

M.M. no. 35 concernente la modifica del regolamento comunale per il prelievo delle tasse per l'uso dei beni demaniali comunali e per la concessione dei permessi d'abitabilità

Locarno, 21 novembre 2017

Al Consiglio Comunale

Locarno

Egredi Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio Comunale la necessaria proposta di modifica del Regolamento comunale per il prelievo delle tasse per l'uso dei beni demaniali comunali e per la concessione dei permessi d'abitabilità a seguito, principalmente, dell'acquisto dell'Autosilo Largo Zorzi e della sua gestione da parte del Comune di Locarno.

L'Autosilo Largo Zorzi di proprietà comunale

Lo scorso 19 gennaio 2017 la Città di Locarno è divenuta proprietaria dell'Autosilo Largo Zorzi. Il rogito di compravendita, cui la Città è subentrata esercitando il diritto di prelazione, ha previsto il trapasso di utili e rischi, come pure della gestione, a far tempo dal mese successivo all'iscrizione del trapasso di proprietà, quindi a partire dal 1. febbraio 2017.

Il breve tempo a disposizione tra l'esercizio del diritto di prelazione e il trapasso di utili e rischi ha reso impossibile per l'amministrazione comunale iniziare subito a gestire integralmente l'autosilo. Tale ottimizzazione è pertanto prevista a partire dal prossimo 1. gennaio 2018.

In particolare è in fase di allestimento la regolamentazione per la gestione contabile del parcheggio, l'emissione delle tasse per gli abbonamenti e contratti di locazione, il controllo dei pagamenti, incassi e controllo dei medesimi, il conteggio IVA, ecc.

Tenuto conto degli usuali parametri utilizzati per la determinazione delle tasse d'uso (v. art. 13b del Regolamento che qui se ne chiede la modifica: valore dei beni occupati, vantaggio economico per l'utente, dell'entità delle limitazioni d'uso, ecc.) e come da ordinanza municipale sulle tasse di parcheggio che verrà modificata prossimamente e sottoposta come prassi a termine di ricorso, si prevede che almeno gli abbonamenti annuali e mensili presso l'autosilo saranno sicuramente di importi superiori a quelli massimi finora fissati all'art. 13.98 dello specifico Regolamento comunale per il prelievo delle tasse per l'uso dei beni demaniali comunali e per la concessione dei permessi d'abitabilità (si ipotizza un importo mensile di ca. fr. 200.--, annuale di ca. fr. 2'400.--).

Immaginando anche possibili futuri aumenti di tali importi, con il presente messaggio si chiede pertanto di già prevedere la possibilità di prelievo, tramite ordinanza municipale, delle tasse d'uso annuali fino ad un massimo di fr. 3'500.- (tremilacinquecento; finora fr. 800.--), mensili fino a fr. 400.- (finora fr. 150.-), settimanali fino a fr. 130.- (finora fr. 50.-), giornaliere fino a fr. 50.- (finora fr. 15.--) e tassa oraria fino a fr. 7.- (finora fr. 5.-).

Ritenuto tali nuovi importi massimi, è pure corretto procedere ad adeguamento anche per le tasse massime dei parcheggi in zona blu, previste all'art. 13.99, i cui importi finora erano uguali a quelli previsti all'art. 13.98.

Ipotizzando anche possibili futuri aumenti di tali importi, con il presente messaggio si chiede pertanto di già prevedere la possibilità di prelievo, tramite ordinanza municipale, delle tasse d'uso annuali in zona blu fino ad un massimo di fr. 2'000.- (duemila; finora fr. 800.--), mensili fino a fr. 250.- (finora fr. 150.-), settimanali fino a fr. 70.- (finora fr. 50.-), giornalieri fino a fr. 20.- (finora fr. 15.--).

Gli importi che qui si propongono rientrano nella fase di generale adeguamento delle tariffe su suolo comunale.

Tasse aggiuntive richieste dalla legislazione cantonale e federale

Il 14 dicembre 2015 il Gran Consiglio ha approvato la modifica della legge sui trasporti pubblici (LTPubb), introducendo agli art. 35 e segg. una cosiddetta tassa di collegamento a carico dei generatori di importanti correnti di traffico a parziale copertura dei costi del trasporto pubblico.

In particolare sono assoggettati a questa tassa i proprietari di fondi o di un'insieme di fondi in connessione spaziale o funzionale, sui quali vi sono posteggi per almeno 50 autoveicoli (esclusi i posti auto destinati al servizio di abitazioni) nei comuni in cui si applica il regolamento cantonale posteggi privati, giusta gli art. 42 e segg. della legge sullo sviluppo territoriale.

