

MM no. 15 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr 85'000.- per lavori di miglioria e per acquisto di macchinari destinati all'Istituto San Carlo

Locarno, 12 gennaio 2009

Al
Consiglio Comunale

Locarno

Signor Presidente e Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di un credito globale di fr 85'000.- legato all' acquisto di macchinari e a migliorie per mantenere e garantire la qualità del servizio e della stessa struttura presso il nostro Istituto anziani San Carlo.

Premessa

Nel 2006 è entrata in vigore una nuova modalità di sussidiamento delle Case per anziani da parte del Cantone non più basata sulla copertura del disavanzo d'esercizio, ma basata su un contratto di prestazione fra Stato e Comune, volta a una maggior responsabilizzazione da parte degli istituti stessi nell'offrire un servizio di qualità, e quale incentivo a una buona razionalizzazione delle risorse disponibili pur nella competitività fra strutture simili nell'erogazione di un servizio adeguato.

In data 28 luglio 2008 il DSS Divisione dell'azione sociale e delle famiglie ci comunica i risultati della gestione del disavanzo e delle eccedenze d'esercizio relative al Contratto di prestazione 2007 tra la Repubblica e Cantone Ticino e il Comune di Locarno - Istituto per anziani San Carlo.

Si evidenzia un'eccedenza d'esercizio di fr 357'041,16 che, come da contratto, rimane a beneficio dell'Istituto. Tale importo dovrà essere suddiviso e gestito in base all'art.8.6 che dice testualmente:

"8.6. Gestione delle eccedenze

L'Istituto si impegna a utilizzare le eccedenze d'esercizio in base alle proporzioni e per gli scopi di seguito specificati:

-75% (100% se l'Istituto usufruisce di una misura di accompagnamento per introduzione contratti di segno positivo) – costituzione di un fondo di riserva per la copertura dei rischi aziendali, al fine di ottenere un equilibrio finanziario su medio – lungo termine;

-25% - promozione e sviluppo di nuove prestazioni/attività orientate al soddisfacimento di bisogni emergenti e all'autofinanziamento, incentivi al personale, mantenimento e miglioramento della qualità delle prestazioni e delle infrastrutture." (fine citazione)

Da cui:

fr 267'870,87 corrispondenti al 75% dell'eccedenza, dovranno costituire un fondo di riserva per la copertura dei rischi aziendali

fr 89'260,29 corrispondenti al 25% dell'eccedenza dovranno essere utilizzati per la promozione e lo sviluppo di nuove prestazioni/ attività, come pure al mantenimento e miglioramento della qualità delle prestazioni e delle infrastrutture

Proprio nel senso sopraccitato, si inserisce questa richiesta di credito che, seppur già implicito nel contratto cantone-comune, si vuole sottoporre a questo lodevole consiglio comunale con un apposito messaggio municipale per un'approvazione di condivisione delle priorità più avanti elencate.

Con la certezza che la qualità di vita dei nostri anziani nell'Istituto viene da tutti noi ritenuta importante, ma rispecchia sicuramente anche la volontà della cittadinanza, presentiamo quanto occorre prevedere per il San Carlo a breve scadenza, in ogni caso nei prossimi mesi.

Interventi necessari

Tenuto conto del credito disponibile, come da contratto di prestazione stipulato con il Cantone, e delle priorità relative a interventi ritenuti oltremodo necessari, possiamo dare qui di seguito un'indicazione più dettagliata:

1. Attualmente le camere sono ancora dotate delle tende acquistate per l'inaugurazione del 1979 e chiaramente sono evidenti i danni dovuti dall'usura. Occorre pertanto procedere con una loro sostituzione dilazionata nel tempo, con un investimento annuo di fr 15'000.- per 5-6 anni. In attesa della sostituzione totale si provvederà ad eliminare le tende più danneggiate mentre le migliori serviranno per arredare le camere restanti.
2. In lavanderia è in funzione da circa 15 anni un'asciugatrice che ha già richiesto vari interventi. Infatti nel corso del mese di marzo si è proceduto ad un primo intervento di fr 400.- e allo stato attuale per avere un buon funzionamento si rivela necessario fare un ulteriore intervento computato in fr 5'000.- senza avere alcuna garanzia che possa durare ancora a lungo. Pure durante l'anno in corso il nostro tecnico ha dovuto effettuare diverse manutenzioni.
Si ritiene dunque assolutamente necessaria la sostituzione con un costo preventivato in circa fr 13'000.-
3. Negli ultimi anni la percentuale degli Ospiti che necessitano di cure particolari è fortemente aumentato. Già al momento dell'ammissione essi sono spesso completamente dipendenti dal personale. Un'ottantina di loro sono quotidianamente in carrozzella e, a causa delle loro patologie, per molti viene richiesto dal medico un controllo del peso tre volte alla settimana. Quest'operazione, tenuto conto della qualità delle bilance in dotazione, diventa sempre più difficoltosa, sia per l'Ospite sia per il personale, e facilmente possono capitare infortuni per entrambe le parti.
Attualmente esiste in commercio una qualità di bilancia studiata appositamente per le persone in carrozzella, del costo di fr 4'000.- l'una. Tenuto conto che l'Istituto è composto da 5 reparti il costo totale si aggira sui fr 20'000.-.
A tale spesa si aggiungono fr 8'000.- per l'acquisto di un sollevatore necessario per lo spostamento letto – carrozzella - letto degli anziani molto pesanti.
4. In occasione della ristrutturazione del 2004 non si è proceduto alla sostituzione di due frigoriferi delle farmacie ai piani, al tempo ancora funzionanti, ma oggi alquanto difettosi. Vista la necessità di stoccare determinati medicinali in frigorifero si rende indispensabile la loro sostituzione. Costo totale fr 2'400.-
5. All'interno dell'Istituto sono ancora in funzione parecchi letti per i quali non esistono più i pezzi di ricambio. Considerate le problematiche assai marcate all'interno dello Spazio Sorriso (centro Alzheimer), si è ritenuto funzionale spostare gli otto letti negli altri reparti e dotare lo Spazio Sorriso di nuovi letti appositamente studiati per questa patologia. Infatti gli anziani affetti da questo morbo perdono gradatamente la memoria, ma non le

funzioni motorie, e pertanto riescono a spostarsi da soli all'interno dello Spazio con conseguenti pericoli di cadute. Molto spesso cercano di alzarsi dal letto da soli, e per non doverli contenere con cinture o simili, si è ritenuto utile potersi dotare di questi nuovi letti la cui altezza minima è di cm 20, con conseguente minor danno alla salute qualora l'anziano dovesse scendere dal letto non accompagnato.

Il costo totale si computa in fr 25'000.-

Valutiamo il costo globale degli acquisti nel seguente modo:

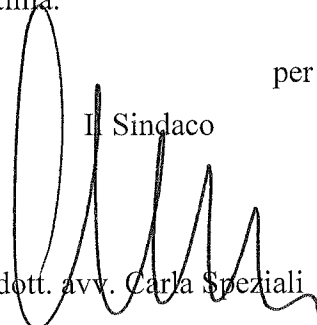
no.	oggetto	totale	
1	Acquisto tende	Fr.	15'000.00
2	Asciugatrice	Fr.	13'000.00
3	Bilance	Fr.	20'000.00
4	Sollevatore	Fr.	8'000.00
5	Frigoriferi	Fr.	2'400.00
6	Letti	Fr.	25'000.00
7	Diversi e imprevisi	Fr.	1'600.00
TOTALE (IVA inclusa)		Fr.	85'000.00

Conclusioni

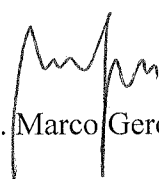
Considerato quanto sopra, vi invitiamo a voler aderire alle conclusioni del presente messaggio e risolvere:

1. è accordato un credito di Fr. 85'000.- per lavori di miglioria e per l'acquisto di macchinari destinati all'Istituto San Carlo;
2. il credito sarà iscritto al capitolo 506.10 "Mobilio, macchine e attrezzi";
3. a copertura verrà sciolto l'accantonamento eccedenze San Carlo per un pari importo
4. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Il Sindaco

dott. avv. Carla Speziali

per il Municipio

Il Segretario

avv. Marco Gerosa

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione