



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. AE

Locarno, 15 aprile 2015

**CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA
REALIZZAZIONE DI STABILI DESTINATI AD ALLOGGI A PIGIONE
MODERATA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI**

Il Municipio di Locarno, richiamato l'art. 180 LOC, apre il concorso per la concessione di un diritto di superficie per sé stante e permanente per l'edificazione di uno o più stabili destinati alla realizzazione di alloggi a pigione moderata per anziani autosufficienti sulla part. No. 4857 RFD Locarno e la relativa gestione.

Il fondo in questione, che si trova nelle vicinanze dell'Istituto per anziani San Carlo, ha una superficie di 2'586 mq. L'altezza massima delle costruzioni è di 15 metri e l'IS è di 1.2.

I criteri di aggiudicazione sono i seguenti:

Calcolo alloggi (pigione moderata) commisurato al costo	35%
Referenze a costruire e a gestire abitazioni a pigione moderata	35%
Tipo di ente	10%
Possibilità di ottenere aiuti finanziari ai sensi della Legge sulla promozione dell'alloggio	10%
Concorso di architettura (tipo di concorso)	10%

Il capitolato di concorso può essere richiesto per iscritto al Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno (citta@locarno.ch) entro il 24 aprile 2015. Richieste non pervenute entro il termine non saranno prese in considerazione.

L'offerta, in busta chiusa e sigillata, completa di tutta la documentazione richiesta, deve essere munita della dicitura esterna "Concorso per il diritto di superficie part. no. 4857 RFD Locarno" e dovrà pervenire al Municipio di Locarno entro il giorno:

martedì 30 giugno 2015, ore 15.00.

In caso di invio postale il mittente si assume la responsabilità per la consegna dell'offerta entro il termine indicato.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica, presso la sede del Municipio di Locarno, subito dopo la scadenza del concorso.

IL MUNICIPIO