

M.M. no. 11 concernente la richiesta di un credito di Fr. 775'000.-- per opere di pavimentazione inerenti la posa di strati d'usura

Locarno, 28 ottobre 2004

On.do
Consiglio Comunale
LOCARNO

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

i lavori di pavimentazione proposti, che saranno in seguito descritti e motivati, interessano le opere di posa dello strato d'usura su diversi tratti stradali, e meglio:

interventi previsti nel 2005

- | | | | | |
|--|-----|------------|-----|-------------------|
| • via Franzoni (in parte solo corsia nord) | Fr. | 365'000.-- | | |
| • via Passetto (incrocio via Franzoni escluso) | Fr. | 105'000.-- | Fr. | 470'000.-- |

interventi previsti nel 2006

- | | | | | |
|----------------------------------|-----|------------|-----|-------------------|
| • parte terminale di via Respini | Fr. | 135'000.-- | | |
| • via Morettina | Fr. | 80'000.-- | | |
| • posteggio CPI | Fr. | 90'000.-- | Fr. | 305'000.-- |

Totale credito richiesto

Fr. 775'000.--

1. Necessità dell'intervento

Nei lavori di pavimentazione stradale è prassi lasciare trascorrere un paio d'anni fra la posa dello strato portante e lo strato d'usura, per eliminare nella seconda fase eventuali assestamenti.

Nella composizione della pavimentazione bituminosa, la percentuale di bitume contenuta nella pavimentazione dello strato portante è inferiore rispetto a quella dello strato d'usura. Questo per ragioni tecniche, dove:

- lo strato portante deve sopportare unicamente i carichi e
- lo strato d'usura, oltre ai carichi, deve sopportare le sollecitazioni dinamiche e rendere la pavimentazione bituminosa e impermeabile nel tempo.

Ma non bisogna aspettare troppo tempo fra la posa dei 2 strati, per non rischiare di danneggiare lo strato portante.

2. Gli interventi

2.1 Via Franzoni

Tre sono state le tappe d'intervento lungo via Franzoni:

- la prima consiste nell'intervento di cui al MM numero 28 del 11 gennaio 2001, dove veniva richiesto un credito di Fr. 70'000.-- per la realizzazione della corsia preferenziale per i BUS lungo la tratta via Passetto – via Vigizzi. L' intervento si è

svolto assieme all'Azienda dell'acqua potabile, che ha sostituito e potenziato le sue infrastrutture. Da parte sua la SES ha approfittato di questi lavori per spostare l'esistente e vetusta illuminazione pubblica. In fase di esecuzione dei lavori non si è intervenuti solo sulla realizzazione della corsia BUS, ma ci si è allargati per raggiungere la mezzeria del calibro della nuova strada. Questa soluzione, tecnicamente ineccepibile, permette di proporvi la sistemazione totale del tratto stradale di via Franzoni, fra via Passetto e via Vigizzi, intervenendo sulla parte rimanente di sedime stradale (cambiamento di pendenza) e sulla parte rimanente di marciapiede (vedi fotografia allegato numero 8);

- la seconda consiste nell'intervento di sistemazione, parallelamente ai lavori previsti lungo via Passetto, delle aree a EST (vedi fotografia allegato numero 5) e a OVEST (vedi fotografia allegato numero 6) di via Passetto, adattate per facilitare l'accesso alle fermate FART anche alle persone disabili;
- la terza consiste nell'intervento a valle di via Passetto. Le necessità dell'AAP di realizzare l'anello di collegamento fra la condotta DN 500 di via Passetto e la condotta DN 400 di via D'Alberti, le richieste di SES e CABLECOM di potenziare le loro infrastrutture da via Passetto fino in via Rinaldo Simen e lo spostamento da parte della SES della vetusta illuminazione pubblica (dove gli oneri per tutte le opere del genio civile a partire dal 1 gennaio 2002 sono assunti dal Comune), hanno indotto il Municipio ad approfittare dei prezzi unitari favorevoli per la città, applicati in via Passetto, dall'impresa costruzioni Poncetta SA – Bignasco, estendendole l'incarico. Ricordiamo, infatti, che in quel periodo erano appena rientrate le offerte per la sistemazione del Lungolago (opere da capomastro e pavimentazione), con prezzi decisamente meno favorevoli. L'intervento ha interessato:
 - il rifacimento della pavimentazione stradale lungo via Franzoni fino a metà sedime stradale (vedi fotografia allegato numero 9), così ripartito:

▪ a carico Comune	ca. Fr. 149'000.--
▪ a carico AAP	ca. Fr. 133'600.--
▪ a carico SES	ca. Fr. 44'600.--
▪ a carico CABLECOM	ca. Fr. 39'900.--
▪ a carico FART	ca. Fr. 50'000.--;
 - la sistemazione delle fermate FART accessibili alle persone disabili (incrocio con via in Selva e fermata FART S.Antonio - vedi fotografie allegate numero 10 e 11);
 - la sistemazione di via D.Galli con via in Selva per complessivi ca. Fr. 44'000.—(vedi fotografia allegato numero 12);
 - la posa di due contenitori per rifiuti MOLOK: uno all'incrocio via Galli – via in Selva, l'altro in prossimità della fermata FART di S.Antonio.

Ora per i lavori di sistemazione lungo via Franzoni siamo a chiedervi un credito di **Fr. 365'000.--**. Vi elenchiamo qui di seguito quanto si intende realizzare:

- con l'ampliamento dell'intervento indicato nella prima tappa e la sistemazione a OVEST di via Franzoni rispetto a via Passetto descritta nella seconda tappa, riteniamo giustificato proporre la sistemazione totale di via Franzoni per la tratta via Passetto – via Vigizzi. È previsto il rifacimento dello strato portante rimanente, i lavori di ricarica dell'intera superficie stradale e la sistemazione dei rimanenti ca. 90 ml. di marciapiede (vedi fotografia allegato numero 8). Proponiamo questa sistemazione totale, prevista nel 2005, che dovrebbe concludersi assieme a quelli

previsti per la realizzazione della futura rotonda all'incrocio fra via Franzoni e via Vigizzi;

- per la tratta di via Franzoni racchiusa fra via Passetto e via Simen si prevede la sola posa dello strato d'usura, corsia a nord, fino in prossimità di via Rinaldo Simen dove l'intervento verrà realizzato dalle spett. FART se il relativo MM per la permuta dei terreni e per la realizzazione del posteggio S. Antonio otterrà l'avvallo del vostro Consiglio Comunale.

A intervento ultimato, lungo via Franzoni rimarranno da sistemare:

- ca. m2 1'600 di sedime stradale e
- ca. m 460 di marciapiede.

Il preventivo di spesa (con prezzi unitari aggiornati al 2004) può così venir riassunto:

- opere di ricarica (ca. m2 2'500)	Fr. 280'000.--
- ripristino spire (da decidere)	Fr. 0.--
- segnaletica orizzontale e verticale	<u>Fr. 12'000.--</u>
totale parziale	Fr. 292'000.--
imprevisti generali + aumenti 2004 - 2005	Fr. 38'000.--
IVA 7.6%	Fr. 25'000.--
Progetto e DL (UT, sezione genio civile)	<u>Fr. 10'000.--</u>

Totale via Franzoni

Fr. 365'000.--

2.2 Via Passetto (incrocio via Franzoni escluso)

Con MM no. 141 del 15 ottobre 1999 vi venivano richiesti quattro crediti per lavori lungo via Passetto, e meglio:

- tombinatura riali	Fr. 1'580'000.--	
- canalizzazioni	Fr. 485'000.--	
- acquedotto	Fr. 1'150'000.--	
- sistemazione stradale	<u>Fr. 375'000.--</u>	Fr. 3'590'000.-- .

Nei crediti per le opere di posa della tombinatura, delle canalizzazioni e dell'acquedotto figurava già l'onere per il ripristino della pavimentazione, secondo un'apposita chiave di riparto. L'onere per la sistemazione stradale considerava invece la parte di oneri rimanenti per eseguire il rifacimento totale della pavimentazione stradale (marciapiedi inclusi), mantenendo invariato l'assetto stradale originale. Nel preventivo figurava anche l'onere per i lavori di ricarica.

Per i lavori di ricarica lungo via Passetto (incrocio via Franzoni escluso), siamo a chiedervi un credito di **Fr. 105'000.--**, per i motivi che vi elenchiamo:

- la parte risparmiata dei crediti votati per realizzare le opere di via Passetto (grazie all'esito favorevole dell'appalto opere da capomastro) è stata impiegata per realizzare quanto sotto descritto e per parte degli interventi descritti al punto 2.4, via Franzoni;
- nei lavori di sistemazione di via Passetto abbiamo aderito alle vostre richieste del 06.12.99 (vedi allegato numero 13), alberando e sistemando a piazzetta la tratta via Varenna – via S.Jorio (vedi fotografia allegato numero 2), alberando e allargando il marciapiede di via Passetto (vedi fotografia allegato numero 3) e sistemando adeguatamente gli attraversamenti di via Franzoni (vedi fotografia allegato no. 4);
- all'incrocio via Varenna – via Passetto è stato posato un contenitore per rifiuti;

- lungo via Franzoni la sistemazione stradale ha interessato un'area di intervento supplementare a EST (vedi fotografia numero 5) e a OVEST (vedi fotografia no. 6) di via Passetto, conglobando le fermate FART adattate per facilitare l'accesso anche alle persone disabili;
- lungo via D.Galli siamo intervenuti aumentando il numero di posteggi (vedi fotografia allegato numero 7).

