

M.M. no. 82 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 582'000.-- per la realizzazione di due sezioni provvisorie di scuola dell'infanzia presso la Scuola Elementare ai Saleggi.

Locarno, 2 novembre 2015

Al Consiglio Comunale

Locarno

Egregi Signori Presidente e Consiglieri,

1. Premessa

1.- Il Dipartimento formazione e apprendimento (DFA) della SUPSI con sede a Locarno, ha ricevuto il compito, da parte della direzione del DECS, di valutare delle soluzioni logistiche per poter aumentare il numero degli studenti iscritti, con l'obiettivo di raggiungere 100 matricole bachelor a partire dall'anno accademico 2015/2016.

Gli interventi logistici, indispensabili per poter accogliere a regime il nuovo pianificato numero di studenti, prevedono almeno la creazione di una nuova aula di teoria sufficientemente grande per svolgere le lezioni con un gruppo di circa 100 studenti e il recupero di alcuni spazi che attualmente sono utilizzati come uffici nell'edificio B.

Per realizzare questi interventi è imprescindibile poter usufruire degli spazi di 172 m² situati al piano terreno dell'edificio denominato Ex Magistrale, ubicato al mappale n° 621 RFD del comune, al momento affittati dal Cantone al Comune che li ha destinati a scuola dell'infanzia (SI).

Queste esigenze erano già state anticipate dalla SUPSI, tramite lettera, il 5 aprile 2013 e discusse con i rappresentanti della Sezione della logistica e del comune il 30 ottobre 2013.

A seguito di svariati scambi di missive e incontri all'insegna della collaborazione, la SUPSI ha deciso di posticipare al 30 giugno 2016, la disdetta della sede della nostra sezione della SI, tenendo in debita considerazione le esigenze scolastiche della Città.

2.- I dati di previsione dell'ordinamento scolastico sul medio e lungo termine risultano essere assai ardui da effettuare, in quanto la grande mutevolezza della popolazione residente rende spesso instabili i pronostici, a volte anche in presenza di margini di errore statistico significativamente ridotti.

Il Municipio ha così incaricato lo studio TIRESIA di Savosa, di effettuare una stima della popolazione per valutare la necessità di creare nuovi spazi per la SI nella Città.

I risultati dell'analisi indicano che la popolazione di Locarno è in continua crescita, grazie ai flussi esterni alla città. Dagli scenari di stima emersi si evince come la Città potrebbe raggiungere, nei prossimi 10 anni, 17'476 abitanti e un ipotizzabile numero di allievi iscritti alla SI pari a 368 unità.

ANNO	POP. effettiva	STIMA pop.	ALLIEVI SI effettivi	ALLIEVI SI stimati
2010	15'361		310	
2011	15'303	15'494	308	
2012	15'483	15'627	292	
2013	15'671	15'762	310	
2014	16'095	15'899	327	327
2015		16'036		330
2016		16'174		334
2017		16'314		337
2018		16'455		341
2019		16'597		345
2020		16'740		348
2021		16'885		352
2022		17'031		356
2023		17'178		360
2024		17'326		364
2025		17'476		368
2026		17'627		372
2027		17'779		375
2028		17'932		379
2029		18'087		383
2030		18'243		388
2031		18'401		392
2032		18'560		396
2033		18'720		400
2034		18'882		404
2035		19'045		408

3.- Siamo inoltre confrontati con la modifica delle date di riferimento per l'entrata a scuola: a partire dall'anno scolastico 2015-2016 scatterà l'obbligo scolastico a 4 anni, col termine di riferimento al 31 luglio, con l'opportunità data alle famiglie di iscrivere al 1° anno obbligatorio i bambini che compiono 4 anni nei mesi di agosto e settembre, tramite richiesta scritta e motivata (concordato HarmoS).

Ricordiamo che il Canton Ticino mantiene la SI della durata di tre anni, per cui saranno ammessi anche i bambini che hanno compiuto i 3 anni entro il 31 luglio o, in deroga, i bambini che li compiono durante il mese di agosto o settembre.

