

**M.M. no. 10 concernente la richiesta di un credito di fr. 240'000.-- per l'allestimento di un concorso di progettazione inerente l'ampliamento con due sezioni della scuola dell'infanzia ai Saleggi a Locarno.**

Locarno, 26 ottobre 2016

Al Consiglio Comunale

**Locarno**

Egregi Signori Presidente e Consiglieri,

**Premessa**

Con il presente messaggio si intende proporre l'avvio dell'iter tendente all'ampliamento della Scuola dell'infanzia (SI) ai Saleggi di Locarno, rispondente al bisogno di risolvere durevolmente i problemi di carattere logistico che da alcuni anni si pongono presso tale Scuola

1.- Il Dipartimento formazione e apprendimento (DFA) della SUPSI con sede a Locarno, ha ricevuto il compito, da parte della direzione del DECS, di valutare delle soluzioni logistiche per poter aumentare il numero degli studenti iscritti, con l'obiettivo di raggiungere 100 matricole bachelor a partire dall'anno accademico 2015/2016.

Gli interventi logistici, indispensabili per poter accogliere a regime il nuovo pianificato numero di studenti, prevedono almeno la creazione di una nuova aula di teoria sufficientemente grande per svolgere le lezioni con un gruppo di circa 100 studenti e il recupero di alcuni spazi che attualmente sono utilizzati come uffici nell'edificio B.

Per realizzare questi interventi è imprescindibile poter usufruire degli spazi di 172 m<sup>2</sup> situati al piano terreno dell'edificio denominato Ex Magistrale, ubicato al mappale n° 621 RFD del comune, fino allo scorso anno affittati dal Cantone al Comune che li ha destinati a scuola dell'infanzia (SI).

Queste esigenze erano già state anticipate dalla SUPSI, tramite lettera, il 5 aprile 2013 e discusse con i rappresentanti della Sezione della logistica e del comune il 30 ottobre 2013.

A seguito di svariati scambi di missive e incontri all'insegna della collaborazione, la SUPSI ha deciso di posticipare al 30 giugno 2016, la disdetta della sede della nostra sezione della SI, tenendo in debita considerazione le esigenze scolastiche della Città.

Si ritiene quindi indispensabile edificare nuovi spazi per la SI, così da poter liberare gli spazi che ora occupati presso la SE, che sono assolutamente necessari per l'aumento di allievi e per le varie attività a loro destinate.

2.- I dati di previsione dell'ordinamento scolastico sul medio e lungo termine risultano essere assai ardui da effettuare, in quanto la grande mutevolezza della popolazione residente rende spesso instabili i pronostici, a volte anche in presenza di margini di errore statistico significativamente ridotti. Il Municipio ha così incaricato lo studio TIREZIA di Savosa, di effettuare una stima della popolazione per valutare la necessità di creare nuovi spazi per la SI nella Città.

I risultati dell'analisi indicano che la popolazione di Locarno è in continua crescita, grazie ai flussi esterni alla città. Dagli scenari di stima emersi si evince come la Città potrebbe raggiungere, nei prossimi 10 anni, 17'476 abitanti e un ipotizzabile numero di allievi iscritti alla SI pari a 368 unità.

ANNO	POP. effettiva	STIMA pop.	ALLIEVI SI effettivi	ALLIEVI SI stimati
2010	15'361		310	
2011	15'303	15'494	308	
2012	15'483	15'627	292	
2013	15'671	15'762	310	
2014	16'095	15'899	327	327
2015		16'036		330
2016		16'174		334
2017		16'314		337
2018		16'455		341
2019		16'597		345
2020		16'740		348
2021		16'885		352
2022		17'031		356
2023		17'178		360
2024		17'326		364
2025		17'476		368
2026		17'627		372
2027		17'779		375
2028		17'932		379
2029		18'087		383
2030		18'243		388
2031		18'401		392
2032		18'560		396
2033		18'720		400
2034		18'882		404
2035		19'045		408

### **SI Saleggi**

	facolt.	obbl. 1	obbl. 2	TOTALE	Sezioni	media	diff.
AS 2014/15	36	46	52	134	6	22.3	–
AS 2015/16	38	46	62	146	6	24.3	0
AS 2016/17	43	60	46	149	6	24.5	0
AS 2017/18	44	43	60	147	6	24.5	0

