



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 806/AG/f

Locarno, 1. ottobre 2009

Egregio signor
Renato FERRARI
Casella postale 744
6601 Locarno 1

Interrogazione 25 maggio 2009 “Parcheggio con funzione fermata transitoria per Campers Parco della Pace”

Egregio signor Ferrari,

rispondiamo alla sua interrogazione del 25 maggio 2009 in merito allo stazionamento dei camper sul nostro territorio giurisdizionale e, in modo particolare, in Via Lanca degli Stornazzi e sull’adiacente part. no. 5602 RFD Locarno di proprietà della Cassa pensione dei dipendenti dello Stato.

La problematica è nota al Municipio che ha cominciato ad occuparsene sin dalle fine degli anni novanta, allorquando lo stazionamento indisciplinato di camper in varie zone e settori della Città aveva assunto dimensioni preoccupanti. In modo particolare ricordiamo che per fronteggiare questo fenomeno si era dapprima intervenuti mediante la posa di una segnaletica stradale che vietava la sosta/parcheggio dei camper nelle zone della fascia a lago.

Successivamente il Municipio, tramite i servizi della polizia comunale, è intervenuto in modo severo e puntuale indirizzando gli utilizzatori di camper presso le aree di campeggio espressamente autorizzate e attrezzate presenti nel Comune e nella Regione locarnese. Tale soluzione non risultava tuttavia soddisfacente soprattutto in considerazione del fatto che un certo numero di utenti giungeva a Locarno nottetempo e di conseguenza non poteva più essere ammessa presso il campeggio locale. Un altro motivo dell’aumento del fenomeno può essere riconducibile ai prezzi, ritenuti elevati, praticati dai titolari dei campeggi.

Nel corso della legislatura 2000/2004 il Municipio ha di conseguenza elaborato una strategia in base alla quale prevedeva di creare limitate possibilità di stazionamento, con una sosta fino ad un massimo di 24 h e questo per considerare che il giorno successivo all’arrivo queste persone avrebbero potuto reperire spazi adeguati presso i numerosi campeggi della zona.

Questa soluzione è stata introdotta a partire dal 2002.

Il Municipio tiene a precisare che la possibilità di sosta temporanea limitata a 24 ore si giustifica unicamente per motivi di emergenza mentre che alla stessa non può essere conferito un carattere duraturo e permanente. Parte di questa problematica le è comunque nota, siccome in quegli anni sedeva in Municipio e se ne era occupato in quanto responsabile del dicastero opere pubbliche. Giova comunque ricordare che il Municipio, già nel 2004, ha dovuto constatare una decisione di principio negativa da parte dell’amministrazione della cassa

pensione che si era dichiarata contraria alla creazione di una struttura di 29 posteggi per camper sul fondo di sua proprietà. Nel 2006 il Municipio aveva conferito l'incarico all'ufficio tecnico di elaborare un progetto per una sistemazione minima dell'area di parcheggio per camper. Il progetto sottopostogli non poteva tuttavia essere preso in considerazione a motivo dei costi eccessivamente elevati.

Non va neppure dimenticato che la realizzazione di una struttura permanente, vale a dire di un'area dotata di strutture minime destinate all'accoglienza degli utenti di camper, non è prevista dal nostro piano regolatore; né dal PR 1978 attualmente ancora in vigore e neppure dal progetto di PR relativo al settore 4. Manca pertanto uno dei presupposti fondamentali sancito dall'art. 6 della legge sui campeggi del 26 gennaio 2004, ovvero la creazione di un'apposita zona riservata a tale scopo dal piano regolatore comunale. Infine va pure considerato che la creazione di costruzioni e impianti per una simile struttura soggiace alle regole procedurali stabilite dalla legge edilizia, vale a dire l'allestimento e l'inoltro di una domanda di costruzione.

La conclusione del processo di revisione del PR e la conclusione degli studi volti alla completazione della pianificazione del Settore 4, non prevede la creazione di aree per simili strutture in questa zona, mentre che viene definita unicamente quale area di campeggio quella attualmente occupata dal Campeggio Delta.

