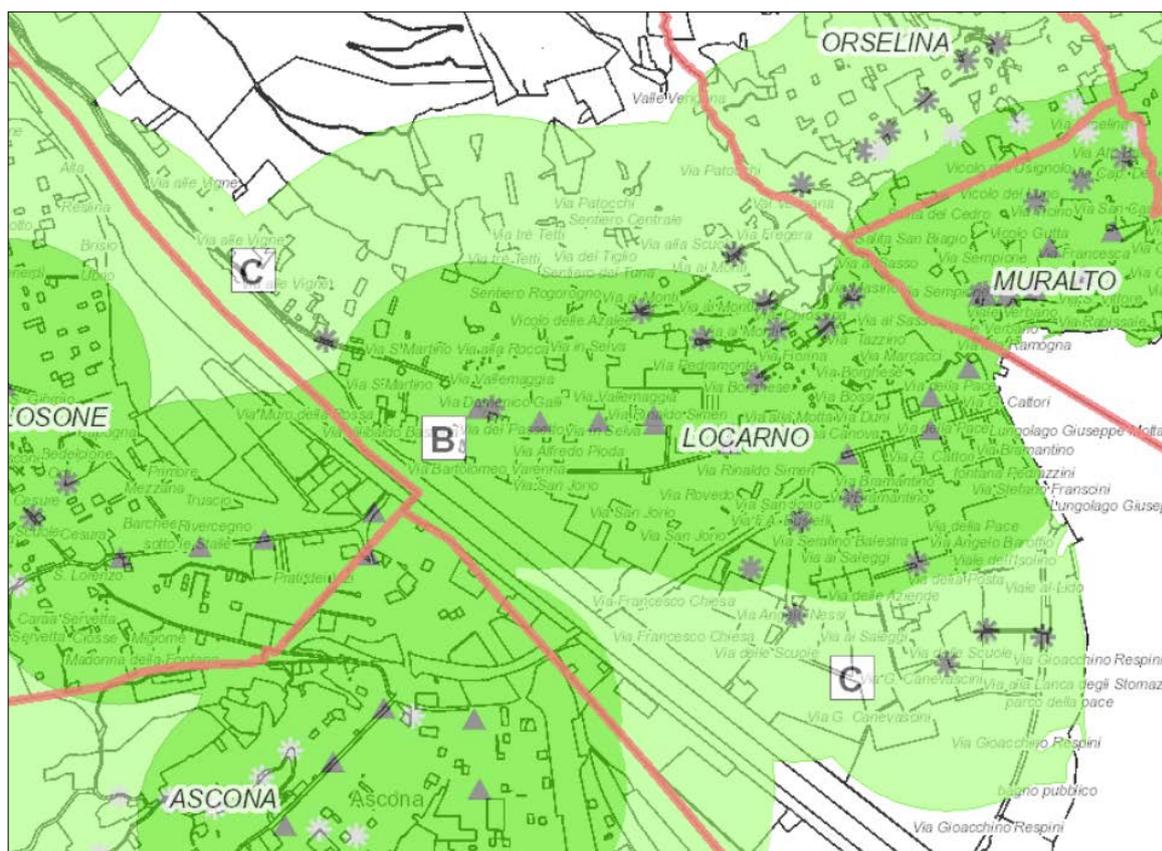


Figura 1: Livello qualità trasporto pubblico, stato attuale 2015. Fonte: www.sitmap.ti.ch/index.php?ct=qualitatp

Come indicato nella figura precedente il territorio urbano della città di Locarno è suddiviso in zone con livello di **qualità B** (quartieri centrali e Solduno centro) e in zone con livello di **qualità C** (zona stadio / lido - Saleggi - Solduno Via alle Vigne).

Nella seguente tabella è indicato il livello di qualità (B oppure C) per ogni comparto. Vi sono, riassumendo, 4 comparti con livello di qualità C e 11 comparti con livello di qualità B, allo stato attuale (2015).

| N° comparto | Nome comparto | Livello di qualità |
|-------------|-------------------------------------|--------------------|
| 01 | LARGO F. ZORZI - PIAZZA GRANDE | B |
| 02 | CITTÀ VECCHIA | B |
| 03 | OSPEDALE | B |
| 04 | VIA B. VARENNA - VIA VALLEMAGGIA | B |
| 05 | VIA S. JORIO | B |
| 06 | VIA DEL PASSETTO - VIA IN SELVA | B |
| 07 | VIA A. PIODA | B |
| 08 | SOLDUNO NUCLEO | B |
| 09 | VIA V. BASTORIA | B |
| 10 | VIA ALLE VIGNE | C |
| 11 | VIA G. A. ORELLI - VIA S. FRANSCINI | B |
| 12 | SALEGGI | B |
| 13 | MORETTINA | C |
| 14 | SACRA FAMIGLIA | C |
| 15 | STADIO - LIDO | C |

Tabella 18: comparti e rispettivi livelli di qualità del trasporti pubblico

La tabella che segue esprime il numero di posteggi necessari in percentuale rispetto al fabbisogno massimo di riferimento (Art. 60), in base al livello di qualità.

La tabella seguente determina il fabbisogno di posteggi massimo di riferimento, secondo il livello di qualità del servizio TP (in rosso: livelli B e C, corrispondenti alla situazione di Locarno).

| Livello di qualità del servizio trasporto pubblico | Posteggi necessari / fabbisogno massimo di riferimento |
|--|--|
| A | 35 – 50% |
| B | 50 – 70 % |
| C | 70 – 100 % |

Tabella 19: definizione del livello di qualità del trasporto pubblico

In conclusione, dalle tabelle precedenti si evince che:

- il fattore di ponderazione per i contenuti non residenziali calcolato sulla base delle indicazioni del Rcpc si situa tra il 50% e il 70% (comparti con qualità B, situazione odierna, settembre 2015).
- il fattore di ponderazione per i contenuti non residenziali calcolato sulla base delle indicazioni del Rcpc si situa tra il 70% e il 100% (comparti con qualità C, situazione odierna, settembre 2015).

