

**M.M. no. 20 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 150'000.—per lavori di miglioria, acquisto di macchinari e arredi destinati all'Istituto per anziani San Carlo**

Locarno, 4 marzo 2013

Al  
Consiglio Comunale

**Locarno**

Signor Presidente e Signori e Signore Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di un credito globale di fr. 150'000.-- legato all'acquisto di macchinari e a migliorie per mantenere e garantire la qualità del servizio e della stessa struttura presso il nostro Istituto anziani San Carlo.

**Premessa**

Nel 2006 è entrata in vigore una nuova modalità di sussidiamento delle Case per anziani da parte del Cantone, non più basata sulla copertura del disavanzo d'esercizio, ma basata su un contratto di prestazione fra Stato e Comune, volta a una maggior responsabilizzazione da parte degli istituti stessi nell'offrire un servizio di qualità e quale incentivo a una buona razionalizzazione delle risorse disponibili pur nella competitività fra strutture simili nell'erogazione di un servizio adeguato.

L'art. 8.6 del contratto di prestazione dice testualmente:

*“8.6 – Garanzie di equilibrio finanziario e gestione delle eccedenze*

*L'Istituto si impegna a utilizzare le eccedenze d'esercizio in base alle proporzioni e per gli scopi di seguito specificato:*

- 75% - costituzione di un Fondo di riserva per la copertura dei rischi aziendali (Fondo 1), finalizzato a sostenere l'equilibrio finanziario di medio-lungo periodo dell'Istituto;*
- 25% - costituzione di una riserva libera che l'Istituto può utilizzare per la promozione e lo sviluppo di nuove prestazioni o attività orientate al soddisfacimento di bisogni emergenti e all'autofinanziamento, per incentivi al personale e per il mantenimento e il miglioramento delle qualità delle prestazioni e delle infrastrutture.” (fine citazione)*

In data 18 gennaio 2013 abbiamo ricevuto la decisione da parte del DSS, la quale ci comunica che è concesso un sussidio di fr. 59'745.15 pari al 40% dell'investimento complessivo.

L'importo restante a carico del Comune di fr. 89'617.70 può essere finanziato attingendo al fondo eccedenze dell'Istituto denominato “25%”.

Ricordiamo che i fondi presenti a bilancio sono:

<b>Fondo</b>	<b>Importo al 31.12.2012</b>
Accantonamento eccedenze San Carlo 25%	91'549.70 (*)
Accantonamento eccedenze San Carlo 75%	339'064.81

(\*) già dedotti gli importi relativi ai MM 43 del 2010 (Migliorie, macchinari e arredi x Istituto San Carlo, fr. 160'772.20 e MM 58 del 2010 (Terrazza per ospiti Spazio sorriso, fr. 47'012.60).

Il primo fondo ha lo scopo di promuovere nuove prestazioni o migliorare la qualità, mentre il secondo serve per la copertura di rischi aziendali (equilibrio finanziario a medio-lungo termine).

- **Costo totale** fr. 149'363.-
- **Sussidio CT** fr. 59'745.-
- **Fondo eccedenze 25%** fr. 89'618.-

Proprio nel senso sopraccitato, si inserisce questa richiesta di credito che, seppur già implicito nel contratto cantone-comune, si vuole sottoporre a questo lodevole consiglio comunale con un apposito messaggio municipale per un'approvazione di condivisione delle priorità più avanti elencate.

Con la certezza che la qualità di vita dei nostri anziani nell'Istituto viene da tutti noi ritenuta importante, ma rispecchia sicuramente anche la volontà della cittadinanza, presentiamo quanto occorre prevedere per il San Carlo a breve scadenza, in ogni caso nei prossimi mesi.