Il preventivo di spesa (con prezzi unitari aggiornati al 2004) può così venir riassunto:

- opere di ricarica (ca. m2 1'550)	Fr. 80'000.--
- segnaletica orizzontale e verticale	Fr. 5'000.--
totale parziale	Fr. 85'000.--
imprevisti generali	Fr. 8'500.--
IVA 7.6%	Fr. 7'100.--
Progetto e DL (UT, sezione genio civile)	Fr. 4'400.--
Totale via Passetto	Fr. 105'000.--

2.3 Via Respini

Con MM no. 75 del 5 giugno 1998 veniva richiesto un credito complessivo di Fr. 980'000.-- : per la sistemazione della parte terminale di via Respini (Fr. 870'000.--) e per la realizzazione dei servizi igienici (Fr. 110'000.--). Nel credito richiesto figurava anche l'importo riguardante i lavori di ricarica.

Il conto 501'168 è stato chiuso con una minor uscita di Fr. 4'505.55.-- .

Per i lavori di ricarica vi chiediamo un nuovo credito di **Fr. 135'000.--**. La parte di credito a suo tempo accordata per eseguire i lavori di ricarica, è stata impiegata per realizzare i posteggi nella parte terminale di via Respini, lato OVEST (vedi fotografia allegato numero 1). La concomitanza dei lavori di via Respini con la sistemazione di via Delta da parte del Patriziato di Ascona (manomessa con i lavori per l'esecuzione del porto patriziale di Ascona) hanno portato l'allora esecutivo a trovare un' accordo con la spett. Terreni alla Maggia SA per la permuta di terreni, cedendo la parte terminale di via Delta in cambio del terreno necessario lungo via Respini. Per la realizzazione di questi 48 posteggi, compresa la messa a dimora di 22 pioppi piramidali, si sono spesi ca. Fr. 72'500.-- . Una decisione a nostro avviso quanto mai opportuna che ci ha permesso di recuperare, con una spesa contenuta, una superficie di parcheggio importante.

Il preventivo di spesa è stato calcolato applicando i prezzi unitari del capitolato manutenzioni, ditta Franco Rossi SA – Locarno, e aggiornati al 2004 secondo l'indice dei costi ICP.

Il preventivo di spesa (con prezzi unitari aggiornati al 2004) può così venir riassunto:

- opere di ricarica (ca. m2 2'400)	Fr. 102'000.--
- formazione 2 dossi fissi (con le opere di ricarica)	Fr. 0.--
- segnaletica orizzontale e verticale	Fr. 8'000.--
totale parziale	Fr. 110'000.--
imprevisti generali	Fr. 11'000.--
IVA 7.6%	Fr. 9'200.--
Progetto e DL (UT, sezione genio civile)	Fr. 4'800.--
Totale via Respini	Fr. 135'000.--

2.4 Via Morettina (collegamento con via Peschiera)

Si richiama quanto esposto al punto 2.3, sistemazione posteggio CPI.

Per i lavori di ricarica vi chiediamo un nuovo credito di **Fr. 80'000.--**.

Il preventivo di spesa (con prezzi unitari aggiornati al 2004) può così venir riassunto:

- opere di ricarica (ca. m2 1'800)	Fr. 58'000.--
- segnaletica orizzontale e verticale	Fr. 3'000.--
totale parziale	Fr. 61'000.--
imprevisti generali + aumenti 2004 - 2005	Fr. 10'500.--
IVA 7.6%	Fr. 5'500.--
Progetto e DL (UT, sezione genio civile)	Fr. 3'000.--

Totale via Morettina Fr. 80'000.--

2.5 Sistemazione posteggio CPI

Nel MM no. 193 del 27 marzo 1992 figurava anche un credito di Fr. 691'000.-- per lavori di sistemazione esterna attorno allo stabile CPI. A tale importo corrispondeva una proposta di sistemazione indicativa, per la quale mancavano gli elementi di dettaglio, ma che evidenziava l'intenzione di ridurre al minimo le superfici coinvolte.