### **SI San Francesco**

	facolt.	obbl. 1	obbl. 2	TOTALE	Sezioni	media	diff.
AS 2014/15	25	31	24	80	4	20	–

AS 2015/16	21	29	33	83	4	20.75	0
AS 2016/17	40	21	29	90	4	22.5	0
AS 2017/18	42	40	21	103	5	25.7	1

### **SI Solduno**

	facolt.	obl. 1	obl. 2	TOTALE	Sezioni	media	diff.
AS 2014/15	20	41	28	89	4	22.25	–
AS 2015/16	22	28	43	93	4	23.25	0
AS 2016/17	25	32	28	85	4	21	0
AS 2017/18	31	25	32	88	4	22	0

**SI Saleggi – Capienza massima 150 allievi (6 sezioni) – Capienza ottimale 130**

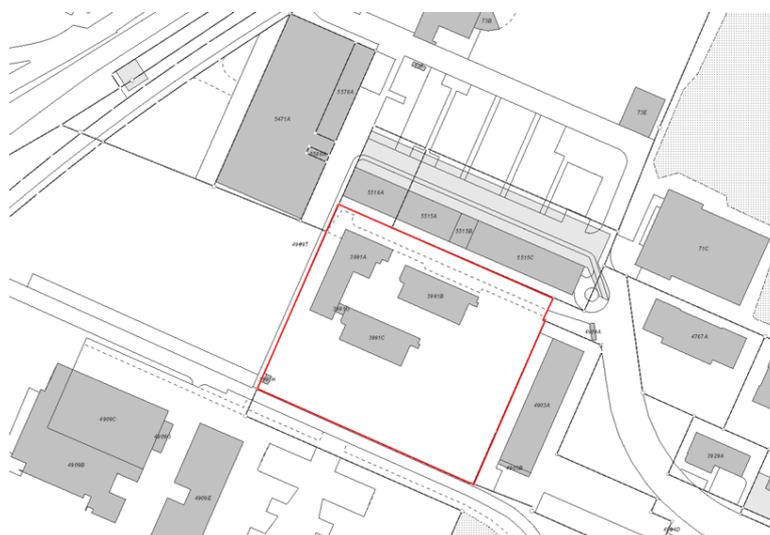
**SI San Francesco – Capienza massima 90 allievi (4 sezioni) – Capienza ottimale 80**

**SI Solduno – Capienza massima 100 allievi (4 sezioni) – Capienza ottimale 90.**

Come si evince dalle tabelle, la media di allievi per sezione si mantiene su livelli elevati: visto che le casistiche difficili sono diffuse anche nella SI a seguito di cambiamenti sociali in continua evoluzione, un ulteriore aumento di questa media non è più proponibile. È semmai una riduzione del numero degli allievi per sezione che consentirà ai docenti di far fronte a queste casistiche assieme alle misure di sostegno messe in campo dal DECS.

L'analisi si ritiene vada comunque vista sulla globalità dell'istituto, ossia tenendo conto di eventuali crescite del numero degli allievi da scolarizzare nel suo insieme (tabella SI San Francesco). Per questo motivo si ritiene corretto edificare due sezioni in una visione di crescita di una marcata mobilità della popolazione e di insediamento abitativo.

### **Terreno**







## Calcolo dei costi del concorso

<b>1. montepremi</b>			<b>CHF</b>	<b>160'000.00</b>
<b>2. Onorari</b>	<b>giuria del concorso – 3 membri pagati</b>		<b>CHF</b>	<b>49'500.00</b>
	Riunione giuria per bando	CHF	1'500.00	
	Giuria prima fase	CHF	3'500.00	
	Giuria seconda fase	CHF	2'500.00	
	Coordinatore	CHF	26'000.00	
	Notaio	CHF	8'000.00	
	Consulenti	CHF	8'000.00	
<b>3. Costi vari</b>	<b>Modelli</b>		<b>CHF</b>	<b>8'000.00</b>
	Modellista	CHF	6'000.00	
	Eventuali copie ulteriori di modelli	CHF	2'000.00	
<b>4. Spese amministrative</b>			<b>CHF</b>	<b>4'500.00</b>
<b>5. IVA 8%</b>			<b>CHF</b>	<b>18'000.00</b>
<b>TOTALE COSTI DEL CONCORSO IVA INCLUSA</b>				<b>CHF 240'000.00</b>

