

M.M. no. 13 concernente la richiesta di un credito complessivo di CHF 209'000.00 (IVA inclusa) per la rivalorizzazione del Parco urbano Passetto.

Locarno, 22 ottobre 2021

Al Consiglio Comunale

L o c a r n o

Gentile Signora Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di credito citato a margine, concernente la rivalorizzazione dello spazio verde urbano, descritto di seguito ed inserito nel piano finanziario del quadriennio per il Parco urbano Passetto.

Premessa

Nei prossimi anni la Città di Locarno sarà confrontata con nuove esigenze e abitudini, la popolazione richiede nuovi ambienti e percorsi pubblici per migliorare la qualità di vita di tutte le fasce d'età. Data la sempre maggior perdita di spazi verdi vivibili, dovuti all'aumento del traffico e alla densificazione urbana, negli ultimi anni è aumentata la sensibilità della cittadinanza verso le opere pubbliche e soprattutto verso gli spazi verdi giornalmente usufruibili. Il progetto dell'area verde in via Passetto propone la rivalorizzazione dell'ambiente e del percorso attualmente non sfruttato, implementando la mobilità lenta e l'opportunità di sostare lungo i vari percorsi in ambienti ben progettati. Il progetto descritto nella presente richiesta di credito, è da inserire nell'ambito di riqualifica e decoro urbano di zone marginali della Città che attualmente propongono una bassa qualità degli spazi, precludendone l'utilizzo.

Parco Passetto

Estratto del piano delle zone – quartieri Campagna, Solduno e Monti



Il mappale no. 2504 RFD di Locarno è iscritto nel PR settore 2 quartiere Campagna quale zona di attrezzature e costruzione di interesse pubblico. Il posizionamento e la superficie di 1'000 mq garantiscono alla cittadinanza presente nel quartiere, che si estende tra le quattro arterie stradali di via A. Franzoni, via D'Alberti, via B. Varenna e via A. Vigizzi, un'adeguata superficie di verde pubblico. L'introduzione nel comparto della Zona 30 km/h e la creazione di un marciapiede continuo lungo la via del Passetto hanno permesso di migliorare la sicurezza stradale in particolare degli utenti più deboli e la vivibilità del comparto.

Situazione attuale

Attualmente il parco viene vissuto dalla cittadinanza in modo marginale in quanto le uniche installazioni presenti sono alcune panchine, cestini e una fontana edificata negli anni '80 quale lascito. La pavimentazione pregiata eseguita con dadi di Porfido evidenzia dei cedimenti importanti del sottosuolo, compromettendo il camminamento e il corretto defluire delle acque meteoriche. Gli avvallamenti rendono la fruibilità di questi spazi difficoltosa. La fontana nel corso degli anni è ceduta su un lato a causa dell'assestamento importante del terreno, il cedimento ha interessato anche le bordure, il rivestimento e i dadi in Porfido. Attualmente la composizione del parco non offre un aspetto estetico e funzionale adeguato. Le poche piantumazioni presenti risultano sofferenti, la loro presenza e il posizionamento senza unità d'insieme non invita all'utilizzo delle superfici. Nella sua attuale conformazione il parco non risponde alle esigenze funzionali ed estetiche rivolte alla cittadinanza.



Il progetto di Parco urbano

Il progetto del parco, partito con il coinvolgimento dell'associazione di quartiere di Locarno Campagna che ha coordinato la raccolta delle idee dei ragazzi della scuola elementare di Solduno, inizialmente progettato dall'architetto paesaggista Branca di Minusio, è stato inserito all'interno del MM no. 90 del 10 maggio 2019 concernente la richiesta di credito complessivo per il progetto Spazi pubblici a misura d'anziano. La Commissione della Gestione, nel proprio rapporto del 4 ottobre 2019, aveva ritenuto più opportuno, alla luce delle diverse osservazioni esposte, approfondire il progetto allestendo un Messaggio Municipale ad hoc. Le osservazioni sollevate vertevano: sulla coerenza del progetto di parco giochi con la necessità di realizzare spazi a misura d'anziano, sulla vicinanza con il parco giochi di via San Jorio, l'assenza di un wc pubblico e l'area riservata ai cani. Anche in sede di Consiglio comunale, la corposa discussione aveva indotto il Legislativo a proporre uno scorporo dell'opera chiedendone un approfondimento ulteriore.

A seguito delle osservazioni, il progetto del parco giochi è stato ripreso dalla Dlt. Durante l'iter condiviso di aggiornamento, sono sorti i limiti dell'impostazione architettonica e funzionale del progetto. Data l'evidente necessità di riprendere la progettazione, è stato richiesto nuovamente allo studio d'architettura Branca e allo studio Homa, coadiuvato da un architetto paesaggista, di allestire, insieme alla loro offerta d'onorario, una nuova idea progettuale che rispondesse alle esigenze della popolazione e alle osservazioni emerse in Consiglio comunale.

Il progetto di parco urbano, allestito dallo studio Homa, prevede la sistemazione di tutto l'attuale sedime per la realizzazione di un nuovo spazio permeabile ad usufrutto di tutta la Città di Locarno.

Come descritto nelle osservazioni della CdG, data la vicinanza con il parco giochi di via San Jorio, predisposto alle attività di svago dei bambini, il Parco Passetto si propone quale spazio verde cittadino capace di offrire, ad altre fasce di età, delle diverse attività legate alla vita urbana. Possiamo constatare che circa il 25% della popolazione del quartiere ha un'età superiore ai 65 anni, il parco urbano si propone quale luogo d'incontro intergenerazionale di

condivisione tra le diverse fasce d'età, evitando la realizzazione di spazi rivolti ad un'unica generazione. A supporto di quanto descritto, il Parco Passetto viene descritto all'interno del piano d'azione Unicef "città amica dei bambini" quale importante spazio d'incontro e socializzazione intergenerazionale.



Il progetto prevede la realizzazione di pochi elementi che definiscono le diverse situazioni. Data la maggiore sensibilità della popolazione agli aumenti di temperatura estiva e alla

formazione di isole di calore nelle aree urbane, le superfici erbose suddivise in quattro superfici sono l'elemento di maggiore importanza che caratterizzano i diversi percorsi interni. Gli alberi a medio fusto di *Gleditsia triacanthos* "Sunburst" piantumati nelle aree verdi ritmano i vari percorsi e, grazie alla loro chioma, diventano il "tetto" di questo nuovo parco. Per ridurre i costi e i carichi di manutenzione della Città, le quattro aree saranno dotate di un sistema d'irrigazione che garantirà anche nei periodi caldi un corretto annaffiamento.

Attualmente la fontana e la pavimentazione circostante realizzata con dadi di Porfido, presenta diversi cedimenti del terreno.

Il progetto prevede la rivalorizzazione e la riproposizione in chiave contemporanea delle bordure e della vasca della fontana, mantenendo la posizione e la geometria. Le pavimentazioni adiacenti, legate alle vie Passetto e Pioda, saranno in asfalto pigmentato. I camminamenti "interni" sono proposti in calcestre, questa pavimentazione stabile naturale è prodotta da pietrisco legato con del cemento. La superficie è particolarmente apprezzata ed utilizzata nei parchi e giardini per le sue caratteristiche estetiche e di permeabilità all'acqua piovana.

Come descritto in precedenza il parco offre la possibilità di convivenza tra le molteplici attività proposte. Gli spostamenti a piedi sono sempre costituiti da un'alternanza di camminata e pausa che rendano possibile il riposo alle fasce più deboli. Tra le superfici verdi trovano spazio la nuova piazzetta e diversi punti d'incontro che saranno arredati con panchine, cestini e tavoli in pietra. Lungo la via Passetto viene predisposta un'area pavimentata in calcestre arredabile ed utilizzabile per manifestazioni pubbliche, oppure potrebbe essere messa a disposizione di attività economiche che potrebbero fungere da catalizzatore alla frequentazione del parco cittadino.

A ridosso del mappale no. 3600, a sud del sedime, viene proposta la superficie adibita alle attività motorie, l'installazione prevede tre elementi urban fitness rivolti all'esercizio dell'equilibrio e al bilanciamento del corpo con lo scopo di allenare le persone anziane a ridurre il rischio di cadute. Anche nelle altre superfici verdi trovano



"Balanceteller"



"Balance"

spazio il gioco denominato “filo della pazienza” e il tubo parlante (Sprechror). Lo spirito delle attrezzature previste soddisfano tutte le generazioni, rispondendo alle differenti esigenze. Nel contempo offrono una elevata qualità di prodotti e incoraggiano le relazioni intergenerazionali. La vista dall’interno del parco dei due contenitori semi interrati (Molok) sarà schermata grazie alla piantumazione di un Lauro.

In prossimità dell’area urban fitness e della piazzetta d’incontro, è prevista la predisposizione degli allacciamenti per un servizio igienico prefabbricato. È volontà del Municipio poter allestire un concetto di servizi igienici pubblici più ampio in quanto grazie all’acquisto in blocco di più elementi sarà possibile conseguire un risparmio.

Lungo il fronte rivolto sulla via Pioda, a nord del sedime, vengono posizionate delle rastrelliere per il posteggio delle biciclette, incentivando la mobilità lenta. Durante le prossime fasi progettuali, potrà essere valutata in collaborazione con gli enti preposti, la possibilità di installare o spostare una delle attuali stazioni di bike sharing poste in via B. Varenna o via D. Galli.