Abbiamo in ogni caso preso nota delle diverse sue suggestioni e abbiamo conferito l'incarico alla polizia comunale di esaminare la possibilità di migliorare l'informazione agli utilizzatori delle aree e all'ufficio giuridico di allineare le norme dell'ordinanza municipale sui campeggi alla nuova legge cantonale entrata in vigore il 1 giugno 2004. Conveniamo con lei che l'ordinanza necessita di un adeguamento alle condizioni e situazioni stabilite dalle nuove disposizioni legislative cantonali in materia.

Alle diverse domande che ci ha posto rispondiamo come segue:

1. Si è coscienti del numeroso e vistoso arrivo, del turismo in movimento con i camper?

Il Municipio è consapevole che il turismo facente capo ad installazioni mobili va assumendo sempre più importanza e che costituisce un elemento di non trascurabile entità. E' tuttavia cosciente che questo tipo di turismo debba essere esclusivamente ospitato nelle apposite aree destinate a campeggio e quindi non oggetto di soste, a volte problematiche, sul territorio giurisdizionale comunale.

2. Non pensa il Municipio che tale tema, debba veramente essere preso in considerazione in modo tale da offrire una minima decorosa sistemazione che tenga conto di quanto ho fatto notare nella allegata relazione?

Come illustrato nella premessa la soluzione attuata dal Comune si limita unicamente a mettere a disposizione un'area destinata alla sosta limitatamente a 24 h, a valersi quale soluzione d'emergenza e eccezionale. Proprio in considerazione di questo carattere di temporaneità non si intende inserire nella pianificazione locale delle aree riservate ad ospitare camper in strutture attrezzate. Neppure si ha l'intenzione di procedere alla creazione di strutture d'appoggio quali ad esempio servizi pubblici, e impianti per il rifornimento di acqua potabile o per l'evacuazione di acque luride.

3. Quanto ha incassato il Comune negli ultimi 5 anni nella zona menzionata? Quale è la media annuale?

Gli incassi a titolo di tassa di sosta, sono stati i seguenti:

2005	FR. 21'618.-
2006	FR. 29'044.-
2007	FR. 31'428.-
2008	FR. 33'748.-
2009	FR. 38'000.- (parziale)

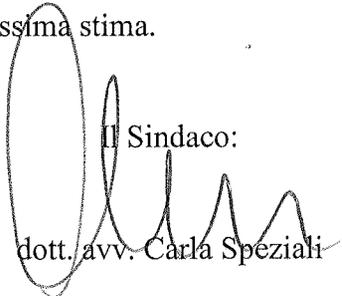
4. Come sono stabiliti i rapporti e le convenzioni circa l'uso parziale di queste aree di cui è proprietaria la Cassa Pensione dei dipendenti dello Stato Canton Ticino?

La gestione di questo fondo da parte del Comune avviene in ragione di un accordo siglato nel 1998 ed integrato successivamente con elementi puntuali. Per il momento l'amministrazione della Cassa pensione dei dipendenti dello stato non intende procedere a una nuova edificazione del fondo di sua proprietà, in quanto il processo pianificatorio di revisione del PR non si è ancora concluso. Sino a questo momento viene tollerata l'utilizzazione quale area di parcheggio che è suddivisa in tre settori: un primo settore destinato al parcheggio di bus e autoveicoli; un secondo settore che attualmente è momentaneamente vuoto e che in passato veniva utilizzato per il deposito temporaneo di carrelli delle barche (solo per utenti temporanei del porto regionale) e infine un terzo settore nel quale vengono alloggiati circa 15-20 camper oltre alla possibilità di parcheggio sul fronte sud di Via Lanca degli Stornazzi per circa 20 posti camper.

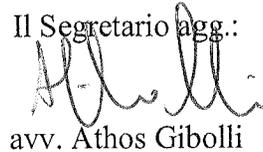
5. Potrebbe essere possibile una sistemazione convenuta nei particolari anche con l'ETLM del cui tema conosce l'importanza e di sicuro può essere anche propositivo in merito?

In passato abbiamo avuto contatti con l'Ente turistico Lago Maggiore che si è lamentato della situazione in seguito al mancato incasso delle tasse di soggiorno e di promovimento, senza tuttavia potere trovare sbocchi concreti. Una soluzione definitivamente consolidata appare tuttavia poco praticabile sia per l'assenza di proprietà comunali idonee, sia anche per i motivi legati alla pianificazione del territorio. Come detto precedentemente siamo dell'avviso che la gestione di quest'area non debba essere circoscritta a quanto consentito dalla legislazione sulla circolazione stradale, nell'ottica di una soluzione che riveste un carattere assolutamente eccezionale e temporaneo. Il Municipio, tramite i suoi servizi di polizia, fa in modo che non avvenga un'utilizzazione abusiva e che la sosta venga strettamente limitata alle 24 h anche perché le strutture dei campeggi ufficiali esistenti nel comprensorio locarnese appaiono sufficienti per poter accogliere anche questi turisti.

Con la massima stima.

Il Sindaco:

 dott. avv. Carla Speziali

Per il Municipio

Il Segretario agg.:

 avv. Athos Gibolli

RENATO FERRARI Cas.postale 744 6601 Locarno 1
renatoferrari@ticino.com 079 620 62 75

MUNICIPIO di LOCARNO

Al Lod. **R** 26 MAG. 2009
MUNICIPIO DI LOCARNO
Cas.postale
6601 Locarno 1

Locarno, il 25 maggio 2009

INTERROGAZIONE :

Parcheggio con funzione fermata transitoria per " Campers" Parco della Pace

Lod. Municipio,

Il tema che qui sollevo è già stato più volte motivo di discussione anche nei passati municipi , senza però aver trovato delle soluzioni , sia d'ordine amministrativo come pure in funzione alla Locarno turistica o della propria decantata vocazione. L'arrivo , direi "transitorio" di campers sul nostro territorio, è via via aumentato numericamente e qualitativamente, ossia con mezzi moderni e costosi e pure ingombranti. (vedi files foto allegati) Chiarisco subito, che il concetto "transitorio", è unicamente quello di permettere ai campers di passaggio di fermarsi su un area come questa dove, del resto, il Comune da anni incassa una precisa tassa giornaliera pro unità.

Per tale motivo mi sono dato la pena di verificare e notare le vistose lacune in merito a questo soggetto allegandovi i menzionati "files":

- "campers" Costatazioni ecc (nr.fogli, 3tre)
- copia ordinanza Municipale "campeggio abusivo" del 9 aprile 1982, (che certamente andrebbe modificata)
- mia proposta di eventuali aggiunte alla ordinanza stessa
- fotografie eseguite il 2 maggio alle ore 07.30 **

****Nota:** Vi prego di visionare bene le due foto fatte vicino allo stop che mostrano che il "casotto" con i WC non si veda o quasi. Coperto da rami, ed alla sera/notte veramente poco raccomandabile e pure mancante di illuminazione.

Fatte queste premesse sono a chiederVi:

1. Si è coscenti del numeroso e vistoso arrivo, del turismo in movimento con i campers ?
2. Non pensa il Municipio che tale tema, debba veramente essere preso in considerazione in modo tale da offrire una minima decorosa sistemazione che tenga conto di quanto ho fatto notare nella allegata relazione ?
3. Quanto ha incassato il Comune negli ultimi 5 anni nella zona menzionata ? Quale è la media annuale ?
4. Come sono stabiliti i rapporti e le convenzioni circa l'uso parziale di queste aree di cui è proprietaria la Cassa Pensione dei dipendenti dello Stato Canton Ticino ?
5. Potrebbe essere possibile una sistemazione convenuta nei particolari anche con l' ETLM del cui tema conosce l'importanza e di sicuro può essere anche propositivo in merito ?