Con la messa in esercizio dello stabile CPI il Municipio aveva optato per una sistemazione esterna più completa, in modo particolare per l'intera area prospiciente il Palazzetto FEVI e comprendente, oltre ai posteggi realizzati e relative alberature, la nuova strada denominata via alla Morettina che si collega con via alla Peschiera.

Il sorpasso di spesa per tutti questi interventi rispetto al credito votato (Fr. 691'000.--) vi è già stato presentato con il MM no. 99 del 31 luglio 2003, accompagnante i conti consuntivi del 2002.

Per i lavori di ricarica del piazzale CPI vi chiediamo un nuovo credito di **Fr. 90'000.--**.

Il preventivo di spesa (con prezzi unitari aggiornati al 2004) può così venir riassunto:

- opere di ricarica (ca. m2 1'800)	Fr. 53'000.--
- rimozione e riposa cancello pompieri	Fr. 6'000.--
- rifacimento spira entrata rampa CPI	Fr. 3'000.--
- adeguamento filo stabile CPI	Fr. 6'000.--
- segnaletica orizzontale e verticale	Fr. 5'000.--
totale parziale	Fr. 73'000.--
imprevisti generali	Fr. 7'300.--
IVA 7.6%	Fr. 6'100.--
Progetto e DL (UT, sezione genio civile)	Fr. 3'600.--

Totale sistemazione posteggio CPI Fr. 90'000.--

3. Programma lavori

I lavori di ricarica possono venir eseguiti solo con temperature adeguate (in modo particolare per la posa di miscele stradali quali il macro – rugoso). Possiamo indicare come termini esecutivi, entro fine settembre per l'autunno e non prima di inizio maggio per la primavera.

Appalto: considerato che i lavori per la posa dello strato portante sono stati eseguiti dalle imprese PAVISUD SA e Franco Rossi SA, applicando i prezzi unitari dei concorsi manutenzione strade, riteniamo giustificato nuovamente coinvolgere le medesime imprese, con un'estensione dell'appalto.

4. Finanziamento

Nel preventivo 2004, per "Pavimentazione strato d'usura strade diverse" figura un importo di Fr. 400'000.-- su un credito globale di Fr. 800'000.--. Tale importo viene ora ripreso nel preventivo 2005 e ripartito tra l'anno prossimo ed il 2006.

Per le opere in via Franzoni (capitolo 2.4) disponiamo ancora di una parte dell'importo versatoci dalle FART proprio quale indennizzo per futuri interventi relativi alla tratta di via Franzoni, interessata ai lavori di costruzione della galleria ferroviaria (fr. 284'933.-). Viene così coperta una buona percentuale del lavoro previsto su questa arteria.

5. Conclusioni

Con la realizzazione delle opere di cui al presente messaggio, rimane da eseguire solo il ricarico di via Campagna (PdM), tratte a EST e a OVEST rispetto alla nuova rotonda in Zona Industriale. La richiesta di credito non viene inoltrata con il presente messaggio, ma verrà sottoposta in un secondo tempo alla vostra attenzione, non appena conosceremo i termini di intervento cantonali inerenti la realizzazione del sottopasso Riazzino e con l'innalzamento della sopraccitata rotonda. Questo messaggio includerà:

- la giustificazione del sorpasso sulle opere eseguite (maggior intervento),
- la richiesta dei necessari crediti per i lavori di ricarico di via Campagna e
- l'eventuale partecipazione comunale ai lavori cantonali sopra indicati.

L'ammontare complessivo del credito richiesto può apparire importante, ma è utile ricordare che l'estensione della rete stradale cittadina è veramente notevole ed il suo mantenimento in buone condizioni deve rimanere tra le priorità dell'ente pubblico, pur considerando la precaria situazione finanziaria del momento, proprio per permetterci di contenere i costi di manutenzione ordinaria che vanno ad incidere sulla gestione corrente del Comune.

Sulla scorta di quanto esposto ai considerandi precedenti, vi invitiamo a voler risolvere:

- 5.1** vengono approvati gli interventi di sistemazione sopra elencati;
- 5.2** viene accordato un credito di Fr. 775'000.-- per lavori diversi di ricarico, da eseguirsi in 2 tappe: Fr. 470'000.-- nel 2005 e Fr. 305'000.-- nel 2006. Il credito sarà iscritto al conto 501.10 "sistemazione strade e marciapiedi".
- 5.3** A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Allegati: citati