



Via alla Morettina 9
6601 Locarno
Telefono 091 756 32 11
Fax 091 756 32 10
e-mail ufficio.tecnico@locarno.ch

Ns. rif. MG/lb

Concorso opere da impresario costruttore

Il Municipio di Locarno mette a pubblico concorso le opere da impresario costruttore per il risanamento del tetto in piode di Casorella, mappale no. 609RFD, Locarno

1. **Committente**
Città di Locarno
2. Oggetto della gara sono le opere da impresario costruttore per il risanamento del tetto in piode di Casorella, mappale no. 609RFD, Locarno.
3. **Quantitativi principali:**

– nuova carpenteria in larice	m3	ca. 4.00
– sottotetto	m2	ca. 500.00
– nuova copertura in piode	m2	ca. 610.00
4. **Criteri d'idoneità:**

La commessa è assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001, al relativo regolamento d'applicazione (RLCPubb) e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera (art. 8 LCPubb).
Sono abilitate a concorrere le imprese di costruzione aventi il domicilio o la sede in Svizzera.
La ditta deve possedere almeno una referenza, eseguita negli ultimi 10 anni (2008 – 2017), relativa al risanamento o rifacimento di un tetto in piode di un edificio storico o un bene culturale tutelato a livello cantonale o locale per un importo minimo di fr. 80'000.00 IVA esclusa.
5. **Criteri d'aggiudicazione**

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri:

– economicità-prezzo	45%
– referenze per lavori analoghi	27%
– attendibilità dei prezzi	20%
– formazione di apprendisti	5%
– perfezionamento professionale	3%
6. **Termini per l'esecuzione dell'opera:**

Inizio lavori: settembre 2017.
Ultimazione lavori: marzo 2018.
7. **ConSORZIAMENTO e subappalto**

Non é ammesso il consorzio tra ditte.
Subappalto ammesso per le opere da carpentiere.
8. **Iscrizione e consegna dei documenti d'appalto**

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi tramite e-mail allo studio Mignami Ingegneria, Via Vallemaggia 117, 6600 Locarno tel. 091 751 96 82 (info@mignami-ingegneria.ch) entro il 6 giugno 2017.
Il concorrente dovrà indicare l'indirizzo e-mail, al quale saranno spedite tutte le informazioni riguardanti la gara d'appalto.
Gli atti d'appalto in forma cartacea saranno spediti gratuitamente alle ditte iscritte a partire dal 6 giugno 2017.
Il file SIA 451 sarà trasmesso a chi ne farà richiesta, entro lo stesso giorno, via e-mail.
Le ditte che non inoltreranno l'offerta dovranno remunerare gli atti con un importo forfettario di fr. 100.– (IVA inclusa).
9. **Sopralluogo tecnico obbligatorio**

È previsto il sopralluogo tecnico obbligatorio in data 13 giugno 2017, ore 10:00, con ritrovo presso lo stabile Casorella, mappale no. 609RFD, Locarno.
10. **Presentazione delle offerte**

Le offerte in busta chiusa con dicitura esterna "Casorella, risanamento tetto in piode, opere da impresario costruttore" dovranno pervenire al seguente indirizzo: Città di Locarno, Ufficio Tecnico Comunale, 3° piano stabile CPI, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno entro 7 luglio 2017, ore 11:00.

11. Apertura delle offerte
Le offerte pervenute nei tempi stabiliti saranno aperte, subito dopo la scadenza, in seduta pubblica nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, 3° piano del Centro di Pronto Intervento, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno. Il verbale d'apertura sarà consultabile al più tardi il giorno dopo la scadenza, sul sito: www.locarno.ch, sezione "Documenti" voce "Verbali apertura offerte commesse pubbliche".
12. Informazioni tecniche
Eventuali informazioni tecniche possono essere richieste via e-mail allo studio Mignami Ingegneria, Via Vallemaggia 117, 6600 Locarno tel. 091 751 96 82 (info@mignami-ingegneria.ch) al più tardi 10 giorni prima della data d'inoltro dell'offerta.
Le risposte saranno rese note per e-mail a tutti i concorrenti.
13. Rimedi giuridici
Contro il presente avviso di concorso è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione, presso il Tribunale amministrativo cantonale.
Contro il descrittivo e modulo d'offerta (DMO) è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti d'appalto, presso il Tribunale amministrativo cantonale.
Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.

Locarno, 30 maggio 2017

Il Municipio