Nel nostro Cantone la percentuale dei bambini che frequentano la SI a 3 anni, raggiunge il 75% (a Locarno il 90%), mentre a 4 e 5 anni si attesta al 100%.

SI Saleggi

	facolt.	obbl. 1	obbl. 2	TOTAL E	Sezioni	media	diff.
AS 2014/15	36	46	52	134	6	22.3	–
AS 2015/16	38	46	62	146	6	24.3	0
AS 2016/17	43	60	46	149	6	24.5	0
AS 2017/18	44	43	60	147	6	24.5	0

SI San Francesco

	facolt.	obbl. 1	obbl. 2	TOTAL E	Sezioni	media	diff.
AS 2014/15	25	31	24	80	4	20	–
AS 2015/16	21	29	33	83	4	20.75	0
AS 2016/17	40	21	29	90	4	22.5	0
AS 2017/18	42	40	21	103	5	25.7	1

SI Solduno

	facolt.	obbl. 1	obbl. 2	TOTAL E	Sezioni	media	diff.
AS 2014/15	20	41	28	89	4	22.25	–
AS 2015/16	22	28	43	93	4	23.25	0
AS 2016/17	25	32	28	85	4	21	0
AS 2017/18	31	25	32	88	4	22	0

SI Saleggi – Capienza massima 150 allievi (6 sezioni) – Capienza ottimale 130

SI San Francesco – Capienza massima 90 allievi (4 sezioni) – Capienza ottimale 80

SI Solduno – Capienza massima 100 allievi (4 sezioni) – Capienza ottimale 90.

Sede di San Francesco

Come è noto, in questa sede non è possibile aumentare il numero di sezioni. La capienza massima di bambini è inoltre di 21 per le tre sezioni della vecchia sede, e di 25 presso il DFA (per un totale, dunque, di 88 allievi).

In estrema sintesi si tratta di monitorare con particolare cura l'evoluzione della popolazione scolastica e di anticiparne gli effetti da un punto di vista logistico. Quest'ultimo, per una consolidata prassi mai scritta, ha dei tempi di attesa inversamente proporzionali alle necessità contingenti. Anche solo osservando il tutto nell'ottica dell'introduzione di HarmoS ci si rende conto dei termini estremamente ristretti.

Da queste considerazioni scaturisce la necessità di intraprendere una soluzione per la creazione di una/due sezione/i per accogliere quella sfrattata e, eventualmente la seconda, per far fronte all'esubero degli allievi, qualora i dati previsionali dovessero essere confermati. L'attendibilità degli elementi ipotizzati la si avrà al rientro delle nuove iscrizioni (primavera 2016-2017-2018...), senza assolutamente dimenticare il flusso migratorio, estremamente importante negli ultimi anni.

Basti pensare che le 6 sezioni della SI SA, contano 23/24 allievi ciascuna. Va tenuto in considerazione che 25 allievi per sezione è il numero massimo consentito dalla legge cantonale (Scuola dell'Infanzia e Scuola Elementare, art. 16), ma che altresì viene sempre richiesto di lasciare uno o due posti liberi per eventuali arrivi durante l'anno (specialmente per i bimbi dai 4 anni compiuti, che hanno l'obbligo di frequenza come da concordato intercantonale).

L'ideale sarebbe evitare soluzioni edificatorie provvisorie ed avere, in fase di progettazione un occhio particolarmente attento all'edificazione di strutture modulari, con spazi adattabili all'evoluzione della popolazione scolastica e, in subordine, ad altre necessità contingenti.

Essendo però il tempo a disposizione non sufficiente al fine di concretizzare un progetto che segua tutte le procedure normalmente messe in atto e a seguito di una serie di attente valutazioni e la simulazione di scenari alternativi ipotizzabili, s'è optato per l'insediamento provvisorio della sezione "DFA/SUPSI" presso la scuola elementare dei Saleggi. Le aule considerate (20-22), sono attualmente occupate dalla ludoteca e, rispettivamente, dalla biblioteca.