### **Interventi necessari**

Tenuto conto del credito disponibile, come da contratto di prestazione stipulato con il Cantone, e delle priorità relative a interventi ritenuti oltremodo necessari, possiamo dare qui di seguito un'indicazione più dettagliata:

1. Attualmente le camere del VI° e VII° sono ancora dotate delle tende acquistate per l'inaugurazione del 1979 e chiaramente sono evidenti i danni dovuti all'usura. Negli scorsi anni abbiamo sostituito quelle degli altri piani e queste sarebbero quelle mancanti per completare tutto l'Istituto. Il costo si aggira sui fr. 29'626.60.
2. Per motivi di sicurezza è indispensabile l'acquisto di 10 letti elettrici e 10 materassi in sostituzione di quelli non conformi ai disposti dell'Istituto di sicurezza. Inoltre, in caso di guasto, non sono più reperibili eventuali pezzi di ricambio. Spesa preventivata fr. 20'450.--.
3. L'autovettura per il trasporto verso gli studi medici specialistici degli Ospiti in carrozzella richiede sempre maggiori manutenzioni. La stessa è entrata in circolazione il 22 dicembre 2000. Vista l'importanza del servizio prestato è indispensabile l'acquisto di una nuova vettura. Spesa ipotizzata fr. 45'000.--.
4. Il settore infermieristico necessita urgentemente un adeguamento dei nebulizzatori per una spesa totale di fr. 11'502.--. Gli attuali apparecchi sono stati acquistati nel 2002 e ora non si trovano più i pezzi di ricambio, inoltre annualmente è necessario un controllo con un costo elevato.
5. Con l'ing. Gramigna ho verificato il sistema cordless (telefoni portatili in dotazione agli infermieri con sistema di allarme, notifica dei campanelli, porta d'entrata e allarme fuoco) attualmente in servizio. Solamente fino al 2013 sono garantiti i pezzi di ricambio. Gli apparecchi sono indispensabili per il nostro lavoro. Spesa stimata fr. 20'992.92. L'impianto Cordless (telefoni portatili in dotazione al corpo infermieristico sui quali vengono visualizzati i messaggi di chiamata pazienti e gli allarmi tecnici, campanelli d'entrata e allarme fuoco) è stato segnalato dal fornitore come End-of-Life e i pezzi di ricambio sono disponibili solo fino al 31.12.2013. Questi apparecchi sono indispensabili per il buon funzionamento dell'istituto. Spesa stimata in 20'992.92 per l'impianto vero e proprio ai quali dev'essere aggiunta la parte necessaria all'integrazione con il centralino telefonico (aggiornamento dell'attuale interfaccia) stimata in ca. 5'000.- franchi.

6. Il settore alberghiero necessita di una lava-asciuga per un investimento di fr. 10'041.35. Quella attuale è in funzione dal 1995.
7. In cucina c'è ancora un'impastatrice acquistata per l'inaugurazione dell'Istituto del 1979, ora è indispensabile la sostituzione. Spesa stimata fr. 11'750.--.

Il costo globale degli investimenti è il seguente:

<b>No</b>	<b>Oggetto</b>		<b>Importo</b>
1	Acquisto tende	Fr.	29'626.60
2	Letti e materassi	Fr.	20'450.—
3	Autovettura	Fr.	45'000.—
4	Nebulizzatori	Fr.	11'502.—
5	Telefoni	Fr.	20'992.92
6	Lava-asciuga	Fr.	10'041.35
7	Impastatrice	Fr.	11'750.—
<b>Totale (IVA inclusa)</b>		<b>Fr.</b>	<b>149'362.87</b>

### **Conclusioni**

Considerando quanto sopra, vi invitiamo a voler aderire alle conclusioni del presente messaggio e risolvere:

1. È accordato un credito di fr. 150'000.— per lavori di miglioria e per l'acquisto di macchinari e arredi destinati all'Istituto San Carlo;
2. L'importo oggetto del presente rapporto verrà contabilizzato nella gestione investimenti, al capitolo 506.10 "Mobilio macchine attrezzi".
3. A copertura verrà utilizzato l'accantonamento eccedenze ("25%"), conto 240.20.
4. Nel caso in cui l'accantonamento di cui al punto 3 dovesse essere esaurito, si farà capo all'altro accantonamento ("75%"), conto 240.75.
5. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

dott. avv. Carla Speciali

(firmato all'originale)

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa

*Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione*