

M.M. No. 165 concernente l'accensione di un mutuo di fr. 750'000.-- a favore della costituenda società per la realizzazione e la gestione dell'autosilo in Largo Zorzi nonché l'autorizzazione alla partecipazione al capitale azionario della stessa con un importo di fr. 500'000.--

Locarno, 13 luglio 1987

On.do
Consiglio Comunale

Locarno

Onorevoli signori presidente e consiglieri,

Nel corso del 1985 il legislativo comunale approvava la convenzione per la costituzione di un diritto di superficie per sè stante e permanente alla General Parking, società anonima per la costruzione di autoparcheggi.

Tale diritto di superficie si riferiva al parcheggio sotterraneo in Largo Zorzi, trasmissibile alla costituenda società per la realizzazione e la gestione dello stesso.

Da allora la General Parking ha completato i progetto esecutivi e i preventivi di dettaglio occupandosi nel contempo di tutte le questioni di ordine finanziario legate alla realizzazione dell'opera.

Proprio in quest'ambito, con i rappresentanti di questa società, si ebbero parecchie discussioni per affrontare e risolvere i problemi che ancora ostavano alla messa in cantiere dell'autosilo. Riteniamo che una partecipazione finanziaria del Comune sia opportuna poichè si tratta in definitiva di un infrastruttura di pubblica utilità ed anche perchè la presenza del Comune nel capitale azionario faciliterebbe alla General Parking la ricerca dei fondi necessari per la costituzione della società anonima autosilo Largo Zorzi.

Vi proponiamo pertanto la partecipazione al capitale azionario della costituenda società dianzi citata, con un importo azionario di fr. 500'000.--.

Con i responsabili della General Parking sono pure stati discussi i problemi legati alla gestione dell'infrastruttura che, nei primi anni di attività, non potrà raggiungere quel minimo di redditività che deve pur sempre costituire la giusta premessa per una sana operazione finanziaria. Un mutuo del Comune, a particolari condizioni, potrebbe risolvere le difficoltà iniziali e permettere alla società di superare le prime difficoltà ed avviarsi così verso a una gestione economicamente sostenibile.

Per questi motivi vi proponiamo di concedere alla costituenda società autosilo Largo Zorzi un mutuo di fr. 750'000.-- alle seguenti condizioni:

- fr. 150'000.-- annui per 5 anni, a partire dall'inizio dei lavori;
- interesse 4 %;
- rimborso alla scadenza del 10.mo anno dal versamento della prima rata del mutuo.

La General Parking ci ha assicurato che con queste premesse potrebbe procedere alla costituzione della società anonima autosilo in Largo Zorzi ancora nel corso dell'estate in modo da poter dare il via ai lavori di questa importante infrastruttura al più tardi entro l'inizio del 1988.

Visto quanto sopra vi proponiamo pertanto di voler risolvere:

- 1) è autorizzato l'acquisto di azioni della costituenda società autosilo Largo Zorzi per un importo di fr. 500'000.- da prelevarsi dal fondo posteggi. Le azioni saranno quindi iscritte a bilancio per un valore simbolico ammortizzato a fr. 1.--, nei beni patrimoniali, al capitolo 121'000 "Acquisto titoli e quote di partecipazione";
- 2) è concesso un mutuo di fr. 750'000.-- alla costituenda società autosilo in Largo Zorzi.
L'importo sarà iscritto a bilancio nei beni patrimoniali, al capitolo 122.000 "Prestiti attivi".

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

