

**Concorso per le opere da “Gessatore: Esecuzione di controsoffitti sale cinema”, occorrenti al nuovo Palazzo del Cinema di Locarno**

La **PalaCinema Locarno SA** apre la procedura di concorso pubblico ai sensi del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) per le opere da “Gessatore: esecuzione di controsoffitti sale cinema”, occorrenti al nuovo Palazzo del Cinema di Locarno.

Termini per l'appalto:

a) Committente:

PalaCinema Locarno SA  
c/o Municipio di Locarno  
Piazza Grande 18  
6600 Locarno

Telefono: +41 91 756 31 11  
Fax: +41 91 756 32 61

b) Oggetto della gara d'appalto:

CCC 283\_Gessatore: esecuzione di controsoffitti sale cinema

Quantitativi principali indicativi:

- Controsoffitti sale cinema m2 850

c) Procedura

CIAP - Procedura di appalto libera.

Per la messa a concorso vale:

- Il Concordato Intercantonale sugli Appalti Pubblici (CIAP), art. 12 cpv. 1, lettera a).
- Il regolamento di applicazione della LCPubb e del CIAP del 12.09.2006 con i relativi aggiornamenti.

Denominazione: RLCPubb/CIAP.

Il presente concorso rappresenta la commessa di base che sarà aggiudicata con una procedura di pubblico concorso. Eventuali altre commesse saranno aggiudicate ai sensi dell'art. 13 cpv. 1 lettera h) del RLCPubb/CIAP.

Condizioni sospensive.

Il Committente si riserva di non deliberare o non dare avvio ai lavori (firma contratto) se nascessero eventuali ulteriori impedimenti procedurali.

d) Criteri di idoneità:

Sono abilitate a concorrere le ditte operanti nei rami:

**Criterio n. 1:** Sono abilitate a concorrere le ditte operanti nei rami di gessatori, stuccatori, montatori a secco, plafonatori e intonacatori che rispettano il seguente CCL di categoria:

- CCL nel ramo gessatori, stuccatori, montatori a secco, plafonatori e intonacatori valevole nel canton Ticino. Per le ditte aventi sede e/o domicilio in Svizzera fa stato il corrispettivo CCL di categoria vigente nel cantone di appartenenza della ditta. Per le ditte aventi sede e/o domicilio all'estero fa stato il corrispettivo CCL di categoria vigente nello stato estero.

N.B. Il rispetto del criterio n. 1 vale per tutte le ditte che compongono il consorzio.

Per le ditte aventi sede o domicilio all'estero fa stato il rispetto del corrispettivo CCL di categoria vigente nello Stato Estero.

NOTA BENE: non sono ammesse alla gara di appalto le ditte che presentano dichiarazioni del rispetto CCL di categoria, ma che non occupano alcun dipendente. In tal caso la ditta o il Consorzio non saranno presi in considerazione per l'aggiudicazione della commessa (offerta esclusa). Ogni ditta offerente deve disporre al momento dell'inoltro dell'offerta dell'adeguata manodopera per svolgere la commessa ai sensi dell'art.37 cpv.1 del RLCPubb/CIAP.

**Criterio n. 2:** La ditta singola o in caso di Consorzio entrambe le ditte devono essere in possesso al momento della scadenza del concorso del seguente titolo di studio minimo, come indicato dal Regolamento della Legge sulle Imprese Artigianali (RLIA) del 20.01.2016 entrato in vigore il 01.02.2016, in dettaglio:

**- AFC Gessatore - Costruttore a secco.**

Inoltre gli offerenti dovranno adempiere i seguenti criteri di idoneità richiesti alla singola ditta offerente o in caso di consorzio richiesti unicamente alla ditta pilota:

**Criterio n.3:** Almeno 1 referenza nell'ambito dell'edilizia pubblica e/o privata di ogni genere (soprastruttura) di opere da gessatore quali esecuzione di controsoffitti di ogni genere per un importo minimo di CHF 80.000.- IVA esclusa, eseguiti ed ultimati negli anni dal 2010 al giugno 2016. Non sono ammessi lavori in corso. In caso di Consorzio sono richieste unicamente le referenze della ditta pilota.

**Criterio n. 4:** Per la ditta singola o in caso di consorzio alla ditta pilota è richiesta l'iscrizione al Registro di Commercio da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza dell'offerta.

Le ditte con sede e/o domicilio in Svizzera dovranno allegare l'estratto del Registro di Commercio scaricabile dall'apposito sito online.

Per le ditte con sede e/o domicilio all'estero dovrà essere allegato l'estratto del Registro di Commercio del relativo Stato **in corso di validità e in formato originale.**

Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 cpv. 1 lett. c) del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta nel Cantone Ticino e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006 e relativi aggiornamenti. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

La ditta singola o, in caso di Consorzio, entrambe le ditte che non ottemperano i criteri di idoneità stabiliti e specifici (criteri da n.1 a n. 4) non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione della commessa.

#### **INFORMAZIONI IMPORTANTI:**

In caso di Consorzio per il criterio di idoneità 3 sono richieste unicamente le referenze della ditta pilota.

Nel caso in cui la referenza fosse stata eseguita dalla ditta nell'ambito di un consorzio fa stato la percentuale del lavoro (prestazione) eseguito dalla ditta in seno al consorzio.

