

PIANI REGOLATORI PARTICOLAREGGIATI
DEL CENTRO STORICO (PRP-CS)
E DEL CENTRO URBANO (PRP-CU)

PIANO DELL'EDIFICAZIONE

1:1'000

Versione accompagnante il Messaggio Municipale
per adozione del Consiglio Comunale

Risoluzione del Municipio: no. _____ del _____
Messaggio municipale
Adottato dal Consiglio comunale:
Pubblicato dal _____ al _____
Approvato dal Consiglio di Stato: _____

urbass fgm

Perimetri dei piani particolareggiati

Piano dell'edificazione (Centro Storico)

- Settore C: risanamento conservativo
 - Edifici con possibilità di soprelevazione (+ no. piani)
 - Comparti con possibilità di nuove costruzioni
- Settore S: sostituzione
 - Passaggio pedonale aperto al pubblico nel settore di sostituzione (tracciato indicativo)
- Settore RI: ristrutturazione
 - Comparto vincolato ad un progetto complessivo unitario
 - Edificio con vincolo di mantenimento
 - Linea di costruzione
 - Edifici privati con area di circolazione pubblica coperta

Piano dell'edificazione (Centro Urbano)

- Settore degli edifici con vincolo di mantenimento
- Settore delle nuove costruzioni (con indicazione h. max. m.s/m)
- Settore di ristrutturazione dell'edificazione (con indicazione h. max. m.s/m)
 - Passaggio pedonale aperto al pubblico nel settore di ristrutturazione dell'edificazione A (tracciato indicativo)
- Volumi aggiunti posticipi da risanare
- Spazi liberi privati
- Linea di costruzione
- Linea di arretramento

Beni culturali

- BCC no. Bene culturale d'interesse cantonale
- BCL no. Bene culturale d'interesse locale
- Perimetro di rispetto dei beni culturali
- Zona di interesse archeologico

Spazi pubblici

- Settore per edifici d'interesse pubblico
- Settore per edifici d'interesse pubblico con possibilità di nuove costruzioni
- Edifici pubblici con area di circolazione pubblica coperta
- Settore per attrezzature d'interesse pubblico
- Area speciale d'accesso
- Area per gli impianti del traffico
- Alberi protetti / nuove alberature

Adeguamenti di altri strumenti pianificatori

- Zona residenziale pedemontana (Settore 2)

