

M.M. No. 111 concernente la richiesta di un credito di Fr. 45'000.— per l'acquisto di una striscia di terreno a Solduno necessaria al transito delle infrastrutture dell'acquedotto

Locarno, 9 febbraio 2004

Lodevole
Consiglio Comunale
Locarno

Egregi Signori Presidente e Consiglieri,

la gestione, l'ammodernamento e il potenziamento delle infrastrutture dell'acquedotto cittadino, analogamente a qualsiasi altra infrastruttura di base, comportano anche un'attenta pianificazione ed acquisizione dei sedimenti indispensabili per questo scopo.

Con il presente messaggio portiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito per l'acquisto di una striscia di terreno nei pressi del principale serbatoio dell'acquedotto.

Le attuali condotte che convogliano l'acqua potabile dai pozzi della Morettina al serbatoio posto sopra l'abitato di Solduno sono una componente essenziale della rete cittadina.

Esse transitano lungo Via Passetto, Via Streccione e Via alla Rocca. Nel tratto terminale a monte di Via in Selva attraversano alcuni fondi privati (vedi allegata planimetria no. 1).

Queste condotte sono di grosso diametro (400 mm rispettivamente 250 mm) e occupano molto spazio. Spazio che deve essere salvaguardato anche per poter svolgere i necessari controlli e le possibili riparazioni nonché per consentire in un futuro eventuali potenziamenti.

I vincoli che ne derivano ai proprietari dei fondi in questione non sono dunque per nulla trascurabili.

Nel presente caso, il Municipio era già da tempo alla ricerca di una soluzione. La concomitanza di situazioni particolari, la prevista edificazione del fondo particella 3596 RFD Locarno nonché la disponibilità di alcuni proprietari a trattare, hanno permesso di trovare una soluzione sicuramente interessante che tenesse conto delle diverse esigenze in gioco.

Essa prevede:

1. L'acquisto da parte del Comune di Locarno - Azienda Acqua Potabile Locarno per l'importo di Fr. 40'000.-- del fondo particella 1024 RFD Locarno della superficie di 224 m² e di una porzione di ca. 45 m² del fondo particella 5060 RFD Locarno, il tutto come da allegata planimetria no. 2.
2. La permuta del terreno così acquistato con una striscia di terreno della larghezza di ca. 4.25 m in corrispondenza del passaggio delle tubazioni dell'acquedotto sul fondo particella 3596 RFD Locarno, come da allegata planimetria no. 3.

Questa soluzione tiene conto delle esigenze attuali e future dell'Azienda dell'acqua potabile.

In particolare nel caso di un ampliamento del serbatoio, opera questa che rientra a medio-lungo termine negli investimenti previsti dal Piano Generale dell'Acquedotto, viene garantito un adeguato accesso al cantiere (mediante montacarico).

