

Tabella 3

	Cash flow (a valori reali)	Investimenti di mantenimento	Free Cash flow (a valori reali)	Fattori di sconto	Discounted Free Cash flow (a valori reali)
31.12.16	0		0	1.0000	
31.12.17	1'011'189		1'011'189	0.9564	967'136
31.12.18	1'011'189		1'011'189	0.9148	925'002
31.12.19	1'011'189		1'011'189	0.8749	884'704
31.12.20	1'011'189		1'011'189	0.8368	846'161
31.12.21	1'011'189		1'011'189	0.8003	809'297
31.12.22	1'011'189		1'011'189	0.7655	774'040
31.12.23	1'011'189		1'011'189	0.7321	740'318
31.12.24	1'011'189		1'011'189	0.7002	708'066
31.12.25	1'011'189	450'000	561'189	0.6697	375'842
31.12.26	1'011'189		1'011'189	0.6405	647'715
31.12.27	1'011'189		1'011'189	0.6126	619'497
31.12.28	1'011'189		1'011'189	0.5860	592'508
31.12.29	1'011'189		1'011'189	0.5604	566'695
31.12.30	1'011'189	1'230'000	-218'811	0.5360	-117'285
31.12.31	1'011'189		1'011'189	0.5127	518'394
31.12.32	1'011'189		1'011'189	0.4903	495'810
31.12.33	1'011'189		1'011'189	0.4690	474'210
31.12.34	1'011'189		1'011'189	0.4485	453'551
31.12.35	1'011'189	1'400'000	-388'811	0.4290	-166'797
31.12.36	1'011'189		1'011'189	0.4103	414'893
31.12.37	1'011'189		1'011'189	0.3924	396'818
31.12.38	1'011'189		1'011'189	0.3753	379'530
31.12.39	1'011'189		1'011'189	0.3590	362'996
31.12.40	1'011'189		1'011'189	0.3433	347'182
31.12.41	1'011'189		1'011'189	0.3284	332'057
31.12.42	1'011'189		1'011'189	0.3141	317'590
31.12.43	1'011'189		1'011'189	0.3004	303'754
31.12.44	1'011'189		1'011'189	0.2873	290'521
31.12.45	1'011'189		1'011'189	0.2748	277'864
31.12.46	1'011'189		1'011'189	0.2628	265'759
31.12.47	1'011'189		1'011'189	0.2514	254'181
31.12.48	1'011'189		1'011'189	0.2404	243'108
31.12.49	1'011'189		1'011'189	0.2299	232'516
31.12.50	1'011'189		1'011'189	0.2199	222'387
Discounted Free Cash Flow					15'756'022
Investimento					13'270'000
Net Present Value					2'486'022