M.M. no. 12 concernente la richiesta di un credito complessivo di CHF 78'500.00 (IVA inclusa) per la creazione degli orti comunali.

Locarno, 22 ottobre 2021

Al Consiglio Comunale

Locarno

Gentile Signora Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di credito citato a margine, concernente la creazione di nuovi orti comunali descritti di seguito ed inserito nel piano finanziario del quadriennio.

Premessa

La realizzazione di spazi condivisi e di orti comunali a disposizione della popolazione, nasce dalla sempre maggiore richiesta dei cittadini. La densificazione urbana ha fatto aumentare la sensibilità e la richiesta di spazi aperti, dove la popolazione può svolgere attività collettive che attivano lo scambio d'esperienze. I nuovi orti comunali consentono la sistemazione decorosa di questa zona situata a lato del tessuto urbano e di incoraggiare la partecipazione della popolazione alla vita in comune. Si favorisce lo sviluppo del senso d'appartenenza al proprio contesto territoriale e sociale e, più in generale, si creano i presupposti per una migliore qualità di vita. Iniziative analoghe, legate al benessere e allo sviluppo della comunità urbana, hanno già preso forma, sia in Svizzera, sia all'estero.

Orti comunali

Gli orti urbani sono sempre stati un luogo ricreativo, fino agli inizi del 20° secolo erano situati nelle periferie delle città ed erano fonte di sussistenza per le famiglie. Le semenze erano scelte per necessità e il raccolto veniva utilizzato al sostentamento delle famiglie. Il cambiamento delle abitudini e lo sviluppo economico hanno ridotto drasticamente la necessità delle famiglie di coltivare la terra. Negli ultimi decenni, l'ampio utilizzo territoriale a discapito delle aree verdi ha rigenerato nelle famiglie e nella collettività l'interesse e la necessità di avere degli spazi coltivabili.La variante di PRP QM (Piano Regolatore Particolareggiato del Quartiere Morettina) del 2014 ha permesso di inserire sul sedime n° 1661 RFD una superficie di ca. 500mq destinandola agli orti comunali. Il sedime si trova a ridosso del perimetro di protezione dei pozzi di captazione e dell'ex stabile centro giovani. Il posteggio pubblico, oggetto della stessa variante di PRP QM, offre la possibilità ai cittadini meno giovani di raggiungere gli orti con facilità.



Situazione attuale

La morfologia attuale del terreno rialzata di ca. 1.5 metri rispetto al posteggio è dovuta al suo precedente utilizzo quale deposito di terra vegetale. Sul versante est, le piante che dividono l'alveo del fiume dal sentiero pedonale sono sopravanzate limitando lo spazio del sedime. La totale superficie è unicamente ricoperta da manto erboso.

Nonostante il mappale non sia inserito nel catasto cantonale dei siti inquinati, dato lo scopo finale del sedime quale orto comunale, si è deciso di far analizzare preventivamente il terreno per poter definire l'idoneità di questo luogo. Lo studio Ecocontrol di Locarno ha eseguito una perizia per verificare la presenza di eventuali inquinanti nel suolo e di rilevare a livello botanico le specie neofite presenti.

Inizialmente le analisi di laboratorio si sono svolte dando priorità ai primi 20 cm di suolo, si è proceduto alla verifica degli strati di terreno inferiori da 20-40 cm solo in un secondo momento. Dalle campionature analizzate, si riscontra parzialmente un lieve inquinamento del suolo da rame, questo dato non comporta pericoli concreti per l'uomo, gli animali o le piante che lo usano o che vi vivono. È da escludere anche un pericolo per le acque sotterranee. Il costo per la bonifica del terreno lievemente inquinato viene esposto nella tabella inerente ai costi complessivi dell'opera.

Dal profilo botanico sono state individuate due piante problematiche dal punto di vista agronomico (Rumex obtusifolius e Convolvulus arvensis), per l'estirpazione saranno adottate particolari metodi manuali. La rimozione delle Neofite anticiperà la realizzazione degli orti, evitando un eccessivo disturbo all'attività prevista. I costi di estirpazione delle piante neofite vengono esposti nella tabella dei costi complessivi.

Il progetto

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di 16 appezzamenti dedicati ad orti comunali. La dimensione di ogni campo è di ca. 15 mq, questa superficie permette una facile gestione dello spazio evitando possibili situazioni di degrado dovute all'incuria. Per il mantenimento dell'ordine all'interno del sedime, ogni appezzamento viene definito con delle bordure in calcestruzzo, saranno muniti di un cassone metallico per utensili, di una compostiera per scarti vegetali e di un rubinetto d'acqua per l'innaffiamento. I percorsi tra gli orti sono definiti con una pavimentazione permeabile in ghiaia.

Per poter usufruire della parte a sud del sedime posta lungo il viale d'accesso, attualmente in scarpata, il progetto prevede la creazione di un terrazzamento in legno adibito a frutteto e piante aromatiche. La gestione di questa parte del terreno è riservata ai giardinieri del comune di Locarno e potrà, su richiesta, essere visitata / utilizzata dalle scuole a scopo didattico. Data la vicinanza con il centro giovani, potrà essere proposto un loro aiuto alla manutenzione di questa parte del progetto.

L'agevole accesso agli orti comunali avviene percorrendo il sentiero in terra battuta, accessibile dal posteggio, tra il sedime e lo stabile ex centro giovani. I fronti del sedime disposti verso il posteggio vengono delimitati dall'attuale scarpata vegetale che funge da deterrente.

Le piante ed il sentiero pubblici disposti lungo l'alveo del fiume vengono riposizionati lungo il confine, garantendo al mappale destinato agli orti il maggior sviluppo possibile. Il presente progetto può essere definito quale prima tappa sperimentale di un progetto di orti comunali più ampio. Nella città vi sono altri sedimi sui quali un progetto di orti comunali è applicabile con costi limitati.

Ordinanza comunale

L'ordinanza municipale regola l'utilizzo a scopo agricolo e la locazione degli orti comunali, delimitandone le possibilità di utilizzo. I cittadini del quartiere avranno la precedenza sulle assegnazioni dei singoli lotti, questo per incentivare la mobilità lenta. L'utilizzo del terreno sarà a pagamento e la durata dei contratti sarà annuale.

Tempistiche di realizzazione

Le tempistiche di realizzazione sono stimate in circa 2 mesi per la scarifica, la sistemazione del terreno e la realizzazione del progetto. A monte della realizzazione le fasi di progettazione, procedura d'autorizzazione e appalti sono quantificabili in circa 6-8 mesi. Le opere inerenti agli spostamenti di terra e alle opere di giardinaggio sono da tenere in considerazione in quanto la loro messa in opera può essere svolta unicamente durante alcuni mesi dell'anno. Alcune opere di piantumazione saranno assunte dal servizio giardinieri del comune.

Costi di realizzazione

La progettazione e realizzazione degli orti comunali richiedono un investimento stimato in circa. CHF 78'500.-- (IVA inclusa) suddivisi come descritto nella tabella sottostante. Diverse opere, preventivabili in ca. CHF 10'500.--, potranno essere eseguite dalla Dlt. Il finanziamento è previsto nel piano delle opere.

Preventivo r	ealizzazione opere		
Opera CCC	Parte d'opera		
421	Fornitura terra vegetale	Fr.	3'000.00
421	Terrazzamento in legno	Fr.	8'500.00
421	Fornitura piante da frutta e aromatiche	Fr.	1'000.00
421	Scavo, trasporto, tasse di discarica neofite	Fr.	3'000.00
421	Scavi e trasporto alla discarica della terra lievemente inquinata	Fr.	9'000.00
421	Estirpazione neofite	Fr.	5'000.00
423	Cassoni per attrezzi	Fr.	4'500.00
423	Compostiere per scarti vegetali	Fr.	750.00
445	Fornitura e posa rubinetteria, sanitario	Fr.	4'500.00
421 461 471 473 478	Messa in opera di terra vegetale Livellamento terreno e riempimento dietro terrazzamento Scavo per posa rete irrigazione Posa bordure in cemento per aiuole Ghiaietto per camminamenti	Fr.	25'000.00
470	Imprevisti	Fr.	3'000.00
491	Allestimento incarto D.C	Fr.	1'000.00
491	Direzione lavori 7%	Fr.	4'500.00

Total	le e arrotondamento IVA inclusa	Fr.	78'500.00
IVA '	7.7%	Fr.	5'601.75
Total	e intermedio	Fr.	72'750.00

Opere eseguite dalla Dlt			
Opera CCC	Parte d'opera		
421	Estirpazione neofite	Fr.	5'000.00
491	Allestimento incarto D.C	Fr.	1'000.00
491	Direzione lavori 7%	Fr.	4'500.00
	Totale	Fr.	10'500.00

Conclusioni

Gli orti comunali costituiscono un'opportunità per i cittadini e per la socialità. Il sedime attualmente senza alcuna destinazione d'uso sarà sistemato e messo al servizio della collettività. La collocazione in un'area facilmente raggiungibile in pochi minuti dal centro città, costituisce un'occasione per il tempo libero, la socializzazione e la condivisione. L'interesse della cittadinanza per questo progetto è dimostrato dalle associazioni di quartiere e dalle richieste scritte e verbali ricevute.

Questa prima tappa fungerà da "progetto pilota" per un possibile e auspicabile ampliamento degli orti comunali su altri sedimi della Città già individuati.

Sulla scorta di quanto esposto precedentemente, vi invitiamo a risolvere:

- 1. è stanziato un credito di CHF 78'500 IVA inclusa per la progettazione e l'esecuzione dei nuovi orti comunali nel quartiere Morettina;
- 2. il credito sarà iscritto al capitolo 501 "opere del genio civile";
- 3. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

- ('On	l o	massima	ctima
•		1a	massima	ouma.

Per il Municipi	io
Il Sindaco:	Il Segretario:
Ing. Alain Scherrer	avv. Marco Gerosa
Allegati Orti comunali: piano di progetto	

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione.



Modifica: 23.03.2021

PROGETTO DI MASSIMA

REALIZZAZIONE ORTI COMUNALI

Quartiere Morettina - mappale n° 1661 RFD

PIANO ORTI COMUNALI

PLANIMETRIA 1:1'000

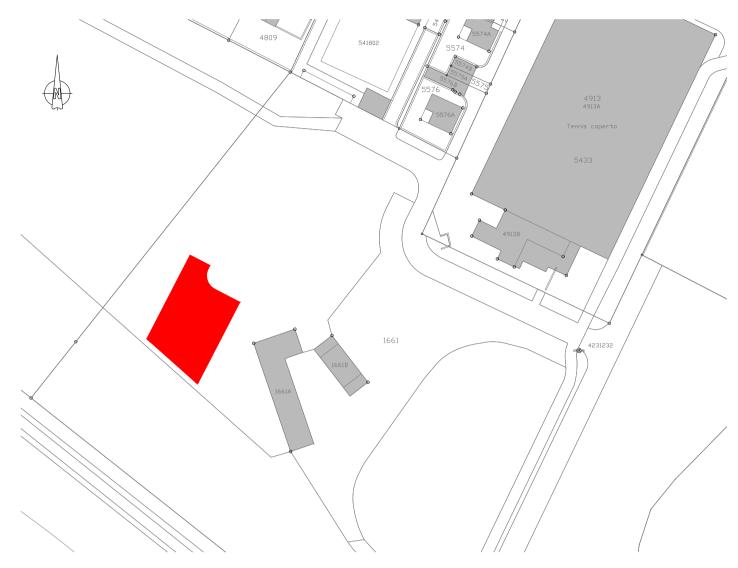


FOTO SITUAZIONE ESISTENTE







