

Lodevole
Presidenza del Consiglio comunale
Palazzo Marcacci
6600 Locarno

Locarno, 18 maggio 2025

Mozione

ACCESSO AL PARCO BALLI



Onorevole signora Presidente,

avvalendoci delle facoltà concesse dalla Legge (art. 67 LOC e art. 41 Regolamento Comunale della città di Locarno), presentiamo la seguente mozione.

La proprietà al mappale n.4848 RFD Locarno è stata acquistata dalla Città di Locarno nel mese di dicembre 2016, a seguito dell'approvazione da parte del CC del relativo Messaggio Municipale, in risposta ad una petizione pubblica sostenuta da diverse migliaia di firme, con l'obiettivo di sottrarla ad una promozione immobiliare privata e farla diventare un parco pubblico, da realizzare sopra un futuro autosilo.

Il Piano finanziario presentato dal Municipio di Locarno con il MM n. 13 del 23 dicembre 2024 indica che per la realizzazione dell'autosilo del Parco Balli è previsto un investimento di CHF 200'000.- nel 2027 e di CHF 500'000.- nel 2029; si può immaginare che questi importi possano servire per arrivare alla progettazione della struttura. Per la realizzazione il PF prevede poi un importo di CHF 2'000'000.- nel 2032 e altri CHF 2'500'000.- oltre il 2032.

Ma negli scorsi mesi si è appreso che contro l'approvazione definitiva da parte del Consiglio di Stato della modifica al Piano Regolatore Particolareggiato del Centro Storico relativa al Parco pubblico e autorimessa al mappale n. 4848 RFD Locarno adottata dal CC il 25 novembre 2019, è stato interposto un ricorso al Tribunale di amministrazione.

Concretamente ciò significa che i tempi immaginati dal Piano finanziario devono essere considerati eccessivamente ottimisti, e che passeranno ancora parecchi anni prima di poter realizzare l'autosilo al Parco Balli. Bisognerà infatti tenere conto dei tempi di evasione del ricorso pianificatorio, dei tempi tecnici per l'allestimento del concorso di progetto, per la progettazione di massima e definitiva e per l'approvazione e la crescita in giudicato della licenza edilizia e di quelli politici per l'approvazione dei crediti di progettazione e di costruzione; quanto successo di recente con il progetto per l'autosilo ai Monti, ancora fermo al palo, nonostante l'approvazione di licenza edilizia e dei crediti da parte del Consiglio comunale, non permette di essere ottimisti.

Purtroppo, quando il Comune di Locarno ha acquisito la proprietà del Parco Balli non ci si è posti il problema del suo accesso. Non è possibile, infatti, entrare nella proprietà direttamente dallo spazio pubblico di via Borghese, ma unicamente passando per l'adiacente proprietà privata occupata dal Bistrot al Borgo e salendo la scala monumentale che dal cortile conduce al parco; quando il bar è chiuso, il parco pubblico diventa semplicemente inaccessibile, ma anche quando il bar è aperto l'accesso è semplicemente impossibile per persone con difficoltà motorie o per i passeggini.

Alla recente assemblea della Pro Città Vecchia è stato presentato un progetto di riqualifica del verde del Parco Balli, curato dal comitato dell'associazione; negli scorsi giorni abbiamo visto che sono stati piantati alcuni alberi, verosimilmente nell'ambito di tale progetto.

È però veramente peccato che i cittadini locarnesi e i frequentatori di città vecchia non possono accedere liberamente e senza difficoltà a questo spazio pubblico, sicuramente unico e particolare nel contesto cittadino.

Tale situazione non deve ancora prolungarsi per tutti gli anni che saranno necessari per vedere la definitiva sistemazione della proprietà.

Per accedere al Parco in modo indipendente dalla proprietà privata al mappale n. 406 RFD Locarno è quindi necessario immaginare un accesso da via Borghese, possibilmente nell'angolo sud-ovest del fondo, là dove il dislivello dallo spazio pubblico della strada e il parco è nel punto minimo. Un'ipotesi potrebbe essere quella di modificare il muro di sostegno lungo via Borghese nell'angolo sud ovest della proprietà, costruendo lungo lo stesso una rampa di accesso al parco, fruibile da persone con mobilità ridotta e da genitori con passeggini (con rampe quindi con una pendenza massima del 6%).



Se non fosse possibile modificare il muro di sostegno del parco lungo via Borghese, proponiamo di esaminare la possibilità di iscrivere un diritto di passo sull'adiacente proprietà al mappale n. 418 RFD Locarno.

Per favorire la fruizione pubblica del Parco riteniamo inoltre importante poter ristrutturare lo stabile dell'Orangerie, che chiude il parco sul confine nord, e che attualmente versa in uno stato di abbandono. Una sua reinterpretazione compatibile con le funzioni future del comparto sarebbe sicuramente in grado di offrire un potenziale interessante di supporto all'utilizzo del parco.

Per tutti questi motivi invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler risolvere:

1. La mozione è accolta.

2. Il Municipio

- allestisce un progetto di massima e sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di progettazione e realizzazione per un accesso pedonale indipendente dalla proprietà privata al mappale n. 406 RFD Locarno al parco Balli. L'accesso deve essere conforme alla norma SIA 500 e alle altre direttive in vigore al fine di garantire un percorso senza ostacoli.
- allestisce un progetto di massima e sottopone al Consiglio comunale la richiesta di credito per la progettazione e realizzazione della ristrutturazione dello stabile dell'Orangerie come elemento di supporto per le attività che potranno essere proposte nell'ambito della fruizione pubblica del parco Balli.

3. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura

Con la massima stima

Lorenza Bardelli (prima firmataria), Sinistra unita

Francesco Albi, Sinistra unita

Rosanna Camponovo, Sinistra unita

Gianfranco Cavalli, Sinistra unita

Giona Genazzi, Sinistra unita

Daniele Laganara, Sinistra unita

Nadia Mondini, Sinistra unita

Stelio Mondini, Sinistra unita

Marko Antunovic, iVerdi e indipendenti

Mariachiara Cotti, iVerdi e indipendenti

Franca Antognini, PLR

Orlando Bianchetti, PLR

Fabio Clerici, PLR

Risto Dacev, PLR

Stefano Lappe, PLR

Michele Martinoni, PLR

Simone Merlini, PLR

Alessandro Meschiari, PLR

Luca Panizzolo, PLR

Vanessa Singy, PLR