Con l’avvenuta introduzione della Zona 30, i pedoni potranno raggiungere in sicurezza il parco che, data la natura del progetto quale spazio permeabile rivolto alla cittadinanza, non prevede recinzioni lungo il perimetro orientato verso le due vie di transito.

Tempistiche di realizzazione

Le tempistiche di realizzazione dell’opera vengono stimate in circa 4 mesi. A monte della realizzazione le fasi di progettazione, procedura d’autorizzazione e appalti sono quantificabili in circa 6-8 mesi. Per poter ottimizzare i costi d’esecuzione, evitando di compromettere opere precedentemente eseguite, è sconsigliabile il dilazionamento dell’opera in due tappe. È da tenere in considerazione che le diverse opere di giardinaggio, che potranno essere parzialmente assunte dal servizio giardinieri del comune, richiedono una certa elasticità in quanto le piantumazioni possono essere svolte unicamente durante alcuni mesi dell’anno.

Costi di realizzazione

La progettazione e realizzazione del parco possono avvalersi di contributi privati e pubblici. L’associazione “Tavola rotonda 36” ha raccolto e già versato al comune CHF 10’000.--. Il Garage Moderna ha promesso l’acquisto di un albero che sarà messo a dimora nel parco. Il programma di sussidi cantonali riguardanti lo sviluppo di parchi gioco è ormai concluso a fine 2020, come comunicoci dal DECS con lettera del 09 dicembre 2020. Diverse opere, preventivabili in ca. CHF 7’000.--, potranno essere eseguite dalla Dlt. I costi complessivi per la progettazione e realizzazione del parco sono di circa CHF 209’000.-- (IVA inclusa), il finanziamento è previsto nel piano delle opere.



"Il filo della pazienza"

| Preventivo realizzazione opere | | | |
|---------------------------------------|--|------------|-------------------|
| Opera CCC | Parte d'opera | | |
| 401 | Movimenti di terra | Fr. | 14'000.00 |
| 409 | Rimozione opere esistenti | Fr. | 3'000.00 |
| 409 | Canalizzazioni, predisposizione wc | Fr. | 11'000.00 |
| 409 | Ripristino fontana | Fr. | 12'000.00 |
| 411 | Opere di pavimentazione | Fr. | 60'000.00 |
| 415 | Costruzioni metalliche | Fr. | 1'000.00 |
| 421 | Costruzione di giardini e irrigazione | Fr. | 23'000.00 |
| 423 | Arredo | Fr. | 25'000.00 |
| 443 | Impianti elettrici | Fr. | 13'000.00 |
| 443 | Impianti sanitari | Fr. | 2'000.00 |
| 491 | Onorari | Fr. | 18'600.00 |
| 511 | Autorizzazioni e diversi | Fr. | 3'400.00 |
| 599 | Imprevisti | Fr. | 8'000.00 |
| | Totale intermedio | Fr. | 194'000.00 |
| | IVA 7.7% | Fr. | 14'938.00 |
| | Totale e arrotondamento IVA inclusa | Fr. | 209'000.00 |

| Opere eseguite dalla Dlt | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|------------|-----------------|
| Opera CCC | Parte d'opera | | |
| 421 | Opere da giardiniere e irrigazione | Fr. | 5'500.00 |
| 599 | Allestimento incarto D.C | Fr. | 1'500.00 |
| | Totale | Fr. | 7'000.00 |

| Contributi | | | |
|-------------------|--------------------------------|------------|------------------|
| | Associazione Tavola rotonda 36 | Fr. | 10'000.00 |
| | Garage Moderna | Fr. | 1'000.00 |
| | Totale | Fr. | 11'000.00 |

Conclusioni

Il progetto del Parco urbano Passetto è maturo, la sua conformazione e le relazioni con gli elementi del luogo esistenti corrispondono alle esigenze crescenti in termini di spazi fruibili ad un pubblico multigenerazionale. Constatando che circa il 25% della popolazione del quartiere ha un'età superiore ai 65 anni, il parco urbano si propone quale luogo d'incontro intergenerazionale di condivisione tra le diverse fasce d'età, evitando la realizzazione di spazi rivolti ad un'unica generazione. L'inserimento di nuove alberature contribuiranno a creare zone d'ombra, apprezzate nel periodo estivo. Con l'implementazione della Zona 30, insieme alle nuove opere di pedonalizzazione, offrono a questo spazio, attualmente depresso, una collocazione centrale e necessaria al quartiere Campagna in forte sviluppo.

