

**Concorso per le opere di “Impermeabilizzazione tetti piani in materiale sintetico e opere da lattoniere”,  
occorrenti al nuovo Palazzo del Cinema di Locarno**

La **PalaCinema Locarno SA** apre la procedura di concorso pubblico ai sensi dell'art. 7 cpv.2 del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) per le opere di “Impermeabilizzazione tetti piani in materiale sintetico e opere da lattoniere”, occorrenti al nuovo Palazzo del Cinema di Locarno (Appalto LCPubb).

Termini per l'appalto:

a) Committente:

PalaCinema Locarno SA  
c/o Municipio di Locarno  
Piazza Grande 18  
6600 Locarno

Telefono: +41 91 756 31 11  
Fax: +41 91 756 32 61

b) Oggetto della gara d'appalto:

CCC 224.1 Impermeabilizzazione di tetti piani

Quantitativi principali indicativi:

- lamiere di alluminio per tetti	m	1'300
- impermeabilizzazione teli sintetici per tetti piani	m2	1'500
- materiali isolanti	m2	1'000

c) Procedura

Procedura di appalto libera.

Per la messa a concorso vale:

ai sensi art. 7 cpv. 2 del CIAP - clausola bagatella la Legge sulle Commesse Pubbliche LCPubb del 22.02.2001.

Il regolamento di applicazione della LCPubb e del CIAP del 12.09.2006 con i relativi aggiornamenti. Denominazione: RLCPubb/CIAP.

Condizioni sospensive.

Il Committente si riserva di non deliberare o non dare avvio ai lavori (firma contratto) se nascessero eventuali ulteriori impedimenti procedurali.

d) Criteri di idoneità:

Per i concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare le ditte aventi sede e/o domicilio in Svizzera.

Per sede e/o domicilio in Svizzera fa stato la sede dell'iscrizione della ditta al Registro di Commercio.

Sono abilitate a concorrere le ditte che rispettano il CCL nel ramo Tecnica delle Costruzioni valevole in Canton Ticino. Per le ditte aventi sede e/o domicilio in Svizzera, fa stato il rispetto del corrispettivo CCL di categoria vigente nel cantone di appartenenza della ditta

NOTA BENE: non sono ammesse alla gara di appalto le ditte che presentano dichiarazioni del rispetto CCL di categoria, ma che non occupano alcun dipendente. In tal caso la ditta non sarà presa in considerazione per l'aggiudicazione della commessa (offerta scarta). La ditta offerente deve disporre al momento dell'inoltro dell'offerta dell'adeguata manodopera per svolgere la commessa ai sensi dell'art.37 cpv.1 del RLCPubb/CIAP.

Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 cpv. 1 lett. c) del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta nel Cantone Ticino e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006 e relativi aggiornamenti. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Inoltre gli offerenti dovranno adempiere i seguenti criteri di idoneità richiesti alla singola ditta offerente o in caso di consorzio richiesti unicamente alla ditta capofila:

Criterio 1: almeno 2 referenze nell'ambito dell'edilizia pubblica e/o privata di ogni genere di impermeabilizzazione tetti piani compresa la lattoneria per un importo minimo di **CHF 200.000.- IVA esclusa**, eseguiti ed ultimati negli anni dal 2010 al giugno 2015. Non sono ammessi lavori in corso.

Criterio 2: per la ditta singola o in caso di consorzio alla ditta pilota è richiesta l'iscrizione al Registro di Commercio da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza dell'offerta.

Le ditte con sede e/o domicilio in Svizzera dovranno allegare l'estratto del Registro di Commercio scaricabile dall'apposito sito online.

Informazioni importanti:

Nel caso in cui la referenza indicata è stata eseguita dalla ditta nell'ambito di un consorzio fa stato la percentuale del lavoro (prestazione) eseguito dalla ditta in seno al consorzio.

Aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione la ditta aggiudicataria deve dimostrare di rispettare il CCL Tecnica della Costruzione vigente in Canton Ticino.

Le ditte che non ottemperano ai Criteri di idoneità stabiliti saranno escluse dalla gara d'appalto.

e) Varianti: non ammesse

f) Consorzio: ammesso

E' ammessa la seguente tipologia di consorzio:

Consorzio fra al massimo 2 ditte operanti nel ramo ditte impermeabilizzazione tetti piani (al massimo 2 ditte – di cui una pilota).

Le ditte consorziate devono rispettare singolarmente il CCL della specifica categoria come indicato al punto d) della presente pubblicazione, negli atti di appalto e possedere la relativa manodopera.

Non sono ammesse ditte che, pur rispettando il CCL di categoria, non impiegano (posseggono) manodopera. Data determinante scadenza offerta.

- g) Subappalto: ammesso come meglio indicato al cap. 2.3 del CPN102 negli atti d'appalto.  
Per la gara in oggetto il subappalto è ammesso unicamente per quanto riguarda l'esecuzione delle seguenti opere:
- Opere da lattoniere
  - Opere in materiale sintetico fluido

h) Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| - <b>Economicità prezzo</b> | <b>50%</b> |
| - <b>Referenze</b>          | <b>15%</b> |
| - <b>Termini</b>            | <b>15%</b> |
- Suddiviso nei seguenti sottocriteri:
- |                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| - durata complessiva dei lavori      | 7.50% |
| - attendibilità del programma lavori | 7.50% |
- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| - <b>Attendibilità dei prezzi</b> | <b>15%</b> |
| - <b>Apprendisti</b>              | <b>5%</b>  |

- i) Modifiche m.d.o.  
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e modulo d'offerta come pure sconti e/o ribassi non richiesti

- j) Sopralluogo:  
Sopralluogo obbligatorio.  
Luogo di ritrovo: Locarno, cancello ingresso cantiere lato "Rotonda".  
Data: **giovedì 22 ottobre 2015 ore 9:00.**

- k) Inizio dei lavori:  
L'inizio dei lavori, per le opere a concorso, è previsto nel mese di luglio 2016

- l) Iscrizione atti d'appalto:
- 1) Per ragioni organizzative le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta all'Ufficio Tecnico Comunale, all'att. dell' Ing. André Engelhardt, Via alla Morettina 9, 6601 Locarno (Fax: +41 91 756 32 10) **entro le ore 16.00 del 16 ottobre 2015**, riportando il no **309.66**.
  - 2) Due copie cartacee del modulo d'offerta e il CD con i documenti di gara saranno inviati ai concorrenti gratuitamente a partire dal **16 ottobre 2015**.

3) L'iscrizione al concorso vincola le ditte che non presentano un'offerta al pagamento di CHF 200.- per spese di **riproduzione e di spedizione** degli atti d'appalto.

m) Informazioni :

Tutte le informazioni possono essere richieste per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, all'att. dell' Ing. André Engelhardt, Via alla Morettina 9, 6601 Locarno (Fax: +41 91 756 32 10), riportando il no. **309.66**. Termine per le domande **martedì 3 novembre 2015** (non fa stato il timbro postale). Le risposte verranno inviate a tutti i concorrenti.

n) Termini di consegna delle offerte:

Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna: "Palacinema – Concorso opere di Impermeabilizzazione tetti piani in materiale sintetico e opere da lattoniere", dovranno pervenire alla: PalaCinema Locarno SA, c/o Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno, **entro le ore 14.00 di martedì 17 novembre 2015** (non fa stato il timbro postale)

o) Apertura delle offerte:

Le offerte saranno aperte subito dopo la scadenza in seduta pubblica presso il Municipio di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno.

p) Ricorso contro gli atti d'appalto

È data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.