

Rapporto della Commissione della Gestione MM no. 43 concernente la trasformazione di alcuni beni di proprietà della Città da amministrativi a patrimoniali.

Locarno, 7/18 maggio 2018

Gentile Signora Presidente, Signori Municipali, care Colleghe e cari Colleghi,

la vostra Commissione ha accolto con grande piacere questo messaggio e ringrazia il Municipio per averlo presentato in modo preciso ed in tempi brevi dopo le richieste fatte da vari colleghi della vostra Commissione a più riprese, ultima in sede di discussione sui Preventivi per l'anno 2018, dopo avere ricevuto anche il PF nel dicembre del 2017.

Per alcuni complementi di informazione abbiamo invitato e sentito il 16.04.18 l'On. Arch. Buzzini e il Direttore delle Finanze Sig. Gabriele Filippini.

Come scritto in entrata il MM è molto esaustivo e merita di evidenziare due aspetti essenziali: con questa manovra di trasformazione da beni amministrativi a patrimoniali degli oggetti contenuti nel messaggio per un importo, a bilancio il 31. 12. 2017, pari a Fr. 17'624'600.- si riduce l'onere di ammortamento di ca. Fr. 800'000.- annui e si prepara in anticipo di due anni l'introduzione a bilancio dei valori venali (valori di mercato), esperiti in base ad una perizia, dei beni patrimoniali del Comune, come richiesto dall'introduzione del nuovo piano contabile (MCA2) che entrerà in vigore a partire dai preventivi 2020. La differenza tra i nuovi ed i vecchi valori a bilancio andrà in quel momento a favore del capitale proprio ad eccezione dell'eventuale ricavo della vendita del magazzino di Tegna che, visto il suo valore assai contenuto, verrebbe registrato come ammortamento straordinario del debito pubblico.

Alla luce delle precedenti considerazioni vi invitiamo quindi ad approvare le conclusioni del MM come segue:

1. È autorizzata la modifica della classificazione da bene amministrativo a bene patrimoniale delle particelle no. 113, 1643, 4848, 5567, 5530, 200, 2308, 529 (Tegna), ai sensi dell'art. 13 lett. h) LOC e art. 9 lett. h) del Regolamento comunale.
2. È autorizzata l'alienazione della particella no. 529 (RFD Tegna) ai sensi dell'art. 13 lett. h) LOC e art. 9 lett. h) del Regolamento comunale.
3. L'utile netto dell'operazione descritta al punto 2 è iscritto alla gestione ordinaria al capitolo 424 "Utili contabili su beni patrimoniali".
4. Sono autorizzati ammortamenti straordinari di pari importo da registrare al conto 332.01 "ammortamenti supplementari di beni amministrativi".

Con la massima stima.

Bruno Bärswyl (relatore)

Simone Beltrame

Mauro Cavalli

Valentina Ceschi

Stefano Lucignano

Pier Mellini (con riserva)

Simone Merlini

Angelo Pelloni

Nicola Pini

Damiano Selcioni (con riserva)

Gianbeato Vetterli