

STUDIO NOTARILE JERMINI & VANOTTI
MUNICIPIO di LOCARNO

AVV. DR. CESARE JERMINI, LL.M.
NOTAIO DEL CANTONE TICINO
email: cesare.jermini@baerkarrer.ch

R

18 OTT. 2016

AVV. MASSIMO VANOTTI, LL.M.
NOTAIO DEL CANTONE TICINO
email: massimo.vanotti@baerkarrer.ch

trasmesso a
MUNICIPIO
SNIDER
FILIPPINI
ENGELHARDT

**Anticipata via fax +41 91 751 11 77
e mail gerosa.marco@locarno.ch**

Lodevole
Municipio di Locarno
Piazza Grande 18
CH-6600 Locarno

6901 LUGANO, 17 ottobre 2016

Part. No. 5530 RFD Locarno ("Centro Parking")

Onorevole Signor Sindaco
Onorevoli Signori Municipali
Egregio Avv. Gerosa

in nome e per conto di SPS Immobilien AG (CHE-105.961.114), Olten, Vi informo che venerdì, 14 ottobre 2016, è stato rogato il contratto di compravendita immobiliare relativo al fondo citato in epigrafe.

L'acquirente è la **Swisscanto Anlagestiftung** (CHE-107.853.547), Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich.

Il prezzo di compravendita pattuito fra le parti è pari a **CHF 13'270'000.00** (tredici milioni duecentosettantamila); il contratto prevede inoltre una clausola di *earn-out* del cui contenuto il Municipio è già stato informato.

L'acquirente intende mantenere l'attuale utilizzo dell'immobile compravenduto.

La compravendita è soggetta alla **condizione sospensiva** che - i sensi dell'art. 6.4. del Contratto di costituzione del diritto di superficie per sé stante e permanente del 1° settembre 1988, così come della relativa proroga del 13 settembre 2001 – il Comune approvi la cessione ed il relativo acquirente.

Una formale richiesta in tal senso Vi è già pervenuta in data 11 ottobre 2016: resto dunque in attesa della suddetta **approvazione**, come pure della **conferma** che il

Comune di Locarno – come è già attualmente il caso – rinuncia a richiedere che la **sede** dell'acquirente sia a Locarno e ad avere un suo **rappresentante** in seno al Consiglio di amministrazione e all'Ufficio di revisione dell'acquirente.

Vi chiedo infine di **informarmi circa l'intenzione del Comune di esercitare o meno il diritto di prelazione sull'immobile in esame**, ritenuto come la decisione definitiva e vincolante potrà essere presa successivamente all'approvazione e conferma di cui sopra.

RingraziandoVi per la collaborazione, porgo i migliori saluti.



Cesare Jermini