Città
di Locarno

Rapporto della Commissione della Gestione sul M.M. No. 21 concernente la richiesta di un credito complessivo di CHF. 239'000.- per la valorizzazione del Piazzale della Trinità e l'introduzione della zona 30 nel comparto Monti della Trinità

Locarno, 12 dicembre 2025

Signora Presidente,
Gentili Colleghe, egregi Colleghi,

la Commissione della Gestione ha esaminato e approfondito il Messaggio in oggetto.

1. PREMESSA

Con il Messaggio municipale n. 21 del 4 luglio 2025, il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito complessivo destinato, da un lato, alla valorizzazione del Piazzale della Trinità – antistante la Chiesa della SS Trinità – e, dall'altro, all'introduzione di una Zona 30 nel quartiere dei Monti della Trinità.

La valorizzazione del piazzale viene proposta come **misura transitoria**, in attesa che venga definito il futuro del comparto già oggetto del progetto dell'autosilo di Locarno Monti e delle opere annesse. Tale progetto, approvato dal Consiglio comunale l'8 novembre 2021 tramite il **MM 137 del 15 aprile 2021**, è stato successivamente annullato a seguito di un ricorso che aveva evidenziato alcune incongruenze giuridiche, in particolare l'assenza della richiesta di prelievo dei contributi di miglioria e il conflitto d'interessi riconosciuto al Consigliere comunale Bruno Bäriswyl per la partecipazione alle discussioni in seno al Legislativo e in Commissione. Per questa misura il Municipio prevede un costo di **CHF 179'000.– IVA inclusa**.

L'introduzione della Zona 30 si inserisce invece nel quadro delle politiche di moderazione del traffico già avviate in altri quartieri residenziali della Città. Anche tale misura figurava nel MM 137 e aveva già ricevuto il preavviso favorevole dei servizi cantonali nel 2020. Il costo previsto ammonta a **CHF 60'000.– IVA inclusa**.

2. ESAME DEL MESSAGGIO MUNICIPALE

La Commissione ha proceduto all'audizione del Capodicastero arch. Bruno Buzzini, del Capo sezione genio-civile ing. Maurizio Zappella e del Capo sezione edilizia pubblica arch. Simone Ferrari in data 1. settembre 2025.

Dalle informazioni raccolte è emerso in modo chiaro il **carattere provvisorio e sperimentale** dell'intervento sul piazzale. L'obiettivo dichiarato è quello di testare, dopo la rimozione progressiva dei posteggi, diverse modalità di utilizzo stagionale dello spazio che riveste un ruolo importante sia per il quartiere, sia per le attività dell'Associazione Pro Monti. La sistemazione è ritenuta necessaria anche per lo stato di degrado del manto stradale.

Per quanto riguarda la Zona 30, la misura è stata elaborata in dialogo con l'Associazione Pro Monti che l'ha sostenuta sulla base di un sondaggio positivo tra la popolazione residente. Il progetto definitivo, redatto dallo Studio Allievi SA, ha ottenuto **l'approvazione cantonale**. Il perimetro si estende a nord di Via ai Monti, comprendendo Via del Tiglio, Via Tre Tetti, Via Patocchi e Via Zoppi.

In data 29 settembre 2025 la Commissione ha inoltre ascoltato una delegazione dell'Associazione Pro Monti. Il Comitato si è espresso favorevolmente sull'introduzione della Zona 30, ritenuta indispensabile per migliorare la vivibilità di strade prive di marciapiede. Per contro, sono state sollevate non poche criticità riguardo al progetto di valorizzazione del piazzale: in particolare la mancata volontà di procedere con un intervento completo, **l'assenza di un reale coinvolgimento preliminare** e continuativo dell'Associazione nella definizione di una piazza di quartiere nonché alcune scelte progettuali giudicate poco convincenti.

3. VALORIZZAZIONE DEL PIAZZALE DELLA TRINITÀ

La Chiesa della SS Trinità, consacrata nel 1621, è conosciuta come Chiesa dei "Monti dei Borghesi", rappresenta un punto identitario centrale per il quartiere. Il piazzale antistante, pur essendo il fulcro topografico e sociale dell'area, nel tempo ha perso la sua definizione, subendo la stessa sorte di molte piazze convertite a parcheggio a partire dagli anni settanta. Oggi lo spazio è attraversato diagonalmente da Via del Tiglio, a sud ospita sette posteggi, mentre la superficie centrale è destinata a manovra veicolare. Solo marginalmente è stato valorizzato il piccolo "Belvedere" nei pressi dei quattro tigli, che comprende anche il tetto dell'edificio utilizzato dalla Pro Monti come sede.

