

Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 89 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 960'000.—per una serie d'interventi di manutenzione straordinaria e di miglioria per i servizi igienici comunali distribuiti sul territorio della Città di Locarno.

Locarno, 7 settembre 2016

Egregio Signor Presidente, gentili colleghe ed egregi colleghi,

prendiamo atto con soddisfazione che il Municipio si sia finalmente chinato sulla problematica della manutenzione e del risanamento completo dei servizi igienici sul territorio di Locarno. Questo messaggio, che richiede un credito di Fr. 960'000.--, è un passo importante per la riqualifica di tutti i servizi e per l'immagine – nonché la funzione – turistica della Città di Locarno.

I segnali e le richieste da parte del CC hanno dato un impulso positivo alla concretizzazione di questo investimento (v. mozione Buzzini del 12.06.2012), benché il Municipio si fosse comunque già attivato con interventi di manutenzione o con la realizzazione di nuovi servizi igienici, come quelli ubicati alla foce della Maggia, in Piazza Castello o in Piazzetta dei Capitani. Da tempo, tuttavia, mancava un approccio a 360 gradi che pianificasse una sistemazione globale dei servizi ed in particolare un rinnovo completo di quelli esistenti da parecchi anni. L'usura e il vandalismo (che negli ultimi tempi purtroppo non fa che aggravarsi) contribuiscono a un degrado sempre più marcato degli stessi, determinando strutture che una meta turistica e residenziale come la nostra non può permettersi di offrire.

Analizzando nel dettaglio gli interventi proposti si può osservare che sui 12 servizi presi in considerazione, per quelli edificati recentemente (Viale Respini, Piazza Castello, Piazzetta dei Capitani) verrà eseguito un restyling limitato poiché – particolare importante – sono già dotati di apparecchi sanitari in inox e il loro stato è accettabile. Per gli altri servizi più obsoleti, l'intervento sarà invece incisivo con la messa a nuovo di tutta la struttura interna. Osserviamo come per il servizio in zona Bosco Isolino, i servizi igienici saranno inseriti nella Cabina SES in disuso a causa dell'impossibilità di edificare.

A Ponte Brolla sarà realizzato un nuovo servizio igienico anche grazie alla sinergia con la Direzione delle Fart che concederà gratuitamente l'uso di alcuni locali inutilizzati della stazione, mentre il Comune di Terre di Pedemonte contribuirà con un importo di Fr. 5'000.- una tantum per la realizzazione.

I progetti prevedono la sostituzione completa degli apparecchi esistenti con altri in inox, nonché interventi quali una nuova posa delle piastrelle, la sostituzione delle porte con porte in metallo e il rifacimento dell'illuminazione interna. Per quest'ultimo aspetto s'invita il Municipio a valutare l'eventuale installazione di luci che impediscano l'uso di siringhe, anche se attualmente l'approccio per questo problema è l'installazione di speciali contenitori per le stesse.

Sebbene i buoni propositi del MM siano evidenti, non possiamo non osservare l'assenza di una proposta innovativa quale il servizio autopulente, presente oggi in molte Città svizzere ed estere.

Questo genere di infrastrutture sono certamente costose, ma sempre più richieste poiché mitigano gli effetti di vandalismi e incuranza a cui solitamente i servizi igienici sono soggetti. La maggior parte degli interventi sono eseguiti su strutture esistenti ed un inserimento di strutture autopulenti risulterebbe particolarmente costoso rispetto a una costruzione a nuovo. Pertanto intendiamo proporre al Municipio di intervenire con l'installazione di servizi autopulenti al Parco della Pace, dove attualmente esiste un manufatto senza nessuna valenza architettonica, quindi luogo ideale per prendere in considerazione una sua demolizione, tra l'altro senza troppi problemi in quanto eseguito in muratura in cotto, ed inserire un servizio completamente nuovo.

Attualmente vi sono ditte che propongono Box da posare su platee in calcestruzzo con inserito qualsiasi tipo di servizio ed architettonicamente accettabili a prezzi contenuti.

Nel preventivo l'importo d'investimento per il servizio del Parco della Pace ammonta a Fr. 156'680.- e tale importo può essere utilizzato per la realizzazione di un nuovo WC con queste caratteristiche: un'opzione molto interessante per testare l'utilizzo e le spese di gestione di questi servizi autopulenti.

Esempi di risanamento su strutture esistenti.

Prima



Dopo



Prima



Dopo





WC Unisex



WC disabili

Inoltre la Commissione della Gestione propone di posare in ogni servizio un contatore dell'acqua per monitorare l'uso e la frequenza di utilizzo anche per ottenere dati utili ad un eventuale potenziamento futuro dell'offerta e per capire meglio come gestire il servizio di pulizia dei vari gabinetti.

Il Municipio dovrà avere un occhio di riguardo particolare allo sviluppo della zona Lido e dintorni poiché in un futuro prossimo la zona conoscerà un considerevole impulso abitativo e ricreativo.

A seguito delle osservazioni la Vostra Commissione della Gestione propone l'approvazione del MM 89 in oggetto con il seguente emendamento:

Procedere al risanamento dei servizi igienici così come descritto nel MM 89, ad eccezione del servizio ubicato al Parco della Pace per il quale si dovrà procedere alla stesura di un nuovo Messaggio Municipale per l'installazione di servizi autopulenti entro sei mesi dall'approvazione del Messaggio in questione.

Il credito accordato risulta quindi di Fr. 805'320.--.

Con ossequio.

Baeriswyl Bruno

Beltrame Simone

Cavalli Mauro

Canonica Loretta (relatrice)

Ceschi Valentina

Mellini Pier

Merlini Simone (relatore)

Pelloni Angelo

Pini Nicola

Selcioni Damiano

Vetterli Gianbeato (con riserva)