Certo di averVi proposto un tema interessante ed in attesa di un vostro riscontro, vi porgo i miei saluti,

RENATO FERRARI

“CAMPERS” in zona Parco della Pace

Constatazioni : sera del 4 aprile ore 21.30 vi erano **50** "campers, "
venerdì 10 aprile, sera, vi erano **41** campers
sabato 2 maggio mattino **39** campers*

*faccio presente che dal 1.0 maggio dovrebbero pagare, ma stranamente non c'era ancora l'apparecchio " taxomat" !

Nota: suggerisco, che invece di iniziare il prelievo tassa dal 1.0 maggio '09 Si inizi sempre 10 giorni prima di Pasqua di ogni anno, così non perdiamo importanti introiti.

Costo/tassa : fr. 20.—per camper, per notte.

Nota: Locarno incassa, da questo parcheggio , circa 30/40'000.(?)—franchi annui, per cui sarebbe più che giusto offrire a questo tipo di turista almeno un pur minimo indispensabile in modo decoroso, che una città turistica come la nostra non può negare. Faccio presente che questi turisti viaggiano con mezzi costosi e sono quindi certamente un tipo di clientela turistica portatrice di un indotto di valore, da non confondere con dei semplici campeggiatori in tende!

Situazioni logistiche: WC, il "casotto" situato nel parco della pace che ha 4 wc, un solo lavabo e rubinetto . Le vasche sono pulite grazie al puntuale servizio di pulizia che passa con 3 turni al giorno, ma la struttura manca di visibilità (vedi foto). Bisognerebbe indicarla già in zona parcheggio e ,per la sera o notte ,una illuminazione tale che si possa vedere. Faccio notare che proprio per tale mancanza, in pare che nella zona si stiano moltiplicando delle presenze umane che hanno altri dubbiosi interessi!

Rubinetto: Non vi è nessun altro rubinetto per l'acqua potabile all'infuori di quello nei WC. Almeno uno con vaschetta , vicino al più ampio spazio ci andrebbe. I signori che viaggiano in campers e che arrivano sul tardi usano l'acqua sia per la cucina che per altre questioni. Un apposito bocchettone che permetta loro il carico magari anche a pagamento si potrebbe anche dare.

Rifiuti: Vi sono due soli containers in ferro (modello vecchio) sbilanciati e smessi, a lato strada . In zona mancano contenitori per rifiuti minuti , del tipo blu che siano anche utili ai viaggiatori che arrivano con i torpedoni-.(vedi nota su torpedoni)

Ronda di sicurezza: -da informazioni raccolte e dalla situazione circa i servizi della Polcomunale*, alla sera si vede raramente passare una pattuglia. Se la polizia effettua dei controlli, che ci si assicuri che siano eseguiti in modi e tempi civili . Dico questo perché molte volte ne ho sentito parlare in modo non del tutto positivo soprattutto circa i modi di "colloquiare" con gli stessi utilizzatori.

Teca-Informativa: Manca totalmente. Essa dovrebbe contenere: la mappa della città con indicazioni dei siti istituzionali ecc. numeri telefonici per urgenze: polizia/ sos/ pompieri/servizio ambulanza e medico/pronto soccorso, ente turistico/dovrebbe inoltre essere minimamente illuminata poiché molti giungono verso sera. Il costo potrebbe essere anche coperto da "sponsorizzazioni" !
Nota: Le informazioni dovrebbero almeno anche essere scritte in Inglese.

Conclusione: Faccio presente che già nel 2002/2003 allorchè ero municipale, si discusse in merito a questa area. Il dir. dell 'UT voleva trasferire questa possibilità solo In zona FEVI. Nè io , nè Pellegrini *ed il Municipio fummo interessati a tale proposta. Ricordo che l'allora ing. Banfi aveva steso un progetto di massima dapprima sull'area verde ex Swiss Jewel poi un progettino sull'attuale area che contenesse almeno le più elementari installazioni necessarie eelencate in questo scritto. Ma non se ne fece niente. Oggi si dovrebbe però veramente poter intervenire .