Pure gli enti di diritto pubblico sono assoggettati alla tassa analogamente ai privati, ma limitatamente ai posteggi per il personale e per altri utenti che si spostano in modo sistematico.

Questa modifica della LTPubb è stata avversata davanti al Tribunale Federale, il quale ha concesso ai ricorsi l'effetto sospensivo, pertanto l'entrata in vigore della tassa di collegamento è rinviata ancora a data da definire.

Secondo il regolamento cantonale sulla tassa di collegamento (RTColl) è la Sezione della mobilità del Dipartimento del territorio l'autorità competente a prelevare la tassa di collegamento (art. 2) nonché è tale regolamento a stabilire l'ammontare della tassa (art. 7).

Di conseguenza, come altre tasse imposte dall'autorità cantonale e federale (v. per esempio l'IVA), la loro imposizione e il loro prelevamento trovano già base legale nella legislazione cantonale, pertanto a livello comunale sarà sufficiente ricordare l'esistenza di possibili simili eventuali tasse, aggiuntive alla tassa d'uso comunale. Tale richiamo si propone di inserirlo quale nuovo capoverso 3 dell'art. 3 del citato regolamento.

Conclusioni

Riassumendo si chiede che gli art. 3, 13.98 e 13.99 del Regolamento comunale per il prelievo delle tasse per l'uso dei beni demaniali comunali e per la concessione dei permessi d'abitabilità vengano modificati nel seguente modo, e meglio come indicato in colore rosso:

Art. 3 Modalità e pagamento

¹ La tassa di occupazione è dovuta per tutto il periodo in cui il richiedente usufruisce del suolo pubblico, e cioè fino al momento in cui è ripristinata la situazione anteriore. Le spese per il ripristino sono a carico del beneficiario della concessione.

La tassa è percepita anticipatamente in base alla durata presumibile dell'occupazione. Il conteggio a conguaglio sarà emesso alla scadenza della concessione.

Il proprietario del fondo è solidalmente responsabile con il richiedente per il pagamento della tassa.

² Per l'occupazione di aree su strade cantonali deve essere chiesta l'autorizzazione al Dipartimento competente tramite il Municipio.

³ Il Municipio, oltre alle tasse previste dal presente regolamento, è autorizzato a prelevare le eventuali tasse e imposte supplementari a carico del Comune, rispettivamente a carico degli utenti o addebitabili agli stessi, previste dalla legislazione cantonale e federale.

Art. 13 Tasse di polizia b) importo

...omissis...

13.98 Posteggi a pagamento:

Il Municipio stabilisce tramite ordinanza le zone o i settori di parcheggio a pagamento, l'ammontare e le modalità di pagamento della tassa d'uso. Il Municipio può prevedere fasce orarie gratuite e tariffe differenziate secondo l'ubicazione dei parcheggi.

Nelle aree di parcheggio a pagamento possono essere prelevate tasse d'uso come segue:

- Tassa annuale: fino a un massimo di Fr. 3'500.--
- Tassa mensile: fino a un massimo di Fr. 400.--
- Tassa settimanale: fino a un massimo di Fr. 130.--
- Tassa giornaliera: fino a un massimo di Fr. 50.--
- Tassa oraria: fino a un massimo di Fr. 7.--

Il pagamento della tassa di parcheggio non dà diritto alla riservazione di un posto fisso ma unicamente all'utilizzazione dei posti liberi disponibili.

13.99 Agevolazioni di parcheggio zona blu:

Il Municipio può prevedere tariffe differenziate secondo l'ubicazione dei parcheggi.

Nelle aree di parcheggio a pagamento possono essere prelevate tasse d'uso come segue:

- Autorizzazione annuale: fino a un massimo di Fr. 2'000.--
- Autorizzazione mensile: fino a un massimo di Fr. 250.--
- Autorizzazione settimanale: fino a un massimo di Fr. 70.--
- Autorizzazione giornaliera: fino a un massimo di Fr. 20.--

Il pagamento della tassa di parcheggio non dà diritto alla riservazione di un posto fisso ma unicamente all'utilizzazione dei posti liberi disponibili.

Conclusioni

Il Municipio ribadisce la necessità di procedere alla modifica del detto regolamento, affinché tramite prossima ordinanza, sottoposta comunque a possibile procedura ricorsuale, vengano fissate adeguate tariffe di utilizzazione, in particolare presso l'Autosilo Largo Zorzi.

Alla luce di quanto precede vi invitiamo pertanto a risolvere quanto segue:

Sono adottate le modifiche agli art. 3, 13.98 e 13.99 del Regolamento comunale per il prelievo delle tasse per l'uso dei beni demaniali comunali e per la concessione dei permessi d'abitabilità.

Con la massima stima,

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione.