



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

N. rif. (lasciare vuoto):.....

ISTANZA DI NOTIFICA

Per lavori previsti dall'art. 6 del Regolamento della Legge edilizia

Il presente formulario, compilato e firmato, è da inoltrare alla DUI - Servizio domande di costruzione, via alla Morettina 9, 6600 Locarno (dui@locarno.ch) in 3 copie cartacee.

Richiedente

Istante/i:.....
Indirizzo:..... NAP Luogo:.....
Telefono:..... e-mail:.....

Progettista (il progettista è necessario a seconda della natura dell'opera)

Nome / Ragione sociale:.....
Indirizzo:..... NAP Luogo:.....
Telefono:..... e-mail:.....

Oggetto

Mappale/i:.....
Proprietario/i:.....
Genere dell'opera:.....
.....
.....
Ev. richiesta di deroga:.....
Data prevista per i lavori: dal..... al.....
Costo previsto per i lavori: CHF:.....
Allegati:.....
.....
.....

Documenti da presentare (in 3 copie cartacee)

- Relazione descrittiva e o eventualmente tecnica, inerente i lavori da svolgere.**
- Documentazione fotografica della situazione esistente.**
- Planimetria in scala 1:500, indicata la nuova costruzione e le distanze dai confini e dai fabbricati adiacenti.**
- Progetto in scala pertinente, di regola 1:100 – 1:50, a seconda dell'opera completo di piante, sezioni e facciate. Ev. piani complementari atti a rendere chiaramente comprensibili la natura e l'estensione delle opere, in merito si possono prevedere soluzioni o alternative (es. rappresentazioni 3D).**

DESCRIZIONE PROCEDURA DELLA NOTIFICA

Procedura della notifica ai sensi degli art 11-13 Legge edilizia (LE) e art. 6 Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE).

La procedura della notifica non è applicabile fuori della zona edificabile.

A. Legge edilizia cantonale (LE)

Art. 11 (Applicabilità)

¹La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione, senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti, quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazione di terreno, demolizione di fabbricati.

²Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

Art. 12 (Pubblicazione)

¹La notifica viene immediatamente pubblicata dal Municipio presso la Cancelleria Comunale per un periodo di 15 giorni.

²Sono applicabili le disposizioni degli Art. 5 e 6 cpv. 3, esclusa la pubblicazione sul Foglio Ufficiale.

³Il Municipio può prescindere dalla pubblicazione e dall'avviso ai vicini se è escluso il coinvolgimento di interessi pubblici e privati particolari.

Art. 13 (Decisione)

¹Il Municipio decide sulla notifica entro 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione.

²È riservata facoltà di delega decisionale ai servizi dell'amministrazione comunale ai sensi della legge organica comunale, relativamente alle procedure in cui non vi sono opposizioni o contestazioni.

B. Regolamento di applicazione della Legge Edilizia (RLE)

Art. 6 (Procedura della notifica)

¹Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

1. i lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti.
2. la sostituzione di tetti con la modificazione della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura.
3. le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole.
4. le opere di cinta e i muri di sostegno.
5. la demolizione parziale o totale di edifici.
6. la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.
7. l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni.
8. il deposito di materiale e macchinari.
9. gli scavi e le colmate con materiale per l'uso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000.
10. l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto.
11. il tinteggio di edifici e di impianti.

Luogo e data:..... Firma del richiedente:.....

Firma del proprietario:.....

Firma del progettista:.....