

Bruno Baeriswyl
Via Rovedo 21
6600 Locarno

Consigliere Comunale UDC

Lodevole
Municipio di Locarno
Piazza Grande 18
6600 Locarno

Locarno, 29 settembre 2022

MODIFICA DI PR DEL COMPARTO PORTO/LIDO

Onorevole Sindaco, onorevoli Municipali,

avvalendomi della facoltà concessami dall'art. 65 LOC e dall'art. 35 del Regolamento comunale della Città di Locarno, inoltro la seguente interpellanza.

Nell'anno 2009 è stato inaugurato il nuovo Centro Balneare Regionale di Locarno, lodato da tutte le parti per la bellezza dell'esecuzione e la collaborazione, a quel tempo, tra 22 Comuni del Locarnese, ridotti poi a 13 per effetto delle susseguenti aggregazioni.

Il concorso d'architettura che aveva preceduto la costruzione prevedeva sin dall'inizio una seconda fase di ampliamento con un ristorante ed una SPA di elevato livello che in effetti sono poi stati realizzati: nel 2013 la SPA e nel 2015 il ristorante/lounge.

Sin dall'inizio il Consiglio d'amministrazione, chiamato dai Comuni azionisti a sviluppare il progetto, aveva intravisto la possibilità, se non addirittura l'evidente necessità per completare nel miglior modo possibile il progetto nell'interesse di tutti i partner presenti nella struttura, di costruire sulla medesima parcella un albergo. Albergo che poi sarebbe risultato di interesse anche per il porto, mancante, al contrario della maggior parte dei porti nel mondo, di tale infrastruttura di vitale importanza per il successo di investimenti turistici quali appunto sono un porto od un centro balneare con SPA. Nel caso specifico tutte le strutture turistiche presenti avrebbero approfittato di importanti sinergie anzitutto in ambito di marketing, ma anche per la riduzione dei costi di gestione e per la reciproca valorizzazione delle offerte.

Ad una prima ricerca della CBR per un 'eventuale investitore alberghiero hanno poi risposto diversi interessati tra cui un paio di catene alberghiere di primissimo rango, che già solo con il proprio nome avrebbe dato ulteriore lustro al comparto.

Ma ciò che sembrava la cosa più logica del mondo si è purtroppo subito scontrata con imprevedibili ed assai discutibili problemi di PR. A causa di un precedente ricorso contro la realizzazione di una discoteca/piano bar al secondo piano del ristorante, respinto in prima istanza dal CdS, ma vinto in seconda istanza dai ricorrenti rivoltisi al TRAM sull'interpretazione del PR quanto a contenuti ed attività permessi sulla parcella, il Municipio, malgrado disponesse di un margine di apprezzamento per l'accettazione, ha fatto sapere alla CBR che, visto quanto accaduto con il ricorso contro la discoteca/piano bar, non ne