N.B. 1: per le ditte estere è considerato un tasso di cambio € 1.00 = CHF 1.05.-

N.B. 2: nel caso di referenze di ditte estere le stesse dovranno:

- essere certificate dal progettista e/o committente dell'opera eseguita (possono essere allegate fotocopie).

In caso di fotocopie le stesse dovranno essere autenticate da un notaio dello stato estero.

### **Aggiudicazione.**

In caso di aggiudicazione la ditta aggiudicataria o il Consorzio deve dimostrare di rispettare il CCL di categoria: Sono abilitate a concorrere le ditte che rispettano il CCL di categoria se decretato di obbligatorietà generale nel Canton Ticino.

Le ditte che non ottemperano ai Criteri di idoneità stabiliti saranno escluse dalla gara d'appalto.

e) Varianti: non ammesse

f) Consorzio

E' ammessa la seguente tipologia di consorzio:

Consorzio ammesso fra ditte che operano nel ramo imprese di gessatura (al massimo 2 ditte di cui una pilota) che rispettano il seguente CCL di categoria:

- CCL gessatori come indicato alla posizione 223.100. In caso di consorzio occorre compilare l'atto di consorzio inserito nelle prescrizioni del CPN 102 (vedi doc. allegato). Tutte le ditte devono rispettare le condizioni di appalto del committente.

g) Subappalto: non ammesso

h) Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione

- Economicità prezzo	50%
- Referenze	20%
- Termini	15%
- Attendibilità dei prezzi	15%

i) Modifiche m.d.o.

Non sono ammessi modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e modulo d'offerta come pure sconti e/o ribassi non richiesti

j) Sopralluogo:

Sopralluogo obbligatorio.

Luogo di ritrovo: All'ingresso principale del cantiere su Piazzetta Remo Rossi, Locarno, davanti al cartello di cantiere.

Data: **venerdì 23 settembre 2016 ore 9:30.**

- k) Inizio dei lavori:  
L'inizio dei lavori, per le opere a concorso, è previsto nel mese di gennaio 2017
- l) Iscrizione atti d'appalto:
- 1) Per ragioni organizzative le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta all'Ufficio Tecnico Comunale, all'att. dell' Ing. André Engelhardt, Via alla Morettina 9, 6601 Locarno (Fax: +41 91 756 32 10) **entro le ore 16.00 del 20 settembre 2016**, riportando il no **309.145**.
  - 2) Due copie cartacee del modulo d'offerta e il CD con i documenti di gara saranno inviati ai concorrenti gratuitamente a partire dal **23 settembre 2016**.
  - 3) L'iscrizione al concorso vincola le ditte che non presentano un'offerta al pagamento di CHF 200.- per spese di **riproduzione e di spedizione** degli atti d'appalto.
- m) Informazioni :
- Tutte le informazioni possono essere richieste per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, all'att. dell' Ing. André Engelhardt, Via alla Morettina 9, 6601 Locarno (Fax: +41 91 756 32 10), riportando il no. **309.145**. Termine per le domande **martedì 11 ottobre 2016** (non fa stato il timbro postale). Le risposte verranno inviate a tutti i concorrenti.
- n) Termini di consegna delle offerte:
- Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna: "Palacinema – Concorso opere di controsoffitti sale cinema", dovranno pervenire alla: PalaCinema Locarno SA, c/o Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno, **entro le ore 14.30 di lunedì 07 novembre 2016** (non fa stato il timbro postale)
- o) Apertura delle offerte:
- Le offerte saranno aperte subito dopo la scadenza in seduta pubblica presso il Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno.
- p) Ricorso contro gli atti d'appalto
- È data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo

#### Riassunto in francese

La société PalaCinema Locarno SA ouvre une soumission publique pour les ouvrages de faux plafonds des salles de cinéma du futur Palais du Cinéma de Locarno.

Début des travaux: janvier 2017

Requête des documents d'offre : les documents seront envoyé gratuitement aux concurrents. Ils doivent être requis par écrit avant 16.00 heures du **20 septembre 2016** auprès du Ufficio tecnico comunale, ing. André Engelhardt, via alla Morettina 9, 6600 Locarno (Fax 091 756 32 10).

Un montant de CHF 200.- sera facturé aux concurrents qui n'auront pas présenté d'offre et cela pour couvrir les frais de reproduction.

La visite obligatoire des lieux se tiendra le **vendredi 23 septembre 2016**,: **rendez-vous à 09.30 heures** à l'entrée principale du chantier (devant le panneau de la construction) P.tta Remo Rossi, 6600 Locarno.

Renseignements: les demandes d'informations doivent être adressées par écrit auprès du Ufficio tecnico comunale, ing. André Engelhardt, via alla Morettina 9, 6600 Locarno (Fax 091 756 32 10) avant 16:00 heures du **mardi 11 octobre 2016** . Les réponses seront envoyées à toutes les concurrents.

L'association d'entreprises est admise (max. 2 concurrents). La sous-traitance n'est pas admise.

Délai de soumission : les offres doivent parvenir à la PalaCinema Locarno SA, c/o Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno, sous pli fermé avec l'indication "Palacinema – Concorso opere di controsoffitti sale cinema" **avant 14.30 heures du lundi 7 novembre 2016**.

Les offres seront ouvertes en séance publique chez Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno le même jour à 14.30 heures.