Sulla scorta di quanto esposto precedentemente, vi invitiamo a risolvere:

1. è stanziato un credito di CHF 209'000 IVA inclusa per il progetto e l'esecuzione della rivalorizzazione del Parco Passetto;
2. il credito sarà iscritto al capitolo 501 "opere del genio civile";
3. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

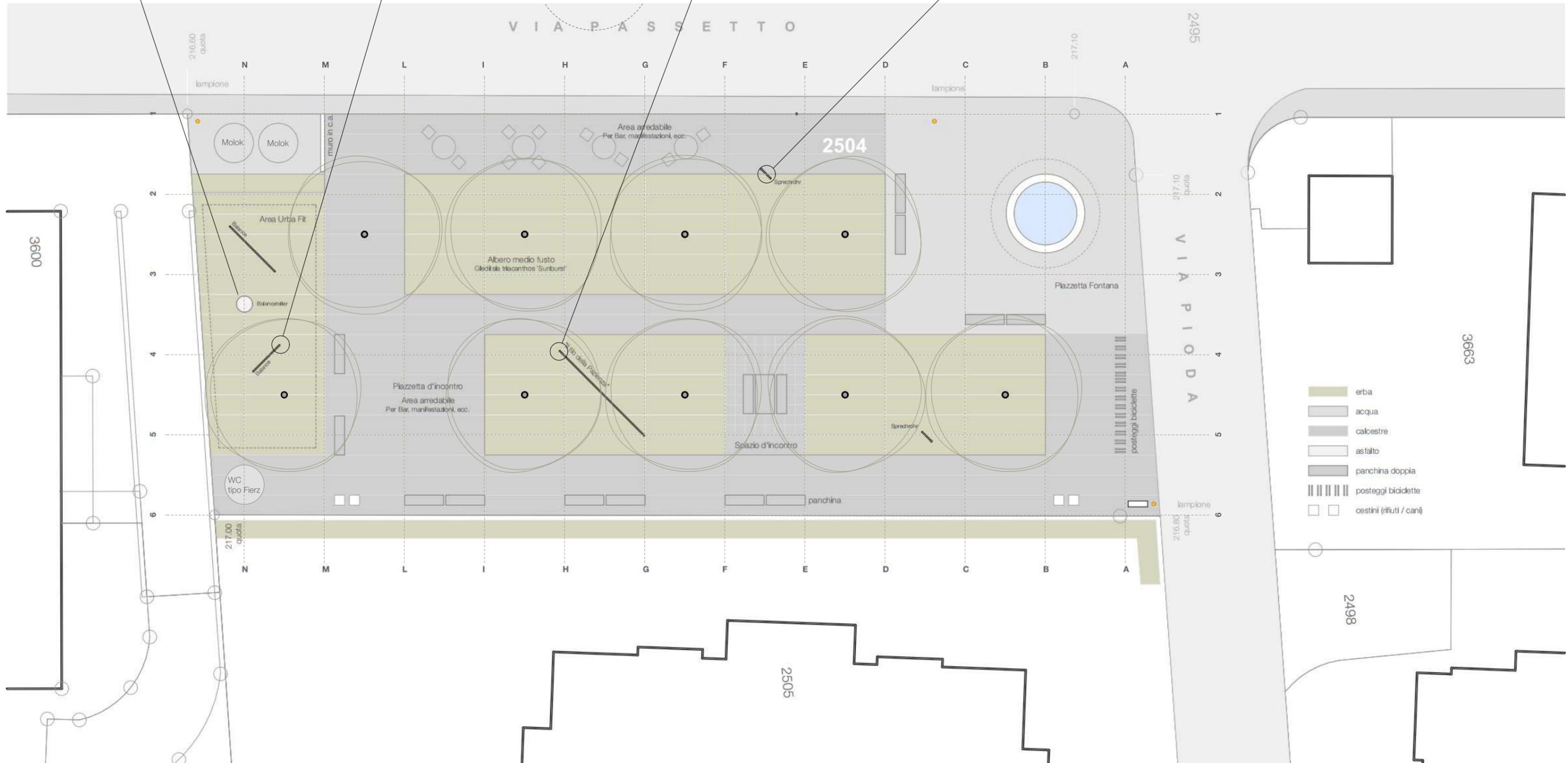
Allegati

Parco Passetto: piano di progetto

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione.

PARCO URBANO PASSETTO

AGGIORNAMENTO 18 GENNAIO 2021



HOMA architetti Sagl
 + Architettura del Paesaggio
 Via della Stazione 3
 6600 Muralto
 T +41 91 858 29 28

data progetto **09.11.2020**
 data modifica **18.01.21**
 formato foglio **A3**
 scala **1:200**
 disegnatore **DM**

procedura **Progetto di massima**
 nome oggetto **PARCO URBANO PASSETTO**
 nro. progetto **311**
 luogo **Locarno**
 fondo **2504**

PARCO URBANO PASSETTO

PLANIMETRIA 1:200
 AGGIORNAMENTO 18 GENNAIO 2021