Legge: La legge prevede che chi si ferma al di fuori dei Campeggi, ma pure in zone adibite al passaggio Transitorio, un massimo di 2 notti fermo! Altrimenti devono, o entrare in un campeggio o partire. (da dire nella teca!)

Ordinanza a Locarno: Allego l'ordinanza circa il "Campeggio abusivo" che a mio modo di vedere è ora di rivederla nei suoi contenuti che, formalmente, non sono più idonei con la realtà. La stessa dovrebbe quantomeno, dare indicazioni dell'area di cui stiamo parlando e indicarne le tariffe applicate ecc.

Conclusione: Mi sembra giusto che anche questo tema venga discusso e promosso almeno in modo equo così che chi si ferma a Locarno, anche se solo di passaggio, non abbia a parlarne in modo negativo proprio in funzione del poco e male che oggi si offre a questi signori. Faccio presente che questo tipo di turista si serve moltissimo delle pagine in internet dove tra l'altro, attraverso i " blogs", esprimono i loro giudizi circa le aree, il loro equipaggiamento e sulle zone e quindi Sulle città e paesi visitati.

Allegato: alla interrogazione

Renato .Ferrari 25 maggio 2009

Aggiunta:

Posteggio Autobus su terreno Cassa Pensione Statale:

Anche per questo tema vorrei far presente:

- la eventuale teca informativa, servirebbe anche per questi visitatori/turisti.
- **Rubinetto** zona bus: Gli autisti dei bus rimangono in loco e lavano i vetri delle auto ecc. anche per loro un rubinetto con la vaschetta, pur se usato con i campers, sarebbe estremamente utile. Nei bus hanno oggi pure i servizi e dare la possibilità di carico d'acqua sarebbe un gesto apprezzato. In fondo loro portano un indotto turistico importante e questo durante tutte le stagioni.
- **Rifiuti/contenitori:** che si posino almeno un paio di contenitori del tipo grande/tinti di azzurro per i rifiuti minuti evitando così una fonte di "littering".
- **Segnaletica:** bisognerebbe indicare in modo chiaro da quale parte o strada si raggiunge in modo breve e sicura la via per uscire da Locarno .

Renato Ferrari 6.maggio 2009

ORDINANZA MUNICIPALE CONCERNENTE IL CAMPEGGIO ABUSIVO

Il Municipio di Locarno, constatato come durante la stagione turistica un numero cospicuo di persone si accampi con tende, roulottes, campers su area pubblica o su fondi privati aperti, ritenuto che il Municipio è competente ad esercitare le funzioni di polizia locale, considerata l'urgenza di porre un rimedio a queste situazioni anche per motivi d'ordine, di tranquillità, di igiene e di estetica,

fatto capo alla clausola generale di polizia,

richiamati gli art.li 87 litt. a, c, d, e, i LOC, art. 11 DELOC

o r d i n a:

Art. 1

L'accamparsi con tende, roulottes, campers, ecc. è permesso esclusivamente sulle aree espressamente adibite a campeggio e così autorizzate dalla competente autorità cantonale.

Art. 2

Il campeggio su suolo pubblico, quale i giardini, parchi, parcheggi, boschi, golene, ecc. e su aree private aperte è severamente vietato.

Art. 3

Eventuali trasgressori saranno puniti dal Municipio con multa variante da un minimo di fr. 20.-- a un massimo di fr. 200.--. La relativa procedura è disciplinata dagli art. 117 ss LOC.

Art. 4

La polizia comunale è incaricata dell'esecuzione della presente ordinanza, e in modo particolare dell'allontanamento dei trasgressori.

Art. 5

La presente ordinanza, pubblicata per un periodo di 15 giorni all'albo comunale a far capo dal 9 aprile 1982, entra immediatamente in vigore.

