



N/Rif. (lasciare vuoto): _____

ISTANZA DI NOTIFICA

Per lavori previsti dall'art. 6 del Regolamento della Legge edilizia

Il presente formulario, compilato e firmato, è da inoltrare alla DUI - Servizio domande di costruzione, via alla Morettina 9, 6600 Locarno (dui@locarno.ch) in 3 copie cartacee.

Richiedente

Istante/i: _____
Indirizzo: _____ NAP Luogo: _____
Telefono: _____ E-mail: _____
Indirizzo di fatturazione (se diverso): _____

Progettista (il progettista è necessario a seconda della natura dell'opera)

Nome / Ragione sociale: _____
Indirizzo: _____ NAP Luogo: _____
Telefono: _____ E-mail: _____

Oggetto

Mappale/i: _____
Proprietario/i: _____
Genere dell'opera: _____

Ev. richiesta di deroga: _____

Data prevista per i lavori: dal _____ al _____

Costo previsto per i lavori: CHF _____

Allegati: _____

Relazione descrittiva e o eventualmente tecnica, inerente i lavori da svolgere.

Documentazione fotografica della situazione esistente.

Planimetria in scala 1:500, indicata la nuova costruzione e le distanze dai confini e dai fabbricati adiacenti.

Progetto in scala pertinente, di regola 1:100 – 1:50, a seconda dell'opera completo di piante, sezioni e facciate.

Ev. piani complementari atti a rendere chiaramente comprensibili la natura e l'estensione delle opere, in merito si possono prevedere soluzioni o alternative (es. rappresentazioni 3D).

DESCRIZIONE PROCEDURA DELLA NOTIFICA

Procedura della notifica ai sensi degli art 11-13 Legge edilizia (LE) e art. 6 Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE).

La procedura della notifica non è applicabile fuori della zona edificabile.

A. Legge edilizia cantonale (LE)

Art. 11 (Applicabilità)

¹La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione, senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti, quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazione di terreno, demolizione di fabbricati.

²Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

Art. 12 (Pubblicazione)

¹La notifica viene immediatamente pubblicata dal Municipio presso la Cancelleria Comunale per un periodo di 15 giorni.

²Sono applicabili le disposizioni degli Art. 5 e 6 cpv. 3, esclusa la pubblicazione sul Foglio Ufficiale.

³Il Municipio può prescindere dalla pubblicazione e dall'avviso ai vicini se è escluso il coinvolgimento di interessi pubblici e privati particolari.

Art. 13 (Decisione)

¹Il Municipio decide sulla notifica entro 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione.

²È riservata facoltà di delega decisionale ai servizi dell'amministrazione comunale ai sensi della legge organica comunale, relativamente alle procedure in cui non vi sono opposizioni o contestazioni.

B. Regolamento di applicazione della Legge Edilizia (RLE)

Art. 6 (Procedura della notifica)

¹Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

1. I lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti.
2. La sostituzione di tetti con la modificazione della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura.
3. Le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole.
4. Le opere di cinta e i muri di sostegno.
5. La demolizione parziale o totale di edifici.
6. La costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.
7. L'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni.
8. Il deposito di materiale e macchinari.
9. Gli scavi e le colmate con materiale per l'uso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000.
10. L'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto.
11. Il tinteggio di edifici e di impianti.

Luogo e data: _____

Firma del richiedente: _____

Firma del proprietario: _____

Firma del progettista: _____