

Barbara Angelini Piva  
Consigliere Comunale PPD  
6600 Locarno

Locarno, 9 dicembre 2022

Lodevole  
Municipio della Città di Locarno  
Piazza Grande 18  
6600 Locarno

## **Entrata in vigore della nuova procedura per gli alloggi ad uso turistico posti in locazione sulle piattaforme online**

### **Iscrizione attività di affittacamere**

Onorevole Signor Sindaco

Onorevoli Signora e Signori Municipali

Lo scorso 17 dicembre 2021 il Consiglio di Stato (cfr. comunicato stampa allegato) ha annunciato l'entrata in vigore a far tempo dal 1. febbraio 2022 di una nuova procedura per gli alloggi, ad uso turistico, offerti in locazione sulle piattaforme online, come p.es. Airbnb, Booking.com e altri.

Ai detentori di alloggi già sottoposti alla Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (Lear) il numero identificativo è stato trasmesso automaticamente.

Mentre gli altri interessati avrebbero dovuto nel frattempo iscriversi tramite la piattaforma creata online dall'Azienda Turistica Ticinese (ATT) e il termine di un anno per richiedere il numero identificativo sta per scadere.

Pertanto mi permetto rivolgere al lodevole Municipio le seguenti domande:

1. il Municipio ha dato informazione alla cittadinanza dell'entrata in vigore della nuova procedura?
  - 1.1. Se sì, in quale forma;
  - 1.2. Se no, per quali motivi;
    - 1.2.1. Se ad oggi non avesse ancora previsto nessuna forma di comunicazione, non ritiene che sarebbe giunto il momento per rendere attenti i cittadini che svolgono attività di affittacamere della prossima scadenza del termine di dodici mesi per regolare la loro posizione?
2. Ritenuto che le informazioni raccolte da ATT sono inoltrate all'Organizzazione turistica regionale di riferimento nonché al Comune in cui si trova l'alloggio offerto in locazione ad uso

turistico; quante nuove iscrizioni sono state comunicate da ATT al nostro Comune dal 1. febbraio 2022 ad oggi?

3. Considerato come nel termine di 6 mesi dalla comunicazione delle nuove iscrizioni, il Comune è tenuto a verificare che l'oggetto offerto in locazione tramite le piattaforme online rispetti le norme edilizie in vigore oltre che le disposizioni delle leggi il cui controllo è di competenza del Comune allo scopo di confermare l'idoneità degli oggetti (che non sottostanno alla Lear), il nostro Comune è a giorno con tale verifica e con la conseguente convalida del rilascio del numero identificativo?

3.1. Se no, per quali motivi;

3.1.1. Quante verifiche sono state fatte e quante ne restano da fare?

3.2. Tra gli oggetti iscritti si è riscontrata la necessità per i proprietari di inoltrare una domanda di costruzione per cambio di destinazione in attività commerciale (affittacamere)?

3.2.1. Se sì, in quanti casi?

Ringrazio per l'attenzione e saluto cordialmente.

Barbara Angelini Piva

Simone Beltrame, Mattia Scaffetta, Giuseppe Abbatiello e Luca Jegen

Pier Mellini

Francesca Machado-Zorilla, Marko Antunovic e Matteo Buzzi