

M.M. no. 20 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 560'000.- per lavori di rinnovo e di potenziamento alla rete idrica dell'Azienda Acqua Potabile su via Cantonale a Riazzino.

Locarno, 14 gennaio 2022

Al Consiglio Comunale

Locarno

Gentile Signora Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, **con la clausola dell'urgenza**, la richiesta di credito citata a margine concernente il servizio di distribuzione dell'acqua potabile.

Premesse e giustificazione della clausola d'urgenza

Nell'ambito dell'attuazione delle diverse misure previste dal Programma d'Agglomerato del Locarnese (PALoc), il Dipartimento del Territorio prevede la realizzazione di una pista ciclabile a Riazzino finalizzata a collegare via al Pizzante a via al Vecchio Porto sul Piano di Magadino.

La nostra Azienda è stata informata del progetto e coinvolta dallo studio di progettazione incaricato ad inizio 2018. In questa sede, l'Azienda ha comunicato le proprie necessità ed orientato lo studio d'ingegneria sui tempi usuali necessari per l'approvazione del progetto da parte del Municipio e del Consiglio Comunale. Dopo questo primo contatto, salvo alcuni scambi puntuali, non vi sono state ulteriori informazioni sull'iter del progetto di competenza del Cantone, almeno fino alla fine del 2020. Nel corso del 2021 lo studio di progettazione ha poi affinato il progetto ed elaborato i **preventivi di spesa, i quali sono stati trasmessi all'Azienda solo alla fine dello scorso anno. In seguito, con un brevissimo margine d'anticipo, ci è stata comunicata la loro intenzione d'avviare i lavori in primavera 2022, senza darci la possibilità di esprimerci sulla tempistica adottata.**

Ritenuto che il progetto, come meglio esposto in seguito, è importante per il corretto funzionamento dell'acquedotto e che è pressoché imprescindibile intervenire di concerto con il Dipartimento del Territorio, quindi a partire da questa primavera 2022 (agire in seguito comporterebbe importanti maggiori costi a nostro carico oltre che problemi di gestione del cantiere), il Municipio chiede al Consiglio Comunale di trattare e evadere il presente Messaggio in occasione della più prossima seduta di Consiglio comunale successiva al suo licenziamento, quindi se necessario secondo la clausola d'urgenza (art. 59 cpv. 1 LOC e art. 24 cpv. 2 ROC).

Progetto

Il progetto dell'Azienda, visionabile nell'immagine seguente, prevede la sostituzione dell'attuale condotta in ghisa grigia DN 200 degli anni 60-70' con una nuova tubazione in polietilene DE 250. L'intervento ha una lunghezza di circa 500 metri.



Fig. 1: Ortofoto zona intervento (tratto rosso)



Fig. 2: Piano di progetto Azienda acqua potabile

La nuova condotta permetterà di soddisfare il fabbisogno di approvvigionamento del nostro quartiere anche nel prossimo futuro, garantendo la corretta distribuzione dell'acqua e rafforzando la sicurezza della rete.

Costi

I costi d'investimento netti a carico dell'Azienda secondo i preventivi elaborati dallo studio di progettazione sono i seguenti:

VOCI DI COSTO		ACQUEDOTTO
OPERE COSTRUTTIVE		
111	Opere a regia	23'000.00
112	Prove	1'600.00
113	Impianto cantiere	12'870.00
117	Demolizioni e rimozioni	3'570.00
181	Costruzione di giardini ed opere paesaggistiche	6'487.50
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	8'225.00
223	Pavimentazioni	3'812.50
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	203'838.00
221	Strati di fondazione	680.00
Totale parziale A		264'083.00
Intemperie 1% (escluso lavori a Regia)		2'410.83
Totale parziale B		266'493.83
Imprevisti ca. 10%		26'649.38
Totale opere costruttive		293'143.21
COSTO COMPONENTI IDRAULICHE		
Costo totale componenti idrauliche		180'000.00
Totale componenti idrauliche		180'000.00
ALTRI COSTI		
Onorario progettista (fasi 32 e 41)		14'955.85
Onorario progettista (fasi 51, 52 e 53)		33'099.85
Totale altri costi		48'055.70
Totale lordo (IVA escl.)		521'198.91
IVA 7.7%		40'132.32
Totale netto		561'331.23
Arrotondamento		-1'331.23
Totale NETTO		560'000.00

Secondo la "Legge sui contributi di miglioria", giusta l'art.3, le opere che danno luogo a contributo sono:

1. le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni;
2. le opere di premunizione e di bonifica, come ripari contro le alluvioni, le frane, le valanghe, i rimboschimenti e le piantagioni;
3. le ricomposizioni particellari.

Il Municipio ha quindi voluto verificare se la sostituzione delle condotte dell'acqua oggetto del presente messaggio potesse rientrare in questa casistica. In seguito ad un'analisi approfondita, sia dal profilo tecnico, sia da quello giuridico, il Municipio è giunto alla conclusione che nella fattispecie non sussistono i presupposti fondamentali, necessari al prelievo di contributi di miglioria. Infatti, secondo la giurisprudenza del Tribunale di espropriazione (TE), i Comuni sono tenuti a prelevare contributi per le opere pubbliche che procurano al privato un vantaggio particolare (art. 1 cpv. 1 LCM), specie per le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni (vedi sopra). Un vantaggio particolare è presunto quando l'opera serve ad urbanizzare i fondi ai fini dell'utilizzazione prevista o a migliorare l'urbanizzazione secondo uno standard minimo (art. 4 cpv 1. LCM). In definitiva, l'opera deve offrire una miglioria effettiva e quindi tradursi in un beneficio riscontrabile oggettivamente e con effetti rivalutanti per il fondo imposto. In questo caso i fondi sono già serviti in modo adeguato e l'aumento delle dimensioni della condotta è da ricondurre ad esigenze generali della rete di distribuzione, come più sopra indicato.

Conclusioni

In conclusione, alla luce di quanto esposto e richiamata la clausola dell'urgenza, il Municipio vi invita a risolvere:

1. Al presente messaggio è accordata l'urgenza;
2. È stanziato un credito di **CHF 560'000.00** per il rinnovo e potenziamento della rete dell'acqua potabile in via Cantonale a Riazzino. Il credito sarà iscritto al conto 501.5 dell'Azienda dell'acqua potabile;
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Con la massima stima,

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione.