



Via alla Morettina 9  
Casella postale  
6601 Locarno  
Telefono 091 756 32 11  
Fax 091 756 32 76  
E-mail [genio.civile@locarno.ch](mailto:genio.civile@locarno.ch)

Ns. rif. M.Zappella / A.Managlia

Locarno, 10 ottobre 2017

### **Concorso “Comune di Locarno Demolizione stabili ex macello mapp. no. 40 RFD”**

**Il Municipio di Locarno mette a pubblico concorso le  
Opere di demolizione - Demolizione stabili ex macello al mappale no. 40 RFD.**

1. Committente  
**Comune di Locarno, 6600 Locarno**  
(tel. 091 756 32 11 – fax 091 756 32 10)
2. La gara d'appalto concerne i lavori da impresario costruttore di demolizione di parte degli stabili ex macello al mappale no. 40 RFD di Locarno.
3. Quantitativi indicativi principali:

- Demolizioni libere (volume SIA V x P)	m3	11'216
- Demolizione di platee	m3	130
- Riempimento di cantinati	m3	300
- Recinzioni fisse	ml	180
4. Basi giuridiche / Criteri d'idoneità  
La gara è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.  
Per i concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte e i consorzi aventi sede e/o domicilio in Svizzera.  
Le ditte devono rispettare il CCL nel ramo edilizia e genio civile  
Le ditte che non ottemperano i criteri d'idoneità saranno escluse dalla gara di appalto.
5. Consorziamento / subappalto.  
Il consorziamento non è ammesso.  
Il subappalto è ammesso esclusivamente per le opere di taglio del calcestruzzo.
6. Criteri di aggiudicazione.  
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione:

1) Economicità (importo offerto)	47%
2) Attendibilità dell'importo offerto	20%
3) Termini d'esecuzione	15%
4) Referenze lavori analoghi	10%
4) Formazione apprendisti	5%
5) Perfezionamento professionale	3%
7. Modifiche m.d.o.  
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e nel modulo d'offerta, come pure sconti e/o ribassi non richiesti.
8. Inizio dei lavori:  
Primavera 2018
9. Informazioni tecniche - informazioni:  
Ulteriori indicazioni tecniche possono essere richieste unicamente per iscritto e per FAX (091 756 32 10), alla Divisione Urbanistica e Infrastrutture (DUI), già UTC, di Locarno, via Morettina 9, 6600 Locarno, entro **venerdì 3 novembre 2017**.  
Sarà risposto in forma scritta tramite raccomandata a tutti i concorrenti, unicamente alle domande pervenute entro il termine stabilito.
10. Iscrizione:  
Per ragioni organizzative le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi per lettera raccomandata o via fax, entro le ore 11:00 di **venerdì 20 ottobre 2017** alla DUI di Locarno, via Morettina 9, 6600 Locarno. (tel 091 756 32 11, fax 091 756 32 10).

11. Termine e modalità di consegna dei documenti di gara:  
I concorrenti iscritti possono ritirare la documentazione completa di appalto in due copie presso lo sportello della Divisione Urbanistica e Infrastrutture (DUI) di Locarno, via Morettina 9, 6600 Locarno a partire da **martedì 24 ottobre 2017**.  
A coloro che ne faranno esplicita richiesta scritta i documenti di gara saranno regolarmente inviati per posta.  
Ai concorrenti che non presenteranno un'offerta, o la inoltreranno oltre i termini dettati dal bando di concorso, saranno addebitati i costi di elaborazione dei documenti di fr. 100.- (IVA inclusa).
12. Sopralluogo:  
il sopralluogo obbligatorio è fissato alle ore 14.00 di **venerdì 27 ottobre 2017**, con ritrovo presso l'accesso dell'area ex macello su Via Serafino Balestra, e meglio come planimetria allegata agli atti di appalto.
13. Termine e modalità di consegna delle offerte:  
Le offerte in busta chiusa con la dicitura esterna "**Comune di Locarno – Mappale no. 40 RFD – Demolizione ex macello**", dovranno pervenire alla Cancelleria del Municipio della Città di Locarno, Palazzo Marcacci, Piazza Grande 18, 6600 Locarno **entro le ore 10:00 di venerdì 24 novembre 2017**. Non fa stato la data del timbro postale.
14. Apertura delle offerte:  
Le offerte pervenute nei termini stabiliti saranno aperte in seduta pubblica subito dopo la scadenza d'inoltro delle offerte presso la Sala riunioni, al piano terreno di Palazzo Marcacci, Piazza Grande 18, 6600 Locarno.  
Il verbale d'apertura sarà consultabile al più tardi il giorno dopo la scadenza sul sito:  
[www.locarno.ch](http://www.locarno.ch), sezione "Documenti" voce *Verbale d'apertura offerte commesse pubbliche*.
15. Delibera:  
L'importo preventivato dal Committente sarà comunicato e verbalizzato in sede d'apertura delle offerte. Il committente ha la facoltà di annullare il concorso qualora, dopo il controllo formale delle offerte, la prima offerta valida in graduatoria supera l'importo dell'offerta di base elaborata dalla DUI del 20%. Nel caso di questa eventualità i concorrenti non potranno vantare alcuna rivendicazione.
16. Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla messa a disposizione degli atti di concorso. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Locarno, 10 ottobre 2017

Il Municipio