## Basi di calcolo

A titolo di valutazione preventiva, si possono fornire le seguenti basi di calcolo per la pianificazione di una nuova sede di SI, riprese dai dati statistici citati nelle Schede tecniche sull'edilizia scolastica cantonale:

- superficie del fondo (SF) per bambino      mq    30      *per 50 bambini: mq 1'500*
- superficie di piano (SP) per bambino      mq    13      *per 50 bambini: mq 650*
- volume SIA 416 (VE) per bambino      mc    50      *per 50 bambini: mc 2'500*

## Investimento

A livello di investimento, dati statistici riferiti dalla Sezione della logistica indicano dei costi così suddivisi:

- CCC 1 – 9      CHF    2'000'000.-      *per sezione (25 bambini)*
- CCC 4 - Lavori esterni/solo giochi      CHF      40'000.-      *per sezione (25 bambini)*
- CCC 9 – Arredo      CHF      80'000.-      *per sezione (25 bambini)*

Moltiplicando i valori sopra esposti, per una sede SI di 2 sezioni - come previsto in questo caso - si ottiene un importo complessivo di CHF 4'240'000.- (CCC 1 - 9).

Questi valori della Sezione della logistica meritano un commento particolare. Si tratta in effetti di dati approssimativi e non riferiti ad una statistica precisa. La stessa SL fa notare che, fra le tipologie scolastiche, quella della SI sembra spesso essere la più. Un altro fattore importante è rappresentato dalle attuali normative in ambito energetico, che costringono i nuovi edifici pubblici a rientrare nei parametri dello standard Minergie, aumentandone i costi globali. Ricordiamo che l'investimento per la SI delle Gerre di Sotto ammonta a CHF 2'237'000.00 comprensivo dell'impianto fotovoltaico.

Una valutazione più cauta, che tenga in considerazione un'attenta scelta del progetto ed una ponderata pianificazione dell'esecuzione con scelte esecutive e di dettaglio appropriate, può portare a previsioni più contenute. In effetti, alcuni dati relativi ad altri edifici scolastici del cantone, indicano prezzi compresi fra 900.- e 1'100 CHF/mc (CCC 2), con un costo globale ipotizzabile fra i seguenti importi:

	<i>costo per 900.- CHF/mc</i>	<i>costo per 1'100.- CHF/mc</i>	
CCC 1 - Lavori preparatori	CHF 30'000.-	CHF 35'000.-	1% a corpo, stima
CCC 2 - Edificio	CHF 2'250'000.-	CHF 2'750'000.-	2'500 mc - SIA 416
CCC 4 - Lavori esterni	CHF 230'000.-	CHF 230'000.-	(*) 80'000.- + (**) 150'000.-
CCC 5 - Costi second/conti tr.	CHF 300'000.-	CHF 350'000.-	10% a corpo, stima (iva 8%)
CCC 9 - Arredo	CHF 160'000.-	CHF 160'000.-	(***) per 2 sezioni
<b>CCC 1 - 9</b>	<b>CHF 2'970'000.-</b>	<b>CHF 3'525'000.-</b>	

*NOTE:*

*(\*) CHF 80'000.- (CHF 40'000.-/sezione per giochi esterni, calcolato per 2 sezioni)*

*(\*\*) CHF 150'000.- (CHF 100.-/mq per 1'500 mq di superficie libera esterna)*

*(\*\*\*) CHF 160'000.- (CHF 80'000.-/sezione per arredo, calcolato per 2 sezioni)*

*Per la stima dei costi eseguita in questa fase di studio preliminare si deve considerare un grado di precisione di +/- 20%.*

## **Conclusioni**

Per i motivi evidenziati in precedenza, vi invitiamo a voler risolvere:

1. è stanziato un credito di Fr. 240'000.— per l'allestimento di un concorso di progettazione inerente l'ampliamento con due sezioni della Scuola dell'infanzia ai Saleggi di Locarno. Il credito sarà iscritto al capitolo 503.20 "Edifici scolastici";
2. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima,

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

***Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione***