



Data: 10 febbraio 2026

Comunicato stampa

Istanza di intervento Partito Socialista – Sezione degli enti locali

Nella seduta odierna il Municipio ha preso atto che la Sezione Enti Locali (SEL) non è entrata nel merito dell'istanza di intervento del Partito socialista segnalante un presunto mancato conteggio da parte della Città di Locarno delle abitazioni destinate ad affitti di breve durata quali abitazioni secondarie ai sensi della Legge federale sulle abitazioni secondarie. Sentiti anche la Sezione dello Sviluppo territoriale e l'Ufficio di statistica, la SEL ha precisato che non vi è alcuna competenza diretta di vigilanza sull'applicazione di questa legge federale. L'autorità cantonale ha inoltre tenuto a precisare che la comunicazione citata dall'istanza del Partito socialista non è una direttiva vincolante, ma la Newsletter della stessa SEL.

Il Municipio tiene a ribadire non solo che la propria prassi si appoggia su un parere giuridico esterno indipendente, ma anche che continuerà a relazionarsi sia con l'autorità cantonale che con quella federale allo scopo di chiarire definitivamente la fattispecie e adottare una procedura il più possibile chiara e condivisa. Si ricorda peraltro che il tema della promozione dell'abitazione primaria è centrale per il Municipio, che non a caso ha già da molto tempo limitato a livello di regolamentazione comunale la possibilità di realizzare residenze secondarie, e che ancora recentemente la Città è stata confermata da uno studio indipendente tra le località più attrattive in cui abitare per tutti i livelli di reddito.

Infine, proprio come il Municipio è in dialogo istituzionale con le competenti autorità federali e cantonali per trovare una soluzione, l'Esecutivo auspica che da parte delle forze politiche comunali ci sia la consapevolezza che un atteggiamento costruttivo e improntato al dialogo permette di giungere meglio alla soluzione dei problemi.

Non saranno rilasciate ulteriori dichiarazioni.