CALCOLO DEL FABBISOGNO NELLA SITUAZIONE ATTUALE

Nel caso specifico, tenuto conto delle peculiarità del comparto (comparto prevalentemente orientato allo sport e allo svago), l'offerta di trasporto pubblico attuale non soddisfa i bisogni, poiché non c'è un servizio serale e il servizio nel week-end è quasi inesistente. Viene pertanto applicato un fattore di ponderazione pari all'80%.

La tabella seguente riassume nel dettaglio i fattori di ponderazione ritenuti per il presente studio ritenuti per i **comparti con qualità B** (**01.** Largo F. Zorzi; **02.** Città Vecchia; **03.** Ospedale; **04.** Via B. Varenna - Via Vallemaggia; **05.** Via S. Jorio; **06.** Via del Passetto - Via in Selva; **07.** Via A. Pioda; **08.** Solduno Nucleo; **09.** Via V. Bastoria; **11.** Via G. Orelli - Via S. Franscini; **12.** Saleggi):

| Contenuti | Fattore di ponderazione |
|----------------------------|-------------------------|
| Contenuti residenziali | 100% |
| Contenuti non residenziali | 50% |

Tabella 20: tabella riassuntiva dei fattori di ponderazione considerati per il progetto (comparti con qualità B)

La tabella seguente riassume nel dettaglio i fattori di ponderazione ritenuti per il presente studio ritenuti per i **comparti con qualità C** (**10.** Via alle Vigne; **13.** Morettina; **14.** Sacra Famiglia; **15.** Stadio-Lido):

| Contenuti | Fattore di ponderazione |
|----------------------------|-------------------------|
| Contenuti residenziali | 100% |
| Contenuti non residenziali | 80% |

Tabella 21: tabella riassuntiva dei fattori di ponderazione considerati per il progetto (comparti con qualità C)

4.2.3. CONSIDERAZIONI FINALI

I piani n. **956_SS-03.01 - 956_SS-03.15** illustrano in dettaglio i risultati del calcolo del fabbisogno per lo stato attuale, settembre 2015 all'interno di ciascun comparto di studio.

Le schede di calcolo allegate illustrano nel dettaglio il fabbisogno di ogni singolo mappale incluso in ogni comparto di studio.

5. BILANCIO FABBISOGNO POSTEGGI

Le tabelle seguenti illustrano i risultati del bilancio di posteggi (domanda/offerta) per il comparto considerato dallo studio e per l'orizzonte di riferimento attuale; i singoli risultati del calcolo sono pure riportati in dettaglio nelle schede allegate al presente documento.

Il metodo di calcolo applicato prevede, per ogni comparto, il riequilibrio parziale dell'esubero di posteggi privati, in funzione della destinazione dei singoli mappali. Ciò significa che il calcolo non considera il semplice bilancio tra somma totale dei posteggi privati esistenti e fabbisogno globale dell'intero comparto, bensì l'esubero eventuale di posteggi privati è bilanciato solo in quei casi dove si presume che vi possa essere compensazione effettiva tra mappali contigui o vicini (es. mappali adibiti a parcheggio senza edificazioni, oppure edifici dove vi sono numerosi posteggi in esubero rispetto al fabbisogno specifico).

Tale metodologia, denominata “**riequilibrio parziale dell'esubero di posteggi privati**”, permette di avere una visione relativamente realistica dei comparti analizzati in termini di stazionamento

5.1. CALCOLO DEL FABBISOGNO POSTEGGI PRIVATI (SITUAZIONE ATTUALE)

Le tabelle seguenti presentano il bilancio del calcolo del fabbisogno nella situazione odierna, per ogni comparto.

■ COMPARTO 01. LARGO F. ZORZI - PIAZZA GRANDE

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI / PUBBLICI |
|---|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| COMPARTO 01 LARGO F. ZORZI PIAZZA GRANDE | 657 | 1'049 | -457 | 575 | 118 |

Tabella 22: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 01. Largo F. Zorzi - Piazza Grande

■ COMPARTO 02. CITTÀ VECCHIA

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | Fabbisogno contenuti residenziali | Fabbisogno contenuti NON residenziali | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI / PUBBLICI |
|--|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| COMPARTO 02 CITTÀ VECCHIA | 198 | 393 | 241 | 152 | -195 | 71 | -124 |
| CON FATTORE DI RIDUZIONE VOLONTARIO | | | | | | | |

Tabella 23: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 02. Città Vecchia

■ **COMPARTO 03. OSPEDALE**

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 03 OSPEDALE | 495 | 696 | -270 | 448 | 178 |

Tabella 24: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 03. Ospedale

■ **COMPARTO 04. VIA B. VARENNA - VIA VALLEMAGGIA**

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|---|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 04 VIA B. VARENNA VIA VALLEMAGGIA | 874 | 832 | -148 | 193 | 45 |

Tabella 25: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 04. Via B. Varenna - Via Vallemaggia

■ **COMPARTO 05. VIA S. JORIO**

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 05 VIA S. JORIO | 1'583 | 1'350 | 6 | 181 | 187 |

Tabella 26: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 05. Via S. Jorio

■ **COMPARTO 06. VIA DEL PASSETTO - VIA IN SELVA**

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|--|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 06 VIA DEL PASSETTO VIA IN SELVA | 716 | 605 | -27 | 99 | 72 |

Tabella 27: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 06. Via del Passetto - Via in Selva

■ COMPARTO 07. VIA A. PIODA

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 07 VIA A. PIODA | 849 | 604 | 84 | 58 | 142 |

Tabella 28: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 07. Via A. Pioda

■ COMPARTO 08. SOLDUNO NUCLEO

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 08 SOLDUNO NUCLEO | 153 | 327 | -186 | 98 | -88 |

Tabella 29: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 08. Solduno Nucleo

■ COMPARTO 09. VIA V. BASTORIA

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|--|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 09 VIA V. BASTORIA | 718 | 623 | 53 | 67 | 120 |

Tabella 30: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 09. Via V. Bastoria

■ COMPARTO 10. VIA ALLE VIGNE

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 10 VIA ALLE VIGNE | 466 | 432 | -32 | 16 | -16 |

Tabella 31: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 10. Via alle Vigne

■ **COMPARTO 11. VIA G. A. ORELLI - VIA S. FRANSCINI**

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|--|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 11 VIA G. A. ORELLI VIA S. FRANSCINI | 1'984 | 2'283 | -516 | 358 | -158 |

Tabella 32: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 11. Via G. A. Orelli - Via S. Franscini

■ **COMPARTO 12. SALEGGI**

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 12 SALEGGI | 999 | 498 | 45 | 117 | 162 |

Tabella 33: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 12. Saleggi

■ **COMPARTO 13. MORETTINA**

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 13 MORETTINA | 354 | 544 | -229 | 377 | 148 |

Tabella 34: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 13. Morettina

■ **COMPARTO 14. SACRA FAMIGLIA**

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| COMPARTO 14 SACRA FAMIGLIA | 976 | 705 | -129 | 124 | -5 |

Tabella 35: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 14. Sacra Famiglia

■ COMPARTO 15. STADIO - LIDO

| | Offerta posteggi privati | Fabbisogno effettivo posteggi privati | BILANCIO OFFERTA POSTEGGI PRIVATI | POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO | BILANCIO POSTEGGI PRIVATI/ PUBBLICI |
|------------------------------------|-----------------------------|---|--|----------------------------------|--|
| COMPARTO 15 STADIO-LIDO | 670 | 1'852 | -1'297 | 937 | -360 |

Tabella 36: tabella riassuntiva del fabbisogno attuale di posteggi per il comparto 15. Stadio - Lido

Nella situazione odierna (settembre 2015) il comparto è difficilmente accessibile con il trasporto pubblico, in particolare in serata e durante il week-end, verosimilmente i periodi di maggiore affluenza di utenti nel comparto a vocazione sportiva / svago. Risulta un ammanco complessivo di posteggi pari a -360 posti-auto.

5.2. ALCUNE CONSIDERAZIONI IMPORTANTI PER OGNI COMPARTO

■ COMPARTO 01. LARGO F. ZORZI - PIAZZA GRANDE

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **1'232 stalli** di parcheggio, di cui **657 privati** e **575 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 1'049 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (657 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carenza pari a -457 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale può tuttavia essere soddisfatta facendo ricorso alla disponibilità dei 575 posteggi su suolo pubblico (di cui 385 nell'autosilo Largo Zorzi) ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale appare positivo, pari a +118 unità.

■ COMPARTO 02. CITTÀ VECCHIA

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **269 stalli** di parcheggio, di cui **198 privati** e **71 su suolo pubblico**;
- il **fabbisogno effettivo** di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in **393 stalli**; di questi stalli, **241 unità sono a destinazione dei contenuti residenziali**, **152 unità dei contenuti non residenziali** (uffici, commerci, ...). Il rapporto è dunque di ca. **60% a destinazione della residenza**, ca. **40% a destinazione degli altri contenuti** (servizi, negozi, ...).
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (198 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carenza pari a -195 posti-auto);

- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale non può pertanto essere soddisfatta nemmeno facendo ricorso alla disponibilità dei 71 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- applicando un fattore di riduzione volontario aggiuntivo considerando le peculiarità del comparto (v. sopra) il bilancio, seppure sempre negativo, scende a -124 posti-auto;
- nel caso in cui il committente intendesse eliminare parte dei 71 posteggi su suolo pubblico presenti nel comparto, il fabbisogno sarà maggiore ($124 + 71 = 195$). Tuttavia, come indicato nel rapporto, la disponibilità di oltre 1'000 posteggi nelle immediate vicinanze (2 autosili e 4 aree di posteggio in superficie) garantisce comunque una buona accessibilità al comparto Città Vecchia. La disponibilità di 100 stalli supplementari nella futura autorimessa permette di migliorare la situazione attuale (+ 29 stalli rispetto alla situazione odierna).

Osservazione: il comparto 02 Città Vecchia è stato oggetto di uno studio specifico, i cui risultati dettagliati sono riportati nel documento **956_SS_01.02** (relazione tecnica specifica al comparto).

■ COMPARTO 03. OSPEDALE

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **943 stalli** di parcheggio, di cui **495 privati e 448 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 696 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (495 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carezza pari a -270 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale può tuttavia essere soddisfatta facendo ricorso alla disponibilità dei 448 posteggi su suolo pubblico (di cui 357 nell'autosilo di Piazza Castello) ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale appare positivo, pari a +178 unità.

■ COMPARTO 04. VIA B. VARENNA - VIA VALLEMAGGIA

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **1'097 stalli** di parcheggio, di cui **874 privati e 193 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 832 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (874 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carezza pari a -148 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale può tuttavia essere soddisfatta facendo ricorso alla disponibilità dei 193 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto (di cui 141 nel parcheggio S. Antonio);
- considerando tale offerta, il bilancio globale appare positivo, pari a +45 unità.

■ COMPARTO 05. VIA S. JORIO

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **1'764 stalli** di parcheggio, di cui **1'583 privati** e **181 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 1'350 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (1'583 unità) è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è positivo (lieve eccesso di +6 posti-auto);
- considerando tale offerta, il bilancio globale appare positivo, pari a +187 unità.

■ COMPARTO 06. VIA DEL PASSETTO – VIA IN SELVA

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **815 stalli** di parcheggio, di cui **716 privati** e **99 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 605 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (716 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carezza pari a -27 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale può tuttavia essere soddisfatta facendo ricorso alla disponibilità dei 99 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale appare positivo, pari a +72 unità.

■ COMPARTO 07. VIA A. PIODA

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **907 stalli** di parcheggio, di cui **849 privati** e **58 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 604 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (849 unità) è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è positivo (eccesso di +84 posti-auto);
- un incremento della domanda attuale può tuttavia essere soddisfatta facendo ricorso alla disponibilità dei 58 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale appare positivo, pari a +142 unità.

■ COMPARTO 08. SOLDUNO NUCLEO

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **251 stalli** di parcheggio, di cui **153 privati** e **98 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 327 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (153 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carezza pari a -186 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale non può pertanto essere soddisfatta nemmeno facendo ricorso alla disponibilità dei 98 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale permane negativo, pari a -88 unità.

■ **COMPARTO 09. VIA V. BASTORIA**

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **785 stalli** di parcheggio, di cui **718 privati** e **67 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 623 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (718 unità) è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è positivo (eccesso di +53 posti-auto);
- un incremento della domanda attuale può tuttavia essere soddisfatta facendo ricorso alla disponibilità dei 67 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale appare positivo, pari a +120 unità.

■ **COMPARTO 10. VIA ALLE VIGNE**

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **482 stalli** di parcheggio, di cui **466 privati** e **16 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 432 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (466 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carezza pari a -32 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale non può pertanto essere soddisfatta nemmeno facendo ricorso alla disponibilità dei soli 16 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale permane negativo, pari a -16 unità.

■ COMPARTO 11. VIA G. A. ORELLI – VIA S. FRANSCINI

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **2'342 stalli** di parcheggio, di cui **1'984 privati** e **358 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 2'283 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (1'984 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carezza pari a -516 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale non può pertanto essere soddisfatta nemmeno facendo ricorso alla disponibilità dei 358 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale permane negativo, pari a -158 unità.

■ COMPARTO 12. SALEGGI

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **1'116 stalli** di parcheggio, di cui **999 privati** e **117 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 498 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (999 unità) è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è positivo (eccesso di +45 posti-auto);
- un incremento della domanda attuale può tuttavia essere soddisfatta facendo ricorso alla disponibilità dei 117 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale appare positivo, pari a +162 unità.

■ COMPARTO 13. MORETTINA

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **731 stalli** di parcheggio, di cui **354 privati** e **377 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 544 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (354 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carezza pari a -229 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale può tuttavia essere soddisfatta facendo ricorso alla disponibilità dei 377 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale appare positivo, pari a +148 unità.

■ COMPARTO 14. SACRA FAMIGLIA

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **1'100 stalli** di parcheggio, di cui **976 privati** e **124 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 705 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (976 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carezza pari a -129 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale non può pertanto essere totalmente soddisfatta nemmeno facendo ricorso alla disponibilità dei 124 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale permane negativo, pari a -5 unità.

■ COMPARTO 15. STADIO – LIDO

Ai fini dello studio, per il comparto in oggetto, è interessante segnalare quanto segue:

- complessivamente, il comparto di studio offre attualmente **1'607 stalli** di parcheggio, di cui **670 privati** e **937 su suolo pubblico**;
- il fabbisogno effettivo di parcheggi per garantire il buon funzionamento dei contenuti attuali (orizzonte settembre 2015) è valutato in 1'852 stalli;
- da questi dati si evince che globalmente, e in condizioni normali di mobilità, la sola offerta di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (670 unità) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno; in questo senso il bilancio tra domanda ed offerta di posteggi privati è negativo (carezza pari a -1'297 posti-auto);
- in condizioni normali, ossia ad eccezione di eventi, la domanda attuale non può pertanto essere soddisfatta nemmeno facendo ricorso alla disponibilità dei 937 posteggi su suolo pubblico ubicati nel comparto;
- considerando tale offerta, il bilancio globale permane negativo, pari a -360 unità.

5.3. I DATI DETTAGLIATI PER CIASCUN COMPARTO

Le tabelle riportate in allegato illustrano i risultati del bilancio di posteggi (domanda/offerta) per il comparto considerato dallo studio e per l'orizzonte di riferimento attuale; i singoli risultati del calcolo sono pure riportati in dettaglio nelle schede allegate al presente documento.

6. CONCLUSIONI

Come indicato nel capitolo precedente, solo alcuni comparti (numero) presentano una situazione di carenza di posteggi (stato attuale, settembre 2015). Per tali situazioni è possibile intervenire con le seguenti soluzioni:

■ COMPARTO 02. CITTÀ VECCHIA

Lo stato attuale presenta un fabbisogno negativo. La proposta di realizzazione di un'autorimessa della capacità di ca. 100 posti-auto a beneficio del comparto può essere una soluzione per soddisfare questo ammanco di posteggi in Città Vecchia che è tipico di un contesto di nucleo tradizionale.

Considerato il rapporto dell'uso dei posteggi privati determinato in precedenza, secondo il quale il 60% dei posteggi privati disponibili è ad uso residenziale, mentre il 40% rimanente è ad uso non residenziale (servizi, commerci, ...), si evince che su 100 nuovi posteggi:

- 60 posteggi sono idealmente da riservare alla residenza (su abbonamento);
- 40 posteggi possono essere messi a disposizione dell'utenza dei servizi e dei commerci della Città Vecchia, ovvero posteggi a pagamento a breve durata (a rotazione).

Osservazione: il comparto 02 Città Vecchia è stato oggetto di uno studio specifico, i cui risultati dettagliati sono riportati nel documento **956_SS_01.02** (relazione tecnica specifica al comparto).

■ COMPARTO 08. SOLDUNO NUCLEO: lo stato attuale presenta un fabbisogno negativo.

Come il comparto 02 Città Vecchia, anche il comparto 08 Solduno Nucleo presenta caratteristiche urbanistiche tipiche di un contesto di nucleo tradizionale.

La scarsa disponibilità di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (153 stalli) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno e, facendo ricorso ai posteggi su suolo pubblico (98 stalli), il bilancio globale permane nettamente negativo, pari a **-88 unità**.