Il Messaggio municipale propone di intervenire in via transitoria sostituendo il manto stradale con una nuova pavimentazione trattata in resina PMMA di colore verde e introducendo in estate una pedonalizzazione parziale delimitata da alberature in vaso, le quali verranno rimosse in inverno, per permettere il ripristino della posteggiatura. Sono inoltre previsti il rifacimento del Sagrato della Chiesa – in accordo con la Corporazione Borghese proprietaria del bene – e il risanamento della scala comunale che collega Via ai Monti al piazzale, intervento quest'ultimo solo parzialmente a carico della Città per via delle opere sotterranee realizzate e finanziate da Swisscom e SES.

Pur riconoscendo la bontà dell'intento di valorizzazione dell'area, la necessità di dover intervenire sul manto stradale deteriorato e di migliorare accessibilità e infrastrutture, la Commissione ha espresso forti riserve sulla scelta di una misura provvisoria in un'area la cui pianificazione generale non è ancora stata chiarita a quasi sei anni dall'annullamento del MM 137. A questo riguardo la Commissione sollecita il Municipio a **definire il quadro futuro del comparto territoriale, al fine di programmare una sistemazione definitiva coerente e qualitativamente adeguata, in grado di migliorare in modo duraturo la fruibilità e l'identità dello spazio pubblico**, piuttosto che avallare interventi provvisori.

L'audizione dell'Associazione Pro Monti ha confermato queste rilevanti perplessità. Inoltre, sono state segnalate ulteriori punti deboli:

- **mancanza di una definizione chiara della piazza** e di un'adeguata distinzione dalla strada;
- **assenza di una pavimentazione adeguata**, elemento che solleva preoccupazioni sul corretto deflusso delle acque e sulla salvaguardia dei tre tigli più esposti;

- **stagionalità invertita** nell'utilizzo dei posteggi rispetto alle esigenze dell'Associazione, la quale in inverno ospita diversi eventi in occasione delle festività;
- contrarietà rispetto alla **dismissione della bacheca comunale** considerata elemento storico di particolare pregio per via del barometro di Torricelli che la adorna;
- frequente chiusura della Chiesa della SS Trinità.

La delegazione ha dal canto suo inoltre espresso l'interesse per uno spazio esterno coperto adiacente all'edificio usato per le riunioni e le assemblee, nonché confermato che la popolazione (interpellata tramite apposito sondaggio) **non ritiene utile la costruzione di un autosilo** nel quartiere.

Alla luce di tutto ciò, alla Commissione è apparso evidente che il progetto, che secondo il Municipio dovrebbe rispondere alle esigenze della Pro Monti, non solo non sia stato preventivamente condiviso con essa – circostanza confermata dal Comitato, informato dei contenuti solo a Messaggio già licenziato –, ma presenti persino misure in contrasto con quanto da loro auspicato.

La Commissione della Gestione, facendo proprie le riserve dell'Associazione (in molti punti coincidenti con quelle della Commissione medesima), **ha chiesto al Municipio di valutare il ritiro del presente Messaggio** per poterne licenziare uno nuovo che includesse un credito per una progettazione definitiva e qualitativamente più solida di una vera piazza di quartiere sul Piazzale della Trinità, da sviluppare tramite un concorso d'architettura. Il Municipio ha tuttavia respinto tale richiesta proponendo alla Commissione di formulare un emendamento volto allo stralcio del credito relativo alla valorizzazione del piazzale.

La Commissione ha pertanto elaborato un emendamento, motivato al punto 5 del presente rapporto, ritenendo che questa soluzione permetta almeno di sospendere un intervento non sufficientemente sostenuto e di creare le condizioni per un **futuro approfondimento più coerente con le esigenze espresse dalla Pro Monti, con le aspettative della popolazione locale e all'altezza del potenziale di questo importante spazio pubblico**.

4. INTRODUZIONE DELLA ZONA 30

Con il presente Messaggio il Municipio ripropone l'adozione di una Zona 30 nel quartiere dei Monti della Trinità, già oggetto del MM 137/2021 approvato e successivamente annullato dal Consiglio comunale. Rispetto alla proposta iniziale – che interessava il solo Piazzale della Trinità e le aree immediatamente circostanti, da Via ai Monti a sud fino alle scuole elementari a nord – **il nuovo perimetro risulta sensibilmente ampliato**, estendendosi fino a Via Patocchi e Via Zoppi, anche su esplicita richiesta dell'Associazione Pro Monti.

In conformità alle disposizioni superiori in materia di Zone 30, il progetto prevede la posa della necessaria **segnaletica orizzontale e verticale, l'introduzione della precedenza da destra** nei punti in cui il calibro stradale lo richiede, nonché alcune opere di **protezione dei percorsi pedonali** tramite paletti. Il Municipio ha inoltre dichiarato la volontà di valutare, ove tecnicamente possibile, la sostituzione dei paletti con **nuove alberature** in grado di svolgere la funzione di separazione tra mobilità pedonale e mobilità veicolare, con un evidente beneficio estetico e paesaggistico.

Per la realizzazione della misura è possibile attingere a un **credito PALoc residuo pari a CHF 24'000.–**, a condizione che il Messaggio venga approvato dal Consiglio comunale entro il 2025.

La Commissione valuta positivamente l'introduzione della Zona 30 ai Monti, unico quartiere residenziale sul territorio urbano della Città che ancora ne è privo. La misura è ritenuta proporzionata in un contesto dove, per conformazione naturale del luogo, i veicoli tendono già a circolare a velocità contenute. Si considera inoltre che interventi mirati di miglioria viaria possano costituire un valore aggiunto per la **qualità dello spazio pubblico**, offrendo al contempo una **maggiore sicurezza** per pedoni e bambini. **Particolarmente apprezzata è l'estensione del limite di 30 km/h lungo Via ai Monti**, all'incrocio con Via del Tiglio, punto che – anche per la presenza della Bottega dei Monti, della vicinanza con la Chiesa della SS Trinità e della vecchia Posta – rappresenta a tutti gli effetti il centro civico del quartiere.

In questo contesto, la Commissione prende atto con soddisfazione del **coinvolgimento completo** dell'Associazione Pro Monti nel processo di definizione della misura. L'Associazione conferma infatti la bontà del progetto e sottolinea come esso risponda a un'esigenza espressa in modo chiaro dalla popolazione del quartiere.

5. EMENDAMENTO COMMISSIONALE

Come richiamato al punto 3 del presente rapporto, la Commissione della Gestione presenta un emendamento volto allo stralcio del punto n. 3 del dispositivo di voto incluso nel MM n. 21, che recita:

~~*"È stanziato un credito di **CHF 179'000.00** per la valorizzazione del piazzale della Trinità. Il credito sarà iscritto al conto 5010 "Strade, piazze, vie di comunicazione"."*~~ Stralciato.

La Commissione invita il Consiglio comunale ad approvare l'emendamento **convinta che esso non costituisca un ostacolo alla futura ridefinizione dell'area, ma al contrario un incentivo a presentare un Messaggio specifico e più completo** non appena il destino del comparto sarà definito con chiarezza. Un Messaggio innanzitutto politico, che delinei l'orientamento dell'intera zona – e non soltanto la questione dell'autosilo – e che includa criteri orientativi, strumenti qualitativi e un processo partecipativo, oggi assenti ma indispensabili per affrontare in modo coerente e compiuto la valorizzazione del Piazzale della Trinità.

6. PROPOSTA DI RISOLUZIONE

La Commissione della Gestione per tutto quanto sopra esposto **propone al Consiglio comunale di approvare** il Messaggio municipale n. 21 come segue:

1. È stanziato un credito di **CHF 60'000.00** per l'introduzione della Zona 30 nel comparto Monti della Trinità. Il credito sarà iscritto al conto 5010 "Strade, piazze, vie di comunicazione".

2. Il sussidio cantonale legato alle misure PALoc 3 TIM 2 UPI 50/30, pari ad un massimo di CHF 24'000.00, sarà iscritto al capitolo 6300 "Sussidi cantonali per altri investimenti".

~~3. È stanziato un credito di **CHF 179'000.00** per la valorizzazione del piazzale della Trinità. Il credito sarà iscritto al conto 5010 "Strade, piazze, vie di comunicazione".~~ Stralciato.

~~4.~~ 3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Per la Commissione della Gestione
I Commissari

_____
Francesco Albi (co-relatore)

_____
Marko Antunovic

_____
Barbara Angelini Piva

_____
Simone Beltrame (co-relatore)

_____
Orlando Bianchetti

_____
Damiano Cossi

_____
Frano Dragun

_____
Gionata Genazzi

_____
Stefano Lappe

_____
Michele Martinoni

_____
Kevin Pidò