

Concorso per le opere di Rivestimenti tessili interni speciali per le sale cinematografiche, occorrenti al nuovo Palazzo del Cinema di Locarno

La **PalaCinema Locarno SA** apre la procedura di concorso pubblico ai sensi dell'art. 12 cpv. 1, lett. a) del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) per le opere di "Rivestimenti tessili interni speciali per le sale cinematografiche", occorrenti al nuovo Palazzo del Cinema di Locarno (Appalto CIAP).

Termini per l'appalto:

a) Committente:

PalaCinema Locarno SA
c/o Municipio di Locarno
Piazza Grande 18
6600 Locarno

Telefono: +41 91 756 31 11
Fax: +41 91 756 32 61

b) Oggetto della gara d'appalto:

CCC 282.6 Rivestimenti di pareti in materia sintetica, tessili e simili
CCC 283.5 Controsoffitti in materia sintetica, tessili e simili
CCC 282.7 Ponteggi

Quantitativi principali indicativi:

- Rivestimenti tessili pareti composti con lana minerale	m ² 890
- Rivestimenti tessili controsoffitti composti con doppia lastra in cartongesso e lana minerale	m ² 1'020

c) Procedura - Varianti

Procedura di appalto libera.

Per la messa a concorso vale:

- Il Concordato Intercantonale sugli Appalti Pubblici (CIAP), art. 12 cpv. 1, lett. a).
- Il regolamento di applicazione della LCPubb e del CIAP del 12.09.2006 con i relativi aggiornamenti.

Denominazione: RLCPubb/CIAP.

- Legge LIA entrata in vigore il 01.10.2016 e RLIA entrata in vigore il 01.02.2016

Offerte incomplete saranno escluse dalla gara d'appalto.

Offerte varianti non saranno accettate.

Condizioni sospensive.

Contro la presente documentazione di concorso è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

d) Criteri di idoneità:

Rispetto CCL (Vedi anche Criterio 1)

Sono abilitate a concorrere le ditte operanti nei rami:

- Imprese specializzate nell'esecuzione di rivestimento di pareti e soffitti (ad esempio ditte operanti nel ramo imprese di gessatura)
- Tappezziere

Che rispettano i relativi CCL se decretati di obbligatorietà generale (DFO)

N.B. Per il tappezziere non è richiesta iscrizione alla LIA.

Fanno stato e sono parte integrante del capitolato i disposti delle Condizioni e informazioni importanti inerenti l'appalto, contenuti negli atti d'appalto.

Criterio n. 1:

Sono abilitate a concorrere:

le ditte operanti nei rami:

- Ditte specializzate nei rivestimenti di soffitti e pareti (ad esempio imprese di gessatura)

- Tappezziere

N.B. Il rispetto del criterio n. 1 vale per la ditta singola o in caso di Consorzio per entrambe le ditte, che devono rispettare i relativi CCL se DFO.

Per le ditte aventi sede o domicilio all'estero fa stato il rispetto del corrispettivo CCL di categoria vigente nello Stato Estero.

N.B. Per la ditta singola o in caso di Consorzio per entrambe le ditte: non sono ammesse alla gara di appalto le ditte che presentano dichiarazioni del rispetto CCL di categoria, ma che non occupano alcun dipendente. In tal caso la ditta o il Consorzio non saranno presi in considerazione per l'aggiudicazione della commessa (offerta esclusa). Ogni ditta offerente deve disporre al momento dell'inoltro dell'offerta dell'adeguata manodopera per svolgere la commessa ai sensi dell'art.37 cpv.1 del RLC Pubbl/CIAP.

Criterio n. 2:

La ditta singola o in caso di Consorzio ogni componente dello stesso deve essere in possesso al momento della scadenza del concorso del seguente titolo di studio minimo, come indicato dal Regolamento della Legge sulle Imprese Artigianali (RLIA) del 20.01.2016 entrato in vigore il 01.02.2016 nel ramo specifico nel quale opera e secondo i disposti art. 34 del RLC Pubbl.

Ad esempio:

- per le ditte operanti come imprese di gessatura: AFC gessatore - costruttore a secco (= RLIA)
- per le ditte operanti come tappezziere: AFC tappezziere (= art. 34 RLC Pubbl)

Inoltre gli offerenti dovranno adempiere i seguenti criteri di idoneità richiesti:

Criterio n. 3:

Per la singola ditta singola o in caso di Consorzio per entrambe le ditte facenti parte del Consorzio: almeno 2 referenze di lavori eseguiti nell'ambito dell'edilizia pubblica e/o privata di ogni genere quali: soffitti ribassati (unicamente soffitti ribassati) in cartongesso, metallo, legno e i suoi derivati e/o di rivestimenti di tappezzeria (pareti) per un importo minimo di **CHF 50.000.- IVA esclusa**, eseguiti ed ultimati negli anni dal 2010 a giugno 2016. Non sono ammessi lavori in corso. A comprova sono richieste copie delle liquidazioni o delle fatture.

Criterio 4:

Per la singola ditta singola o in caso di Consorzio per entrambe le ditte facenti parte del Consorzio: **consegna contestualmente alla presentazione dell'offerta di un campione di rivestimento tessile definito secondo il modulo d'offerta.** Il campione in scala 1:1 avrà dimensioni minime cm 200 x 200 e sarà realizzato secondo quanto descritto nell'elenco prezzi alla posizione 541.900.

N.B.: il mancato inoltro del campione e/o dimensioni differenti da quelle richieste implicherà l'eliminazione dell'offerta dalla gara d'appalto

Criterio 5:

Per la ditta singola o in caso di Consorzio per la ditta pilota: è richiesta l'iscrizione al Registro di Commercio da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza dell'offerta.

Le ditte con sede e/o domicilio in Svizzera dovranno allegare l'estratto del Registro di Commercio scaricabile dall'apposito sito online.

Per le ditte con sede e/o domicilio all'estero dovrà essere allegato l'estratto del Registro di Commercio del relativo Stato in corso di validità e in formato originale.

Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 cpv. 1 lett. c) del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta nel Cantone Ticino e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006 e relativi aggiornamenti. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

N.B. La ditta singola o, in caso di Consorzio, entrambe le ditte facenti parte del consorzio che non ottemperano i criteri di idoneità n.1, n.2, n.3 e n.4 stabiliti non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione della commessa.

La ditta singola o, in caso di Consorzio, la ditta pilota che non ottempera i criteri di idoneità n.5 stabiliti non sarà presa in considerazione per l'aggiudicazione della commessa.

INFORMAZIONI IMPORTANTI:

In caso di Consorzio per il criterio di idoneità 3 sono ammesse le referenze di entrambe le ditte facenti parte del Consorzio.

Nel caso in cui la referenza fosse stata eseguita dalla ditta offerente nell'ambito di un consorzio fa stato la percentuale del lavoro (prestazione) eseguito dalla ditta in seno al consorzio.

N.B. 1: per le ditte estere è considerato un tasso di cambio € 1.00 = CHF 1.05.-

N.B. 2: nel caso di referenze di ditte estere le stesse dovranno:

- essere certificate dal progettista e/o committente dell'opera eseguita (possono essere allegate fotocopie).

In caso di fotocopie le stesse dovranno essere autenticate da un notaio dello stato estero.

Il mancato rispetto di queste condizioni implicherà l'esclusione della ditta dalla gara di appalto.

Aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione la ditta aggiudicataria o il Consorzio deve dimostrare di rispettare il CCL di categoria: sono abilitate a concorrere le ditte che rispettano il CCL di categoria se decretato di obbligatorietà generale nel Canton Ticino e l'iscrizione all'albo LIA.

Le ditte che non ottemperano ai Criteri di idoneità stabiliti saranno escluse dalla gara d'appalto.

- e) Varianti: non ammesse.
- f) Consorzio: ammesso fra al massimo 2 ditte (tipologia: vedi capitolato)
- g) Subappalto: ammesso come meglio indicato al cap. 2.3 del CPN102 negli atti d'appalto.
Per la gara in oggetto il subappalto è ammesso per quanto riguarda l'esecuzione delle seguenti opere:
 - isolazioni in lana di roccia
 - fornitura e posa in opera di ponteggi
 - ulteriori prestazioni che la ditta o il consorzio intende subappaltare e sono ammesse al massimo altre 2 ditte subappaltanti (l'importo massimo per questa tipologia di subappalto non deve superare il 20% dell'importo totale dell'offerta iva compresa).

h) Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione:

-	Economicità-prezzo	50%
-	Termini	15%
-	Attendibilità dei prezzi	15%
-	Referenze	20%

i) Modifiche m.d.o.

Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e modulo d'offerta come pure sconti e/o ribassi non richiesti.

j) Sopralluogo:

Sopralluogo obbligatorio.

Luogo di ritrovo: All'ingresso principale del cantiere su Piazzetta Remo Rossi, Locarno, davanti al cartello di cantiere che è situato nelle immediate vicinanze del sottopassaggio che dalla Rotonda conduce in centro città..

Data: **26 ottobre 2016 ore 8:30**

k) Inizio dei lavori:

L'inizio dei lavori, per le opere a concorso, è previsto nel mese di maggio 2017.

l) Iscrizione atti d'appalto:

- 1) Per ragioni organizzative le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta all'Ufficio Tecnico Comunale, all'att. dell' Ing. André Engelhardt, Via alla Morettina 9, 6601 Locarno (Fax: +41 91 756 32 10) **entro le ore 16.00 del 20 ottobre 2016**, riportando il no **309.101**.
- 2) Due copie cartacee del modulo d'offerta e il CD con i documenti di gara saranno inviati ai concorrenti gratuitamente a partire dal **20 ottobre 2016**.
- 3) L'iscrizione al concorso vincola le ditte che non presentano un'offerta al pagamento di CHF 200.- per spese di **riproduzione e di spedizione** degli atti d'appalto.

m) Informazioni :

Tutte le informazioni possono essere richieste per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, all'att. dell' Ing. André Engelhardt, Via alla Morettina 9, 6601 Locarno (Fax: +41 91 756 32 10), riportando il no. **309.101**. Termine per le domande **4 novembre 2016** (non fa stato il timbro postale). Le risposte saranno inviate a tutti i concorrenti. Le ditte con sede all'estero riceveranno le risposte via e-mail.

n) Termini di consegna delle offerte:

Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna: "Palacinema – Concorso Rivestimenti tessili interni speciali per le sale cinematografiche", dovranno pervenire alla: PalaCinema Locarno SA, c/o Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno, **entro le ore 14.30 di mercoledì 23 novembre 2016** (NB. non fa stato il timbro postale).

o) Apertura delle offerte:

Le offerte saranno aperte subito dopo la scadenza in seduta pubblica presso il Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno.

p) Ricorso contro gli atti d'appalto

È data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Riassunto in francese

La société PalaCinema Locarno SA ouvre une soumission publique pour les revêtements des parois et des plafonds en textiles des salles de cinéma du futur Palais du Cinéma de Locarno.

Début des travaux: mai 2017

Requête des documents d'offre: les documents seront envoyé gratuitement aux concurrents. Ils doivent être requis par écrit avant 16.00 heures du **20 octobre 2016** auprès du Ufficio tecnico comunale, ing. André Engelhardt, via alla Morettina 9, 6600 Locarno (Fax 091 756 32 10).

Un montant de CHF 200.- sera facturé aux concurrents qui n'auront pas présenté d'offre et cela pour couvrir les frais de reproduction.

La visite obligatoire des lieux se tiendra le **mercredi 26 octobre 2016**,; **rendez-vous à 08.30 heures** à l'entrée principale du chantier (devant le panneau de la construction) P.tta Remo Rossi, 6600 Locarno.

Renseignements: les demandes d'informations doivent être adressées par écrit auprès du Ufficio tecnico comunale, ing. André Engelhardt, via alla Morettina 9, 6600 Locarno (Fax 091 756 32 10) avant 16:00 heures du **vendredi 4 novembre 2016** . Les réponses seront envoyé à toutes les concurrents.

L'association d'entreprises est admise (max. 2 concurrents). La sous-traitance est admis selon les condition établis au chap. 2.3 du CPN102 des documents d'offre.

Délai de soumission: les offres doivent parvenir à la PalaCinema Locarno SA, c/o Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno, sous plis fermé avec l'indication " Palacinema – Concorso Rivestimenti tessili interni speciali per le sale cinematografiche " **avant 14.30 heures du mercredi 23 novembre 2016**.

Les offres seront ouvertes en séance publique chez Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno le même jour à 14.30 heures.