■ COMPARTO 10. VIA DELLE VIGNE

Lo stato attuale presenta un fabbisogno negativo. A differenza dei comparti 02 Città Vecchia e 08 Solduno Nucleo, di tipologia "nucleo tradizionale", il comparto 10 Via delle Vigne presenta caratteristiche urbanistiche tipiche di un contesto di zona residenziale estensiva / semi-intensiva.

La morfologia del territorio, contro montagna, non consente una facile realizzazione di allargamenti o spiazzi per la formazione di posteggi su suolo pubblico.

La disponibilità di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (466 stalli) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno e, facendo ricorso ai pochi posteggi su suolo pubblico (16 stalli), il bilancio globale permane negativo, pari a **-16 unità**.

■ COMPARTO 11. VIA G. A. ORELLI – VIA S. FRANSCINI

Lo stato attuale presenta un fabbisogno negativo.

La disponibilità di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (1'984 stalli) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno di questo comparto – a funzione residenziale e di servizi/commerci – e, facendo ricorso ai pochi posteggi su suolo pubblico (358 stalli), il bilancio globale permane nettamente negativo, pari a **-158 unità**.

■ COMPARTO 14. SACRA FAMIGLIA

Lo stato attuale presenta un fabbisogno negativo.

La disponibilità di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (976 stalli) non è sufficiente per soddisfare completamente il fabbisogno di questo comparto – a funzione residenziale e di servizi/commerci – e, facendo ricorso ai pochi posteggi su suolo pubblico (124 stalli), il bilancio globale permane leggermente negativo, pari a **-5 unità**.

■ COMPARTO 15. STADIO – LIDO

Lo stato attuale presenta un fabbisogno negativo.

La disponibilità di parcheggi privati presenti oggi sul territorio (670 stalli) non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno di questo comparto – a funzione sportiva-svago di importanza regionale e turistica – e, facendo ricorso ai pochi posteggi su suolo pubblico (937 stalli), il bilancio globale permane nettamente negativo, pari a **-360 unità**.

In futuro non è tuttavia da escludere per questo comparto, importante a livello regionale e turistico, un potenziamento dell'offerta di trasporto pubblico, la sera e nel week-end, ciò che avrebbe un impatto positivo sulla riduzione del numero di posteggi necessari (ad esempio con il cambiamento del livello di qualità del servizio di trasporto pubblico: da C a B).

7. STRATEGIA DI GESTIONE

7.1. INDIRIZZI OPERATIVI

- **introdurre gradualmente ZONE BLU con contrassegno per i residenti** nei quartieri residenziali della Città di Locarno, proposta scaturita nel precedente studio sul calcolo del fabbisogno e gestione posteggi (ottobre 2002), è confermata. Tale soluzione ormai presente su tutto il territorio urbano, permette una buona gestione dello stazionamento su suolo pubblico a disposizione dei residenti limitando che tali stalli di parcheggio siano utilizzati dai pendolari
- **liberare superfici pubbliche da stalli di parcheggio trasferendoli in strutture di parcheggio sotterranee:** un passo necessario per riqualificare lo spazio pubblico in città a fruizione della popolazione, degli utenti e dei visitatori. Tale intervento può avvenire con l'ampliamento di strutture già esistenti (es. autosilo del Largo F. Zorzi) o tramite l'implementazione di strutture *ex novo*.

Il piano allegato **956_SS-04** presenta la strategia di gestione posteggi su suolo pubblico.

7.2. COMPARTI “CRITICI”

Nel precedente capitolo sono stati messi in evidenza i comparti in cui spiccano i bilanci positivi e negativi di posteggi. Si tratta ora di sviluppare una strategia per la gestione dei posteggi che sia compatibile con quanto già attuato da parte della Città di Locarno (posteggi ZONA BLU o a pagamento, autosili e aree di posteggio a pagamento).

Secondo quanto osservato durante il presente esercizio, di seguito riportiamo la strategia di nuova disposizione e ripartizione dei parcheggi su suolo pubblico.

■ COMPARTO 01 – LARGO F. ZORZI – PIAZZA GRANDE

Il **comparto 01** presenta un bilancio negativo di -457 stalli tenendo conto unicamente dei posteggi privati disponibili; grazie ai posteggi su suolo pubblico, all'autosilo sotterraneo del Largo F. Zorzi e al parcheggio Ferrari – privato ad uso pubblico – tale fabbisogno può essere potenzialmente “assorbito” e il bilancio globale tenendo presente anche i posteggi su suolo pubblico risulta essere positivo (+118 stalli).

L'area circostante la grande magnolia (Posta centrale / Largo F. Zorzi / Giardini G.B. Pioda / Via L. Gilardi) presenta oggi una trentina di stalli di posteggio su suolo pubblico.

L'area di Piazza Muraccio, sul retro del Palazzo della Società Elettrica Sopracenerina, presenta una ventina di parcheggi su suolo pubblico. Da segnalare ancora la presenza di 2 stalli di posteggio su suolo pubblico alla base di Vicolo Cappuccini / Via Torretta.

La qualità dello spazio pubblico in queste aree è penalizzata e banalizzata dalla presenza di parcheggi, in una *location* particolarmente centrale e attrattiva della città.

La riqualifica del settore attorno alla grande magnolia presenta notevoli vantaggi per la popolazione e per la vocazione turistica di Locarno.

A sostituzione di tali stalli (30 stalli nei pressi della grande magnolia, a cui si aggiungono i 2 stalli ubicati ai piedi del Vicolo Cappuccini), si propone l'estensione dell'autosilo del Largo F. Zorzi, migliorando al contempo gli accessi pedonali da/per la cassa dell'autosilo. Attualmente in effetti tale autosilo risulta “scomodo” da parte degli utenti poiché è percepito come troppo distante dal centro di Locarno. Si tratta tuttavia di una mera percezione soggettiva poiché la distanza reale tra la cassa e Via Ramogna (via pedonale commerciale) e i portici che conducono alla Piazza Grande è di appena 40 metri, mentre la distanza tra la cassa e il palazzo postale è di 230 metri. Tuttavia, un accesso più ravvicinato della cassa rispetto a Piazza Grande potrebbe favorire notevolmente un maggiore utilizzo dell'autosilo Largo F. Zorzi. Si propone un'estensione dell'autosilo con 60 stalli supplementari: la capienza massima sarebbe dunque di $385 + 60 = 445$ stalli di posteggio (come d'altronde previsto a PR).

L'estensione dell'autosilo del Largo F. Zorzi potrebbe inoltre coprire parzialmente la domanda insoddisfatta di altri comparti adiacenti, quali il comparto 11 (Via G. A. Orelli – Via S. Franscini) e il comparto 02 (Città Vecchia).

In sintesi, per il comparto 01 si propone di:

- **sostituire 32 stalli su suolo pubblico (30 stalli nella zona attorno alla grande magnolia – lungo Via L. Gilardi) e 2 stalli ai piedi del Vicolo Cappuccini) tramite l'estensione dell'autosilo Largo Zorzi (+60 stalli);**
- **tali 60 stalli supplementari permettono anche di ovviare in parte alla carenza di posteggi di altri comparti adiacenti, in particolare a disposizione del comparto 02 – Città Vecchia e del comparto 11 – Via G. A. Orelli - Via S. Franscini (entrambi con bilancio negativo);**
- **in totale, dunque, l'estensione dell'autosilo Largo Zorzi comporta la realizzazione di ulteriori 60 stalli di parcheggio, passando dagli attuali 385 stalli a un totale di 445 stalli (come previsto a PR). Tale importante opera permetterà di riqualificare il Largo F. Zorzi, principalmente l'area attorno alla grande magnolia come pure migliorare il bilancio posteggi dei comparti della Città Vecchia e Via G. A. Orelli - Via S. Franscini.**

■ COMPARTO 02 – CITTÀ VECCHIA

Il **comparto 02** presenta un bilancio negativo di -195 stalli tenendo conto unicamente dei posteggi privati disponibili; tale fabbisogno non può nemmeno essere potenzialmente "assorbito" dalla disponibilità di stalli su suolo pubblico. Il bilancio globale tenendo presente anche i posteggi su suolo pubblico risulta essere negativo (-124 stalli). La Città Vecchia, centro storico di Locarno (comparto ZONA D'INCONTRO) presenta oggi una quarantina di stalli di posteggio su suolo pubblico. La qualità dello spazio pubblico stradale è dunque penalizzata dall'presenza di questi stalli in una zona caratteristica della città. Si tratta, in particolare, dei seguenti stalli:

- Via Torretta: 7 stalli;
- Via Cappuccini: 4 stalli;
- Via Cittadella: 3 stalli;
- Via Borghese: 9 stalli;
- Piazzetta dei Riformati: 8 stalli;
- Piazzetta M. Respini: 10 stalli.

A sostituzione di tali 41 stalli e con l'obiettivo di ovviare almeno parzialmente al problema della carenza di posteggi in Città Vecchia si propone la realizzazione di un'autorimessa presso il terreno ex Balli, un'operazione in linea con la volontà del Municipio di Locarno di realizzare un parco pubblico. Con la realizzazione di tale autorimessa la qualità degli spazi pubblici nella parte Est della Città Vecchia potranno saranno liberati dei posteggi, ponendo le basi per una riqualifica urbana.

Nel tentativo di avvicinarsi alla soddisfazione del fabbisogno di posteggi è possibile fare capo ai parcheggi dislocati nei comparti adiacenti, come ad esempio l'autosilo del Largo F. Zorzi (comparto 01) e il parcheggio S. Antonio (comparto 04).

In sintesi, per il comparto 02 si propone di:

- **realizzare un'autorimessa di 100 stalli sul sedime Ex-Balli, a destinazione dei residenti (proposta: 60 stalli lunga durata) e dei commerci/attività del comparto (proposta: 40 stalli di breve durata);**
- **41 stalli su suolo pubblico attualmente ripartiti nelle vie e piazzette della Città Vecchia vengono sostituiti tramite la quarantina di stalli previsti nell'autorimessa, offrendo la possibilità di riqualificare lo spazio pubblico urbano, ad oggi occupato dai posteggi;**
- **tale intervento permette di liberare la parte est della Città Vecchia dai posteggi su suolo pubblico. Nel comparto rimangono 9 stalli in Piazzetta De' Capitani, a disposizione dell'utenza di Palazzo Marcacci (Municipio);**
- **il bilancio globale di posteggi nel comparto permane negativo (-65), sebbene in modo meno critico rispetto alla situazione attuale (-124);**

- **il rimanente fabbisogno può essere parzialmente soddisfatto tramite l'ampliamento dell'autosilo Largo Zorzi (comparto 01) e l'estensione del parcheggio S. Antonio (comparto 04).**

■ **COMPARTO 04 – VIA B. VARENNA – VIA VALLEMAGGIA**

Il **comparto 04** presenta un bilancio negativo di -148 stalli tenendo conto unicamente dei posteggi privati disponibili; grazie ai posteggi su suolo pubblico e al parcheggio S. Antonio c/o sede Fiat tale fabbisogno può essere potenzialmente “assorbito” e il bilancio globale tenendo presente anche i posteggi su suolo pubblico risulta essere positivo (+45 stalli). Si propone di realizzare una nuova struttura interrata (autosilo per gli attuali 141 stalli del parcheggio S. Antonio, estendendo la capacità con ulteriori 40 posteggi. La capacità complessiva sarà quindi di 181 stalli. Tali parcheggi supplementari serviranno a soddisfare parzialmente la domanda di posteggi dell'adiacente comparto: 02 – Città Vecchia.