In merito all'ordinanza inerente il Campeggio Abusivo del 9 aprile 1982

Alcune mie proposte di inserimento o cambiamento di testo:

Art.1. Bisognerebbe qui distinguere ufficialmente almeno questa area che sarà considerare di "sosta transitoria" , vale a dire unicamente valida nei termini previsti dalla legge cantonale o federale ossia massimo 2 (?) notti, Indicare pure il costo previsto per camper e per notte, come programmato negli appositi taxomat . Far presente inoltre che in nessun caso il Municipio sarà responsabile per la sicurezza delle persone e delle cose in tale zona.

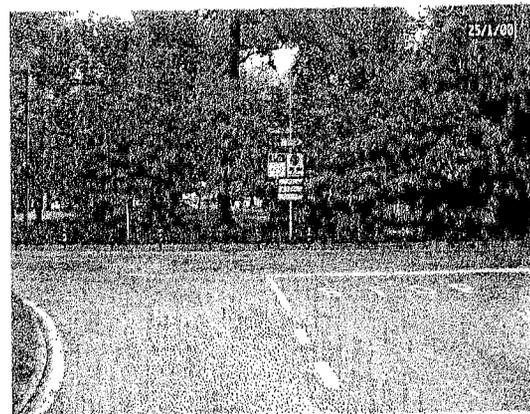
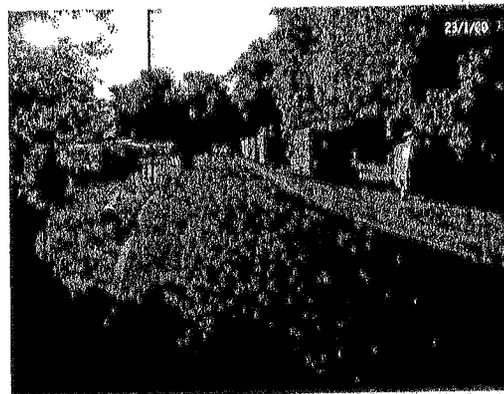
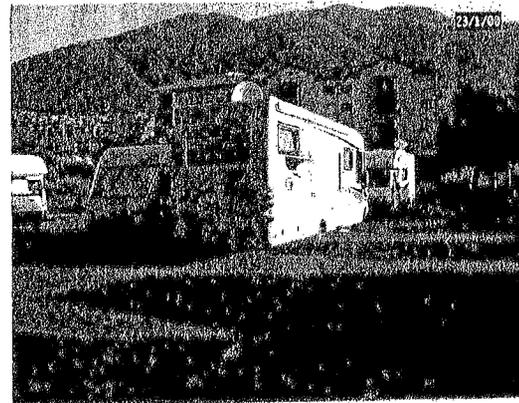
Art. 2?? Ok, ma da qualche parte andrebbe indicato che non si possono comunque accendere fuochi o organizzare grigliate fuori dalle zone previste ad esempio , Bosco Isolino, lato tennis a sud, o nel "percorso vita" adiacente alla zona Campers o Scuola Golf.

Art. 3 in zone sensibili , vale a dire attrattive, come il Parco della Pace od il bosco Isolino, o la diga sommergibile della Maggia, non dovrebbero mancare dei cartelli recanti i termini di multe ecc. poiché uno da solo non se lo può immaginare.

Art 4 La Polizia Comunale è incaricata alla sorveglianza della esecuzione della presente ordinanza,e dell'avvenuto pagamento del diritto di parcheggio di un camper per la notte. La polizia effettuerà queste verifiche in orari di primo mattino od al tramonto. Avrà il diritto di allontanare i trasgressori .

Art.5 ...

R.Ferrari 25 maggio 2009



in queste due ultime fotografie, dimostro che i WC ecc. non si vedonosono nascosti dai rami e dai cartelli.

2 Maggio 2009 ore 0730 , campers in totale 39 unità (in questo foglio 6 fotografie)