

telefono
fax
e-mail
iban
bic/zwift

Ufficio di Locarno
Via della Posta 9
091 816 63 00
091 814 81 29
di-ue@ti.ch
CH03 0900 0000 6500 0640 4
POFICHBEXXX

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6601 Locarno**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Locarno

30 settembre 2021



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 8 ottobre 2021

Incanto immobiliare Antonio Losa

Debitore: Antonio Losa, Luogo d'origine: Locarno, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 14.08.1934,
rapp. da Vukovic Franchi Ljubica, Via Campo dell'Era 11, 6594 Contone

Oggetto/i posti all'incanto:

Proprietà per piani (in seguito PPP) n. 4570 di 315/1000 del fondo base n. 3972 RFD di Locarno.

Ubicazione: Costa dei Tagli

comproprietà del fondo-part. 3972 con diritto esclusivo sull'appartamento n° 1 di: quattro locali, cucina + servizi e
balcone al piano terreno, come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale del fondo base 3972: CHF 145'409.00

Valore di stima ufficiale della PPP 4570: CHF 45'803.85

Valore di stima peritale della PPP 4570: CHF 300'000.00

Il 25.11.2021, ore 11:00, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo,
Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche: Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione: 28.10.2021

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 05.11.2021

Punto di contatto: Ufficio esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9,
6600 Locarno

Osservazioni: Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.