In sintesi, per il comparto 04 si propone di:

- **ai fini di migliorare la qualità degli spazi superficiali del sedime adibito ad area di parcheggio, si propone la sostituzione di tale area di parcheggio in un autosilo sotterraneo. Tale intervento è la premessa per la riqualifica dello spazio in superficie compreso tra Via A. Franzoni e Via D. Galli;**
- **estendere l'area di parcheggio S. Antonio con 40 stalli di posteggio supplementari, passando dagli attuali 141 a 181 stalli;**
- **tali stalli permettono di soddisfare parzialmente la domanda di parcheggi del comparto della Città Vecchia (comparto 02).**

■ **COMPARTO 08 – SOLDUNO NUCLEO**

Il **comparto 08** presenta un bilancio negativo di -186 stalli tenendo conto unicamente dei posteggi privati disponibili; tale fabbisogno non può nemmeno essere potenzialmente “assorbito” dalla disponibilità di stalli su suolo pubblico. Il bilancio globale tenendo presente anche i posteggi su suolo pubblico risulta essere negativo (-88 stalli). Il nucleo storico di Solduno presenta oggi un centinaio di stalli di posteggio su suolo pubblico. La qualità dello spazio pubblico stradale è dunque penalizzata dalla presenza di tali stalli in un quartiere molto caratteristico della città di Locarno. La Piazza di Solduno in particolare risulta essere “invasa” dalle autovetture, allorché tale piazza potrebbe essere restituita alla popolazione del quartiere diventando un importante luogo di incontro, uno spazio pubblico di qualità in cui sostare, ritrovarsi e conversare. Ad oggi in Piazza Solduno vi sono 27 stalli di parcheggio. Anche le vie adiacenti potrebbero essere liberate dal traffico: lungo la Contrada Maggiore vi sono 8 stalli su suolo pubblico, mentre lungo Via alla Rocca ve sono 15. A sostituzione di tali 50 stalli e, con l'obiettivo di ovviare almeno parzialmente al problema della carenza di posteggi, si propone la realizzazione di un'autorimessa, preferibilmente sotterranea, nei pressi dell'attuale posteggio di Via Streccione, con accesso dalle serre comunali – Via Vallemaggia. Tale autorimessa potrebbe avere una capienza di 80 stalli, 70 dei quali potrebbero essere messi a disposizione dei residenti, mentre i rimanenti 10 stalli potrebbero essere a corta durata, a disposizione di commerci/attività del comparto. Il bilancio globale permane negativo, sebbene in maniera meno marcata, passando da -88 a -58 stalli.

In sintesi, per il comparto 08 si propone di:

- **realizzare un'autorimessa sotterranea di 80 stalli, indicativamente a destinazione dei residenti (70 lunga durata) e di commerci/attività del comparto (10 stalli breve durata);**
- **il bilancio globale permane negativo (-58), sebbene in modo meno critico rispetto alla situazione attuale (-88);**
- **gli attuali 50 stalli su suolo pubblico in Piazza Solduno (27), Contrada Maggiore (8) e Via alla Rocca (15) vengono di fatto sostituiti tramite la realizzazione di un'autorimessa sotterranea, ponendo così le premesse per una riqualifica dello spazio pubblico urbano della Piazza e adiacenze, ad oggi occupati dai posteggi.**

■ COMPARTO 10 – VIA DELLE VIGNE

Il **comparto 10** presenta un bilancio globale negativo di -16 stalli, tenendo presente anche i posteggi su suolo pubblico. Siccome il fabbisogno è quasi soddisfatto e siccome il quartiere è composto quasi esclusivamente da abitazioni, non sono previsti interventi per aumentare il numero di posteggi su suolo pubblico in questo comparto.

■ COMPARTO 11 – VIA G. A. ORELLI – VIA S. FRANSCINI

Il **comparto 11** presenta un bilancio negativo di -516 stalli tenendo conto unicamente dei posteggi privati disponibili; tale fabbisogno non può nemmeno essere potenzialmente “assorbito” dalla disponibilità di stalli su suolo pubblico. Il bilancio globale tenendo presente anche i posteggi su suolo pubblico risulta essere negativo (-158 stalli). Per ovviare almeno in parte al problema della disponibilità di posteggi insoddisfacente si propone la realizzazione di ulteriori 50 stalli nell’autosilo del Largo F. Zorzi, ubicato a prossimità del presente comparto. Tale intervento permette di migliorare in parte il bilancio globale, passando da -158 a -108 stalli.

In sintesi, per il comparto 11 si propone di:

- **usufruire dell’estensione proposta dell’autosilo del Largo F. Zorzi, nel comparto 01, ubicato a distanza ragionevolmente breve;**
- **con tale offerta supplementare di parcheggi il bilancio di posteggi nel comparto 11 può migliorare.**

■ COMPARTO 14 – SACRA FAMIGLIA

Il **comparto 14** presenta un bilancio globale negativo di -5 stalli, tenendo presente anche i posteggi su suolo pubblico. Siccome il fabbisogno è quasi soddisfatto, non sono previsti interventi particolari in questo comparto.

■ COMPARTO 15 – STADIO – LIDO

Il **comparto 15** presenta un bilancio negativo di -1'297 stalli considerando unicamente i posteggi privati; tale fabbisogno non può nemmeno essere potenzialmente “assorbito” dalla disponibilità dei numerosi stalli su suolo pubblico. Il bilancio globale, tenendo presente anche i posteggi su suolo pubblico, risulta essere negativo (-360 stalli).

Per risolvere, almeno parzialmente, il problema dell’ammancio di posteggi si propone la realizzazione di 150 posteggi ad uso pubblico nell’autorimessa del complesso edilizio previsto al mappale 5602 RFD in Via alla Lanca degli Stornazzi. Tali 150 stalli privati ad uso pubblico, già previsti a PR, permettono di migliorare il bilancio globale, passando da -360 a -210 stalli.

Inoltre, sempre nell’intento di soddisfare l’attuale domanda di parcheggi, si propone di realizzare un parcheggio pubblico con 80 stalli, già previsto a PR, presso il mappale 1958 RFD (superficie attualmente sfruttata da un garage-autofficina). Aggiungendo al calcolo questi 80 stalli, il bilancio posteggi del comparto 15 migliora, pur rimanendo negativo (-130 stalli).

In sintesi, per il comparto 15 si propone di:

- **realizzare 150 posteggi privati ad uso pubblico nell’autorimessa dell’edificazione privata prevista al mappale 5602 RFD in Via alla Lanca degli Stornazzi, a pochi passi dal complesso del Centro balneare regionale (Lido Locarno e Fitness-Center, Termali Salini & SPA, Ristorante Blu);**
- **tale offerta supplementare di 150 stalli, già prevista a PR, permette di diminuire il bilancio globale negativo di posteggi, passando da -360 a -210 stalli;**
- **realizzare ulteriori 80 posteggi pubblici, già previsti a PR, permette di migliorare il bilancio posteggi del comparto 15, pur restando negativo, ovvero passando da -210 a -130 stalli.**

Un nuovo quartiere modello (eco-quartiere)

Si segnala infine, all'interno del COMPARTO 15, l'avvio a breve di una procedura di Mandato di Studio in Parallelo (MSP) sui terreni Ex-Gas - Ex-Macello - Novartis per la realizzazione di un quartiere modello - eco-quartiere, secondo il concetto di Società a 2'000 watt, fra le cui particolarità vi è la limitazione del numero di posteggi, a vantaggio degli spostamenti con la mobilità lenta.

7.3. IN SINTESI, GLI INTERVENTI PROPOSTI

REALIZZAZIONE NUOVI POSTEGGI

La realizzazione di nuovi parcheggi si giustifica sia con la sostituzione di posteggi su suolo pubblico (in superficie) sia con la necessità di avvicinarsi alla soddisfazione del fabbisogno.

| | |
|---|--|
| ▪ autosilo Largo F. Zorzi | - aumento capacità +152 stalli (totale: 537 stalli) - nuovo accesso e cassa ubicati vicino a Piazza Grande |
| ▪ area parcheggi S. Antonio | - aumento capacità +40 stalli (totale: 181 stalli) - sostituzione attuale area parcheggi in superficie con autosilo sotterraneo |
| ▪ autorimessa proprietà ex Balli | - nuova autorimessa sotterranea con 100 stalli |
| ▪ Piazza Solduno | - nuova autorimessa sotterranea con 80 stalli |
| ▪ nuova edificazione prevista al mappale 5602 RFD | - realizzazione di 150 stalli privati ad uso pubblico nell'autorimessa prevista per il complesso residenziale al mappale 5602 RFD - N.B. nel rilievo dei posteggi, i posteggi privati previsti per coprire il fabbisogno dell'edificazione al mappale 5602 RFD <u>non sono</u> stati ancora computati, non essendo ancora stata rilasciata la licenza edilizia. Il fabbisogno per i contenuti dell'edificazione dovrà in ogni caso essere auto-soddisfatto. |
| ▪ nuovo parcheggio al mappale 1958 RFD (garage-autofficina) | - realizzazione di un nuovo parcheggio con 80 stalli |
| ▪ nuovo parcheggio al mappale 1661 RFD (all'esterno del comparto 05) | - recentemente, nel comparto 05 è stato realizzato il nuovo Centro Tecnico Logistico comunale (CTL), inaugurato nel marzo 2016. - all'esterno di tale comparto, sono in progetto alcuni orti famigliari. Inoltre, nella medesima zona (all'esterno del comparto) sono presenti alcuni campi sportivi. - per soddisfare il fabbisogno di parcheggi attuale e futuro (tenendo conto anche dei contenuti all'esterno del comparto), si propone la realizzazione di 85 stalli . |

SOSTITUZIONE POSTEGGI SU SUOLO PUBBLICO: I PRINCIPALI CAMBIAMENTI

I posteggi su suolo pubblico in superficie eliminati sono sostituiti con posteggi integrati in autosili / autorimesse esistenti o nuovi. Tali interventi permettono di liberare lo spazio pubblico dalle automobili stazionate, offrendo la possibilità alla Città di Locarno di riqualificare tale spazio a vantaggio dei residenti dei vari quartieri toccati, in particolare nei nuclei storici di Solduno e della Città Vecchia.

| | |
|---|--|
| ▪ Comparto 01 Largo F. Zorzi / Piazza Grande | <ul style="list-style-type: none">- sostituzione 30 posteggi attorno alla grande magnolia- sostituzione 2 posteggi ai piedi del Vicolo Cappuccini <p>- estensione autosilo del largo F. Zorzi: 385 + 60 = 445 stalli (gli stalli supplementari permettono in parte di coprire il fabbisogno dei comparti adiacenti)</p> |
| ▪ Comparto 02 Città Vecchia | <ul style="list-style-type: none">- sostituzione 41 posteggi zona Città Vecchia, parte Est:<ul style="list-style-type: none">- Via Torretta: 7;- Via Cappuccini: 4 stalli;- Via Cittadella: 3 stalli;- Via Borghese: 9 stalli;- Piazzetta dei Riformati: 8 stalli;- Piazzetta M. Respini: 10 stalli; <p>- tramite realizzazione di una nuova autorimessa sul sedime Ex-Balli: 100 stalli (gli stalli supplementari permettono in parte di coprire il fabbisogno del comparto)</p> |
| ▪ Comparto 04 Via B. Varenna / Via Vallemaggia | <ul style="list-style-type: none">- sostituzione parcheggio S. Antonio tramite autosilo sotterraneo, con estensione: 141 + 40 = 181 stalli (gli stalli supplementari permettono in parte di coprire il fabbisogno dei comparti adiacenti) |
| ▪ Comparto 08 Solduno Nucleo | <ul style="list-style-type: none">- sostituzione 27 posteggi in Piazza Solduno- sostituzione 8 posteggi lungo Contrada Maggiore- sostituzione 15 posteggi lungo Via alla Rocca <p>- tramite realizzazione nuova autorimessa a Solduno: 80 stalli (gli stalli supplementari permettono in parte di coprire il fabbisogno del comparto)</p> |

STUDIO D'INGEGNERIA
FRANCESCO ALLIEVI
ASCONA

Francesco Allievi

Ascona, 29 luglio 2016