La direzione dell'istituto e il capo dicastero avv. Giuseppe Cotti hanno, a più riprese, incontrato i responsabili-animatori del Gruppo Genitori per renderli partecipi della problematica e per concordare e condividere una soluzione temporanea per la loro preziosa attività a favore dei ragazzi. Sono stati individuati spazi alternativi, sempre nel comparto SE SA (aula informatica, studio ex clinica dentaria, aula 16).

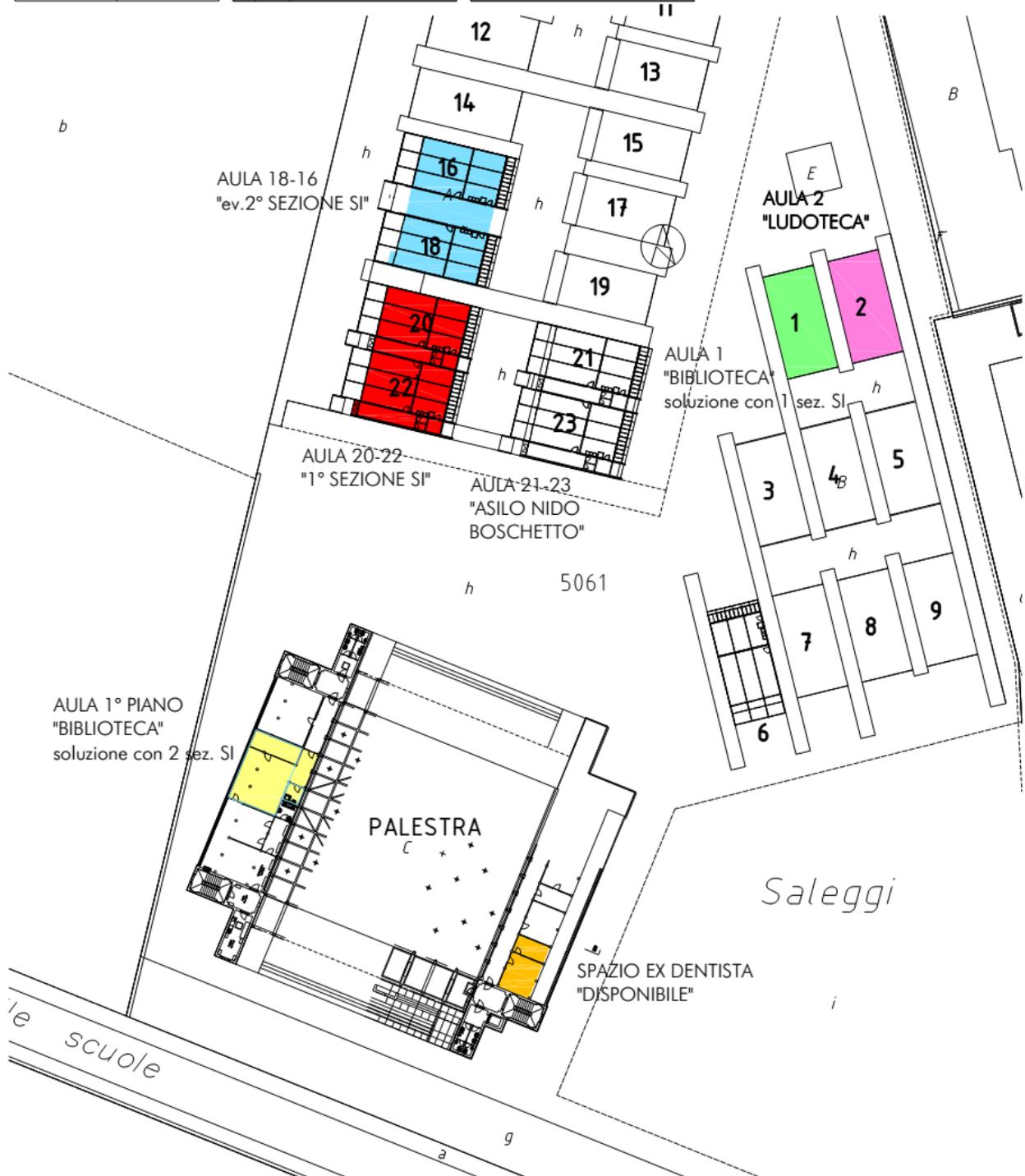
Nel contempo occorrerà procedere allo studio di una soluzione definitiva identificabile in un ampliamento dell'attuale edificio della SI dei Saleggi, inaugurato nel 1974, mai stato oggetto di sostanziali interventi di attualizzazione, ad eccezione di un risanamento termico (1996/1998).

Inoltre, è intenzione del Municipio rinnovare il contratto annuale d'affitto dell'asilo nido "Boschetto" in quanto il servizio rappresenta un valore aggiunto per l'istituto scolastico ma soprattutto per la Città, che dimostra grande sensibilità e apertura nei confronti della prima infanzia e delle loro famiglie.

2. Il progetto

 <p>Comune di Locarno Piazza Grande 18 6500 Locarno</p> <p>Recapiti: Tel. 091 756.31.11 Fax. 091 751.11.77</p>	<p>Ufficio Tecnico Comunale Via alla Motta 9 6500 Locarno</p> <p>Sezione edilizia pubblica Centro pronto intervento 3° piano</p> <p>Recapiti: Tel. 091 756.32.11 Fax. 091 756.32.10 e-mail: edilizia.pubblica@locarno.ch</p> <p>Doc. n°: 0.0 Scala: 1:500 Din [sig] A3</p>
	<p>Data: 14.10.2015 Modific: A</p>
<p>Progettista: - - -</p>	<p>Recapiti: Operatore Tel. Fax. e-mail Doc. n°: 0.0</p>

<p>PROGETTO DI MASSIMA</p>													
<p>SCUOLE ELEMENTARI SALEGGI (SEZ. SCUOLA INFANZIA)</p>													
<p>AULE 1, 2, 16, 18, 20, 22 e aula informatica 1° piano e spazio dentista al pt</p>													
<p>RIORGANIZZAZIONE SPAZI PER INSEDIAMENTO SEZIONI PROVVISORIE SCUOLA INFANZIA (14.10.2015)</p>													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>REF.</th> <th>DATA</th> <th>CAMBIAMENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	REF.	DATA	CAMBIAMENTO										<p>LEGENDA</p>
REF.	DATA	CAMBIAMENTO											



Il progetto che vi sottoponiamo è il risultato finale di una serie di ragionamenti e di ipotesi che il Municipio ha sviluppato con il coinvolgimento dei vari interlocutori (ufficio tecnico, direzione scolastica e gruppo genitori). L'esercizio ha pertanto portato ad una soluzione, che, qualora dovessero subentrare ulteriori cambiamenti sul numero degli alunni, può essere facilmente adattata, semplicemente rinunciando alla sistemazione di una sezione provvisoria.

Si tratta di una situazione provvisoria in attesa delle due nuove sezioni che verranno realizzate presso la SI ai Saleggi per le quali, come indicato in precedenza, il Municipio ha deliberato il mandato per l'allestimento del bando di concorso relativo all'ampliamento dell'edificio.

Per l'intervento all'interno degli spazi oggi occupati dalla ludoteca e dalla biblioteca (Aule 20 e 22), sono previsti interventi importanti che necessitano di un tempo tecnico per l'allestimento dei vari concorsi. Come si evince dal preventivo dei costi, un punto importante concerne la sistemazione esterna, in modo da garantire degli spazi di gioco adeguati per i bambini di SI. Inoltre, abbiamo dovuto considerare il vincolo di protezione che grava questo edificio, per cui ogni adattamento è stato attentamente valutato dal nostro Ufficio tecnico, unitamente al competente servizio cantonale. Non bisogna da ultimo dimenticare che per l'eventuale seconda sezione bisognerà prevedere l'acquisto dell'arredo. Si tratta però di una spesa comunque necessaria al momento in cui saranno realizzate le due nuove sezioni definitive presso la SI dei Saleggi.

