

Lodevole
Municipio di Locarno
Palazzo Marcacci
6600 Locarno

Locarno, 20 marzo 2026

Interrogazione

UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN BARBA AL CONSIGLIO COMUNALE?

Onorevole signor Sindaco, signore e signori Municipali,

avvalendoci delle facoltà concesse dalla Legge (art. 67 LOC e art. 35 Regolamento Comunale della città di Locarno), ci permettiamo d'inoltare la seguente interrogazione.

Premessa

Sul mappale 2620 RFD di Locarno, in area golenale della Maggia a Solduno, sono in corso importanti opere pubbliche. In particolare, il Consorzio Depurazione Acque del Verbano (CDV) sta posando una nuova condotta per lo smaltimento delle acque reflue, mentre il Locarnese Ente Acqua (LEA) sta realizzando due nuovi pozzi di captazione e la relativa stazione di pompaggio. Si tratta di interventi di primaria importanza, di cui gli enti preposti hanno dato debita comunicazione.

Parallelamente a questi cantieri, se ne osserva un altro in un'area immediatamente adiacente, sul limite ovest del medesimo sedime, al di là di Via Patriziale e confinante con la centrale SES di Solduno. In quest'area, che il Piano Regolatore (PR) destina a "Parcheggio pubblico" e che fino a poco tempo fa versava in stato di verde naturale, **sono in corso lavori di scavo e movimentazione terra per la realizzazione di strutture non meglio identificate**. Dalla documentazione fotografica allegata, tali lavori appaiono distinti dal cantiere principale LEA, ubicato a est di Via Patriziale.

È opportuno ricordare che nel 2020 il Municipio sottopose al Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 300'000.-- per la realizzazione di un parcheggio pubblico in quella stessa area (Messaggio municipale No. 120 del 24 giugno 2020¹). Tale messaggio, che prevedeva 42 posti auto e 5 posti moto, venne però ritirato dall'Esecutivo prima della discussione in aula. Il ritiro fu richiesto dalla Commissione della Gestione la quale aveva sollevato forti perplessità circa l'opportunità di realizzare un parcheggio in una zona di protezione delle acque (S3), in prossimità degli attuali e futuri pozzi di captazione, a causa dell'**elevato rischio di inquinamento della falda da idrocarburi**. Nonostante gli approfondimenti svolti all'epoca con la Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del

¹ https://www.locarno.ch/files/documenti/MM_120_Nuovo_parcheggio_Mapp-_2620.pdf

suolo (SPAAS), le criticità ambientali non erano state fugate. Parallelamente, la Commissione sollevava anche preoccupazioni di carattere finanziario per una **spesa significativa e apparentemente non sufficientemente motivata** da una reale necessità.

Successivamente, nel 2024, è stata approvata con procedura semplificata la variante di Piano regolatore particolareggiato (PRP) "Quartiere Morettina - Nuovo campo pozzi²". Tale procedura, prevista per modifiche di limitata entità, ha consentito di evitare il voto del Consiglio comunale. I documenti di pianificazione di questa variante includono, oltre alle tavole con le modifiche pianificatorie necessarie per ospitare i nuovi pozzi LEA, anche un progetto di massima per la futura stazione di pompaggio nel quale **riappare, dopo 4 anni di silenzio, un parcheggio proprio nell'area in questione**. Si legge negli atti che tale parcheggio sarebbe giustificato dalla presenza, nella stazione di pompaggio LEA, di una sala multiuso aperta anche al pubblico.

Alla luce di questa ricostruzione, emerge il fondato sospetto che **un progetto di parcheggio, criticato e privo del sostegno politico del Legislativo nel 2020, venga oggi realizzato "per finestra"**, attraverso una procedura sì giuridicamente corretta ma che ne aggira il voto e che, di fatto, **ripropone le medesime criticità finanziarie, ambientali e di necessità sollevate in passato**.

Ciò premesso, si interroga il Municipio per sapere:

1. Qual è l'esatta natura dei lavori in corso sul limite ovest del mappale 2620? Quale ente (Città di Locarno, LEA, o altro) ne è il committente e quale l'ente esecutore? Può il Municipio illustrare il progetto definitivo dell'opera, inclusi il numero di stalli previsti e le caratteristiche costruttive (pavimentazione, sistema di smaltimento acque, etc.)?
2. Considerato che il sedime è di proprietà della Città, nel caso in cui il manufatto sia realizzato da LEA o da un altro ente, quale natura giuridica avrà l'opera e per quale durata (bene di proprietà LEA, diritto, di superficie, concessione amministrativa, usufrutto pubblico o altra forma giuridica analoga)? È stato o sarà stipulato un accordo specifico che disciplini i rapporti tra la Città e l'ente costruttore/proprietario in merito alla gestione, alla manutenzione e all'eventuale introito derivante dal parcheggio?
3. Nel rapporto di pianificazione della variante PRP si specifica che fino all'approvazione del nuovo Piano di protezione delle acque (PPAS) rimangono valide le zone di protezione attualmente in vigore. Come è stato superato il parere negativo che emerse nel 2020, quando la Commissione della Gestione, supportata dalle perplessità dei tecnici respinse proprio l'ipotesi di un parcheggio in questa zona a rischio? Il Municipio ha ottenuto nuovi pareri o studi (idrogeologici, di rischio, etc.) che dimostrino l'innocuità dell'opera per la falda? Se sì, può esibirli?
4. Trasparenza e ruolo del Consiglio comunale:
 - a) Il Municipio ritiene di aver gestito la comunicazione con il Consiglio comunale con la dovuta trasparenza, alla luce del fatto che un progetto criticato nel merito nel 2020 viene ora realizzato senza alcun dibattito politico?
 - b) Per quali motivazioni specifiche il Municipio decise di ritirare il Messaggio No. 120 del 2020? Vi era la consapevolezza che lo stesso progetto, o uno analogo, potesse essere riproposto in futuro attraverso una procedura che escludesse il voto del Legislativo?

² https://www.locarno.ch/files/documenti/22-2058_Rapporto_Optimized.pdf

c) Alla luce di quanto accaduto, non ritiene il Municipio che l'utilizzo della procedura semplificata in questo contesto configuri un aggiramento delle prerogative del Consiglio comunale in materia di approvazione di spese e di scelte pianificatorie di una certa rilevanza?

5. Se il committente è LEA, chi sostiene i costi di costruzione del parcheggio? Il credito per questi lavori è incluso nel preventivo di LEA e, di riflesso, nei conferimenti dei Comuni soci? Il Consiglio comunale di Locarno è stato informato di questa voce di spesa nei documenti ufficiali di LEA?
6. Se il committente è la Città, da quale capitolo di bilancio e con quale atto formale (che non sia un messaggio municipale) sono stati stanziati i fondi per questa realizzazione?
7. Alla luce dell'art. 43 della Costituzione cantonale e della Legge federale sulla protezione delle acque, il Municipio ha valutato l'opzione "zero" (non realizzare il parcheggio) o soluzioni alternative meno impattanti (es. parcheggio in altra zona, potenziamento del trasporto pubblico) prima di procedere con quest'opera?

Con osservanza.

Francesco Albi (Primo firmatario)



Lorenza Bardelli-Brughelli

Rosanna Camponovo

Daniele Laganara

Nadia Mondini

Stelio Mondini

Laura Snider

Barbara Angelini Piva

Simone Beltrame

Marko Antunovic

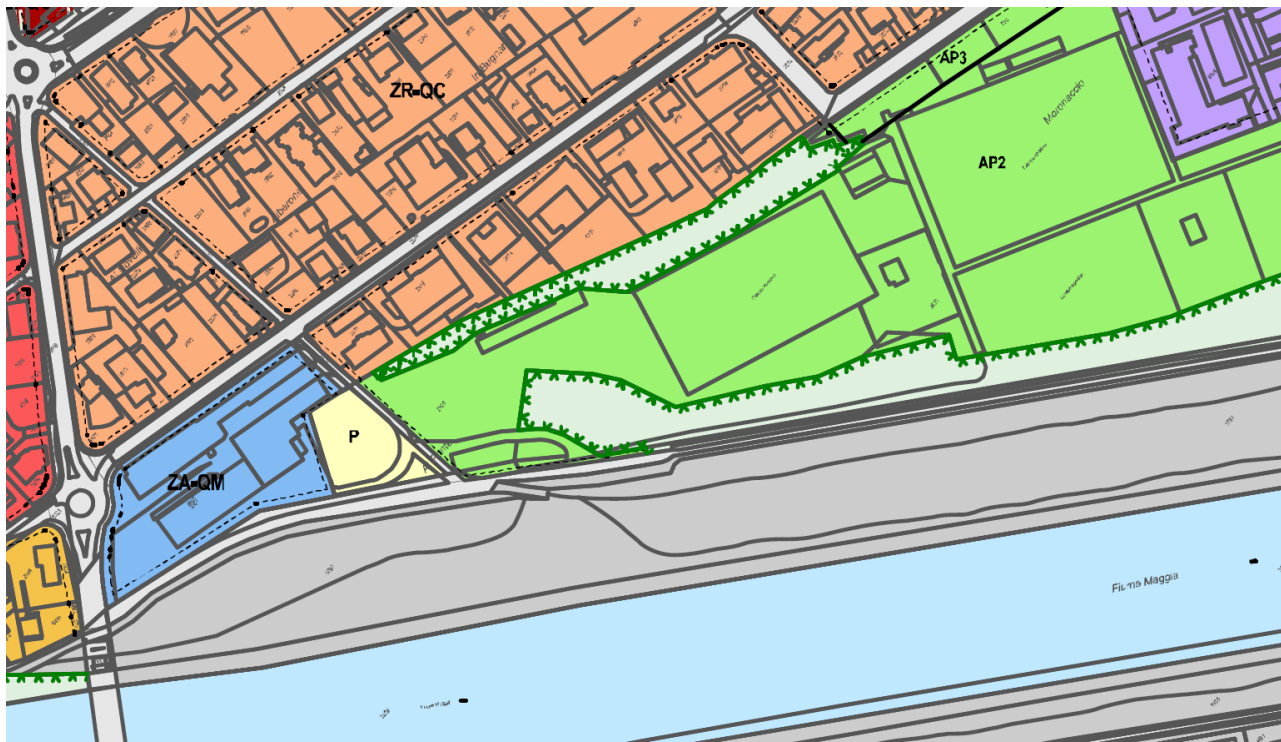
Maria Chiara Cotti

Ariele De Stephanis

Allegati:

- Piano delle zone
- Documentazione fotografica

Estratto Piano delle Zone – Piano 1, agosto 2023



Documentazione fotografica



