



Via alla Morettina 9  
Casella postale  
6601 Locarno  
Telefono 091 756 32 11  
Fax 091 756 32 76  
E-mail [dui@locarno.ch](mailto:dui@locarno.ch)

Ns. rif. ZAP / AM

Locarno, 2 novembre 2018

**Comune di Locarno**  
**Concorso Opere di manutenzione edilizia e genio civile triennio 2019-2022**  
**Opere da capomastro**

**Il Municipio di Locarno mette a pubblico concorso la Manutenzione delle opere di edilizia e genio civile di tutto il territorio giurisdizionale per il triennio aprile 2019 – marzo 2022**

1. Committente

**Comune di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno**  
(tel. 091 756 32 11 – fax 091 756 32 10)

2. Oggetto

La gara d'appalto concerne i lavori da capomastro per la manutenzione di opere del genio civile e di edilizia di stabili, strade e infrastrutture comunali (sopra e sotto strutture), per il triennio aprile 2019 – marzo 2022.

3. Quantitativi indicativi principali

- Installazione di piccoli medi interventi	pz	265
- Scavi e trasporti	m3	1'000
- Canalizzazioni	ml	400
- Misto granulare (fornitura e posa)	m3	100
- Calcestruzzo (rinfianco)	m3	200

4. Basi giuridiche / Criteri d'idoneità

La gara è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera (art. 8 LCPubb).

Per i concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte e i consorzi aventi sede e/o domicilio in Svizzera.

Le ditte devono rispettare il CCL nel ramo dell'edilizia e del genio civile.

Idoneità degli offerenti secondo l'art. 34 RLCPubb/CIAP.

Le ditte che non ottemperano i criteri d'idoneità saranno escluse dalla gara di appalto.

5. Consorzio / subappalto

Il consorzio non è ammesso.

Per la gara in oggetto possono essere subappaltati unicamente i lavori specialistici. Nella fattispecie si tratta dei seguenti lavori:

- taglio alberi;
- taglio beton.

6. Criteri e sottocriteri di aggiudicazione

	Criteri	Sottocriteri
1) Economicità - Prezzo	50%	
2) Attendibilità dell'importo offerto	22%	
3) Organizzazione della ditta	20%	
- Valutazione delle squadre proposte		50 %
- Prontezza d'intervento dalla richiesta		50%
4) Formazione apprendisti	5%	
5) Perfezionamento professionale	3%	

7. Modifiche modulo d'offerta  
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e nel modulo d'offerta, come pure sconti e/o ribassi non richiesti.
8. Termini di esecuzione dei lavori  
Inizio dei lavori: 1° aprile 2019  
Fine dei lavori: 31 marzo 2022
9. Informazioni tecniche - informazioni  
Ulteriori indicazioni tecniche possono essere richieste unicamente per iscritto o tramite e-mail ai Servizi del territorio, Divisione Urbanistica e Infrastrutture, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno (dui@locarno.ch), entro **mercoledì 21 novembre 2018**.  
Sarà risposto in forma scritta tramite e-mail, unicamente alle domande pervenute entro il termine stabilito.
10. Iscrizione  
Per ragioni organizzative le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi per lettera raccomandata o tramite e-mail, entro le ore 11:00 di **venerdì 9 novembre 2018** ai Servizi del territorio, Divisione Urbanistica e Infrastrutture, Sezione genio civile, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno (dui@locarno.ch).
11. Termine e modalità di consegna dei documenti di gara  
I concorrenti iscritti possono ritirare la documentazione completa di appalto in due copie presso lo sportello dei Servizi del territorio, via Morettina 9, 6600 Locarno a partire da **lunedì 12 novembre 2018**.  
A coloro che ne faranno esplicita richiesta scritta i documenti di gara saranno regolarmente inviati per posta.  
Ai concorrenti che non presenteranno un'offerta, o la inoltreranno oltre i termini dettati dal bando di concorso, saranno addebitati i costi di elaborazione dei documenti di fr. 100.- (IVA inclusa).
12. Sopralluogo  
Non è previsto un sopralluogo e non è prevista una riunione informativa.
13. Termine e modalità di consegna delle offerte  
Le offerte in busta chiusa con la dicitura esterna "**Comune di Locarno – Manutenzione opere di edilizia e genio civile triennio 2019-2022**", dovranno pervenire alla Cancelleria del Municipio della Città di Locarno, Palazzo Marcacci, Piazza Grande 18, 6600 Locarno **entro le ore 10:00 di giovedì 13 dicembre 2018**.  
Non fa stato la data del timbro postale.
14. Apertura delle offerte  
Le offerte pervenute nei termini stabiliti saranno aperte in seduta pubblica subito dopo la scadenza d'inoltro delle offerte presso la Sala riunioni, al piano terreno di Palazzo Marcacci, Piazza Grande 18, 6600 Locarno.  
Il verbale d'apertura sarà consultabile al più tardi il giorno dopo la scadenza sul sito internet:  
*www.locarno.ch, sezione "Documenti" voce Verbale d'apertura offerte commesse pubbliche.*
15. Delibera  
L'importo preventivato dal Committente sarà comunicato e verbalizzato in sede d'apertura delle offerte. Il committente ha la facoltà di annullare il concorso qualora, dopo il controllo formale delle offerte, la prima offerta valida in graduatoria supera l'importo del preventivo del committente.  
Nel caso di questa eventualità i concorrenti non potranno vantare alcuna rivendicazione.
16. Mezzi di impugnazione  
Contro il presente bando e gli atti di concorso è data facoltà di ricorso, presso il Tribunale cantonale amministrativo (TRAM), entro 10 giorni dalla pubblicazione del bando, rispettivamente dalla data di messa a disposizione della documentazione di gara.  
Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.