Prima di poter procedere alla realizzazione delle sezioni di SI, si dovrà eseguire una pianificazione particolareggiata degli interventi e spostamenti delle attività presenti:

- Pulizia e predisposizione dell'attuale aula refettorio (Aula 1) in biblioteca, con relativo arredo (tavoli).
- Pulizia e predisposizione attuale aula giochi (Aula 2) in Ludoteca
- spostamento ludoteca (Aula 20) nella nuova aula (Aula 2)
- spostamento biblioteca (Aula 22) nella nuova aula (Aula 1)
- Sistemazione I° sezione SI nelle ex aule biblioteca e ludoteca (Aule 22 e 20)
- sistemazione dello studio dentistico in spazio disponibile
- In caso di realizzazione di una seconda sezione SI, spostamento biblioteca (Aula 22) in aula ex informatica presso la palestra, previo lavori preparazione.
- In caso di realizzazione di una seconda sezione SI, spostamento aula scolastica (Aula 18) nell'aula refettorio (Aula 1)
- Pulizie e sgombero di quanto presente nell'aula 16
- Realizzazione II° sezione SI (Aule 16 e 18)

In queste settimane hanno avuto luogo alcuni incontri con l'architetto Eloisa Vacchini per una valutazione di progettazione del rifacimento dei giardini interni delle aule della sede scolastica in oggetto, poiché lo spazio esterno necessita assolutamente di un intervento di riqualifica.

Visto quindi l'arrivo temporaneo delle sezioni della SI, verrà chiesto all'architetto Vacchini di considerare la questione spazio gioco SI provvisoria, nell'insieme del progetto di riqualifica esterna nell'area specifica destinata alla SI.

3. Gli interventi e i costi

Gli importi del preventivo si basano sui prezzi praticati da delle ditte del ramo per interventi analoghi, rispettivamente su delle valutazioni richieste dall'Ufficio tecnico comunale sulle tipologie di materiali o attrezzature.

La direzione lavori sarà assunta dall'Ufficio tecnico: anche questa prestazione è contemplata nel preventivo. Considerando il fatto che si opera su di una struttura esistente, abbiamo inserito un 10% di costo per eventuali imprevisti.

Tutte le cifre si intendono IVA esclusa, ad eccezione delle somme.

Sistemazione Aule 20 e 22 per la 1° sez. SI e lavori connessi:	Totale	Fr.	208'000.00
- Opere da impresario	fr.	5'000.00	
- Opere da sanitario	fr.	20'000.00	
- Opere da elettricista.	fr.	2'000.00	
- Opere da pittore	Fr.	10'000.00	
- Opere da falegname "lavelli"	fr.	20'000.00	
- Piccolo arredo interno	fr.	10'000.00	
- Rivest. pavimento. in laminato o altro	fr.	25'000.00	
- Tende oscuramento	fr	5'000.00	
- Pulizie	fr.	3'000.00	
- Sist. esterna, giochi	fr.	40'000.00	
- Nuovo manto erboso lato bosco	fr.	10'000.00	
- Esecuzione manto erboso corte interna	fr.	5'000.00	
- Nuova recinzione completa spazio est	fr.	10'000.00	
- Taglio pianta ed estirpazione delle radici	fr.	5'000.00	
- Sistemazione bordure e manufatti in CA	fr.	10'000.00	
- Trasloco Biblioteca e Ludoteca	fr	3'000.00	
- Trasloco SI da San Francesco	fr.	5'000.00	
- Tinteggio nuovi spazi Biblio e Ludoteca	fr.	10'000.00	
- Onorario UT	fr.	10'000.00	

Sistemazione Aule 16 e 18 per la ev. 2° sez. SI e lav. connessi:	Totale	Fr.	272'000.00
- Opere da impresario	fr.	5'000.00	
- Opere da sanitario	fr.	20'000.00	
- Opere da elettricista.	fr.	2'000.00	
- Opere da pittore	Fr.	10'000.00	
- Opere da falegname "lavelli"	fr.	20'000.00	
- Piccolo arredo interno "guardaroba"	fr.	15'000.00	
- Rivest. pavimento. in laminato o altro	fr.	25'000.00	
- Tende oscuramento	fr	5'000.00	
- Pulizie	fr.	3'000.00	
- Sist. esterna, giochi	fr.	40'000.00	
- Nuovo manto erboso lato bosco	fr.	10'000.00	
- Esecuzione manto erboso corte interna	fr.	5'000.00	
- Nuova recinzione completa spazio est	fr.	10'000.00	
- Taglio pianta ed estirpazione delle radici	fr.	5'000.00	
- Sistemazione bordure e manufatti in CA	fr.	10'000.00	
- Trasloco aula 18 in aula 01	fr	5'000.00	
- Tinteggio nuovi spazi Biblioteca	fr.	5'000.00	
- Nuovo arredo SI	fr.	60'000.00	
- Onorario UT	fr.	17'000.00	

Sistemazione spazio ex dentista in disponibile:	Totale	Fr	15'000.00
- Opere da impresario	fr.	4'000.00	
- Opere da intonaci e gessatore	fr.	3'000.00	
- Opere da sanitario	fr.	2'000.00	
- Opere da elettricista.	fr.	1'000.00	
- Arredo e vari	fr.	3'500.00	
- Pulizia	fr.	500.00	
- Onorari	fr.	1'000.00	
TOTALE INTERMEDIO:	Totale.	Fr.	495'000.00
IVA 8%:	Totale.	Fr.	39'500.00
TOTALE PARZIALE INVESTIMENTO:	Totale.	Fr.	534'500.00
Imprevisti 10% :	Totale.	Fr.	47'500.00
TOTALE INVESTIMENTO:	Totale.	Fr.	582'000.00

4. Le modalità d'intervento

Secondo una prima valutazione indicativa inerente alle aule 20 e 22, per l'esecuzione dei lavori proposti bisogna considerare una durata di ca. 40 giorni lavorativi, vale a dire 2 mesi. I lavori prenderebbero subito avvio con la fine dell'anno scolastico a metà giugno 2016 per terminare a fine agosto 2016. Resta sottointeso che tutti i lavori di preparazione agli spostamenti dovranno venir eseguiti con un anticipo di almeno uno se non due mesi, così da evitare di creare disagio all'attività scolastica.

Per quanto concerne gli interventi alle aule 16 e 18, vale la stessa tempistica indicata precedentemente.

Sarà quindi importante pubblicare i capitolati di concorso al più tardi entro inizio dicembre 2015, deliberando i lavori verso fine febbraio 2016.

5. Conclusioni

La soluzione qui elaborata, rispetto all'idea iniziale di realizzare dei moduli prefabbricati leggeri, nello spazio denominato "Giardino ex case popolari" comporta un risparmio di circa CHF 168'000.-- oltre ad una migliore qualità degli spazi per l'insegnamento.

Pertanto l'obiettivo iniziale che si è fissato il Municipio è stato raggiunto.

Gli interventi dovranno venir coordinati e pianificati con precisione affinché gli spazi risultino pronti con l'inizio del nuovo anno scolastico 2016/2017.

precauzione Come anticipato, l'UT ha già informato l'Ufficio beni culturali dell'eventualità della realizzazione a titolo provvisorio delle sezioni SI; stabilito che gli interventi non creano danno

all'architettura dello stabile protetto, da parte dell'UBC non vi sono ostacoli alla realizzazione. Al momento in cui si andrà in esecuzione, vi sarà l'approvazione ufficiale del progetto.

Per i motivi indicati sopra, vi invitiamo a voler risolvere:

1. è stanziato un credito complessivo di CHF.582'000.-- per la realizzazione di due sezioni di scuola dell'infanzia provvisorie presso la scuola elementare ai Saleggi;
2. il credito sarà iscritto al conto nr. 503.20 "edifici scolastici";
3. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione