

M.M. no. 103 concernente la concessione di un credito di CHF 410'000.-- per il progetto di ammodernamento della passeggiata di via San Jorio tra l'autosilo di Piazza Castello e la passerella sulla A13.

Locarno, 17 ottobre 2019

Al Consiglio Comunale

Locarno

Egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di approvazione di un credito necessario per l'attuazione del progetto:

Ammodernamento e sistemazione passeggiata via San Jorio (tra autosilo e passerella Morettina A13).

PREMESSE

Il Municipio di Locarno ha da tempo adottato una strategia con linee guida per una politica più attenta alla mobilità lenta e per una valorizzazione degli spazi pubblici in genere, con obiettivi qualitativi e quantitativi. La pulizia ed il decoro degli spazi pubblici è sicuramente uno degli elementi determinanti per garantire e migliorare la qualità di vita della nostra Città, a favore dei suoi abitanti e dei suoi ospiti. In questo quadro è stato elaborato il progetto "Spazi pubblici a misura di anziano", la cui misura "RANZI", contempla anche l'ammodernamento della passeggiata San Jorio quale zona di svago e socializzazione anche per gli anziani.

La tratta pedonale interessata da questo progetto, ha subito negli anni un notevole degrado, parzialmente legato alle scelte progettuali ed esecutive adottate dal Cantone, quale committente dell'opera, 25 anni or sono. La passeggiata in questione rientra infatti tra le opere del PVL realizzate contestualmente alla costruzione della galleria Mappo-Morettina, con il relativo svincolo e la bretella di collegamento con la rotonda di Piazza Castello. Un progetto che ha chiaramente modificato in maniera significativa l'assetto urbanistico della nostra Città. Intendiamo quindi ammodernare le strutture illuminotecniche, rinnovare la pavimentazione e migliorare l'arredo di tutta la passeggiata.

PROGETTO

Come anticipato nelle premesse il Municipio ha adottato in questi ultimi anni un'ampia gamma di provvedimenti a favore della mobilità lenta, per poter vivere meglio la città. Il presente progetto si pone come obiettivo di garantire una maggiore fruizione di questo spazio pubblico che ha il vantaggio di trovarsi in una zona tranquilla, con una prospettiva particolare sulla città.

Nel dettaglio l'intervento di ammodernamento consiste in:

- Rifacimento della pavimentazione

- Creazione di aiuole tra le piante
- Nuova irrigazione automatica
- Nuova illuminazione pubblica a risparmio energetico
- Nuovo arredo urbano con panchine e cestini
- Sfoltimento e sostituzione di alcune piante
- Predisposizione per la videosorveglianza

Il progetto nel dettaglio

Attualmente la passeggiata si presenta con diverse inefficienze funzionali, quali la carente illuminazione pubblica dovuta alla continua rottura delle lampade che marcano il percorso. Questo problema è aumentato di anno in anno, a causa delle non impermeabilità dell'armatura illuminotecnica e dei molteplici atti vandalici.

La pavimentazione in ghiaietto presenta molte irregolarità e la crescita di vegetazione un po' ovunque: in tali condizioni il comfort generale non è più garantito.

Abbiamo quindi incaricato i Servizi del territorio di rivedere globalmente l'area, valutando i punti migliorabili o totalmente da modificare.



Situazione attuale

È quindi stato deciso un completo rifacimento della pavimentazione attuale con un ghiaietto incollato che permetterà una certa permeabilità per l'acqua meteorica, manterrà un carattere più naturale rispetto ad un asfalto tradizionale e comporterà minori costi di manutenzione per un lasso di tempo maggiore. Inoltre, si faciliterà di molto il transito con carrozzine e passeggini, in qualunque condizione di tempo. Saranno inserite delle aiuole ogni due alberi

che permetteranno la crescita di verde naturale, piante perenni o piante aromatiche, dando una sensazione di natura urbana controllata che rende più piacevole il camminamento lungo la passeggiata.

Sull'area di progetto è prevista la posa di 11 nuove panchine a seduta doppia sui due fronti come pure di nuovi cestini dei rifiuti.

Saranno inoltre tagliate ed in parte sostituite alcune piante (Lecci), ammalati o cresciuti in modo non ottimale. Va detto che già nell'idea originale del progettista era previsto uno sfoltimento delle alberature dopo un periodo di tempo adeguato, in modo da lasciare maggior spazio alle chiome degli alberi. Per questo motivo, l'interasse tra le piante verrà portato ad 8 ml, così da permettere alle piante esistenti di crescere in modo libero.



Intervento previsto

Aspetti tecnici particolari:

Elementi di demarcazione e aiuole

Separazione tra passeggiata ed isole interne verdi

La separazione tra il campo di transito pedonale in ghiaietto incollato e le aiuole a verde interne, che racchiudono gruppi di 4-5 piante, è prevista con la posa di elementi metallici,

delle lame a L che permettono il contenimento della terra, ma evitano la sua fuoriuscita all'esterno, dando nel contempo un tocco moderno e ordinato alla passeggiata. Le aiuole saranno allestite con verde naturale, piante perenni o piante aromatiche. Questo permetterà una minor manutenzione da parte dei giardinieri grazie anche all'irrigazione automatica, dando un aspetto più naturale alla passeggiata.

Illuminazione

Illuminazione stalli e predisposizioni future

Su tutta la tratta è prevista l'eliminazione degli attuali totem di illuminazione. Si tratta di ca. 400pz che montano lampadine agli alogenuri metallici da 15 W, che verranno sostituiti con 22 nuove armature con lampade al LED da 17 W, fissate su candelabri da 4 metri, che permettono pure una riduzione dell'intensità e quindi del consumo fino al 25% negli orari notturni, portando pure ad un risparmio finanziario. La parte di investimento relativa al costo delle nuove armature LED sarà coperto interamente dal fondo FER a cui il Comune può far capo.

Irrigazione del verde

Su tutta la tratta è prevista la posa di un nuovo sistema di irrigazione per le tre aree a verde, ovvero per la fascia tra parete fonoassorbente e passeggiata, come pure nelle aiuole e sulla scarpata tra la passeggiata e la Via S.Jorio. Il sistema automatico ottimizzerà i consumi e la gestione del verde, riducendo l'impiego di manodopera. Sarà utilizzata l'acqua proveniente dalla galleria Mappo-Morettina.

Graffiti

Eliminazione e rifacimento graffiti

È previsto il rifacimento dei graffiti lungo la parete che porta alla passerella sulla T21, realizzati oltre dieci anni or sono ed in parte rovinati.



PREVENTIVO DEI COSTI

I costi preventivati per la misura prevista sono riportati nella seguente tabella ricapitolava.

Preventivo di spesa dettagliato (+/- 10 %), elaborato dalla Divisione Urbanistica e Infrastrutture

Preventivo definitivo	
Pavimentazione in ghiaietto o calcestre	Fr. 175'000.00
Opere da metalcostruttore	Fr. 45'000.00
Illuminazione Pubblica	Fr. 60'000.00
Panchine	Fr. 20'000.00
Cestini	Fr. 5'000.00
Irrigazione	Fr. 30'000.00
Taglio e sistemazione piante	Fr. 7'500.00
Ripristino graffiti	Fr. 5'000.00
Onorari	Fr. 15'000.00
Totale parziale	Fr. 362'500.00
Imprevisti 5%	Fr. 18'125.00
Totale parziale	Fr. 380'625.00
IVA 7.7%	Fr. 26'643.75
Totale lavori (arrotondato)	Fr. 410'000.00

Come anticipato, i costi relativi alla parte di fornitura delle nuove armature per l'illuminazione pubblica potranno essere integralmente coperti dal fondo FER per un importo complessivo di circa Fr. 28'000.--.

Il Piano delle opere aggiornato del presente quadriennio ed il preventivo 2019 della Città riportano questo investimento con una cifra stimata di fr. 400'000.--.

PROSSIMI PASSI

Non appena cresciuta in giudicato la decisione di approvazione del credito, procederemo immediatamente all'esecuzione dei lavori, visto che non sono necessarie procedure di pubblicazione del progetto. Non vi sono infatti modifiche al calibro e alla destinazione dell'area.

La tempistica prevede due mesi di lavori tra la posa delle infrastrutture sotterranee, i lavori da giardiniere e forestali, l'illuminazione e la nuova pavimentazione.

CONCLUSIONE

Il progetto di ammodernamento e sistemazione della passeggiata di via S. Jorio permetterà in futuro di migliorare l'uso di un'area di passaggio e di sosta interessante per un quartiere a vocazione prettamente residenziale. Quale percorso di collegamento tra la zona della Morettina e la Città Vecchia, la sua valorizzazione contribuirà ad arricchire le zone pedonali pubbliche della città permettendo nel contempo di avere una area di transito più confortevole e piacevole a tutta l'utenza.

Sulla scorta di quanto esposto ai considerandi precedenti, vi invitiamo a risolvere:

1. E' stanziato un credito di CHF 410'000.-- per la realizzazione del progetto di ammodernamento e di sistemazione della passeggiata S.Jorio;
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.10 "Strade e marciapiedi";
3. A totale copertura del costo per l'illuminazione pubblica a LED verrà utilizzato l'accantonamento contributi FER, conto 285.46;
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

Allegati: 1 (estratto planimetria di dettaglio)

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione

