

Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif.

Locarno, 5 dicembre 2013

Al Consiglio Comunale
Locarno

Messaggio municipale no. 28 concernente la richiesta di credito di fr. 4'240'000.- per la realizzazione del nuovo Centro tecnico logistico in località Morettina

Gentile signora Presidente, gentili signore, egregi signori,

L'art. 164b LOC prevede che *i messaggi con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del comune contengono indicazioni sulle conseguenze finanziarie*. L'art. 15 RgfLOC (Regolamento sulla gestione finanziaria) precisa poi che *sono di principio rilevanti ai sensi dell'art. 164b LOC gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito d'imposta cantonale del Comune o a fr. 1'000'000.-*.

Considerato che il MM no. 28 è stato pubblicato lo scorso 14 giugno e che sono già stati sottoscritti due rapporti (di maggioranza lo scorso 4 novembre e di minoranza il 5 novembre), con la presente vi forniamo gli elementi relativi alle conseguenze sulla gestione corrente derivanti dall'investimento in oggetto.

Gli oneri da considerare che possono gravare sulla gestione corrente in conseguenza della realizzazione di un'opera riguardano gli interessi, gli ammortamenti e altri oneri di gestione.

Genere costo	Criterio di valutazione	Importo
Ammortamenti	7% sull'investimento di fr. 4'240'000.- (di anno in anno è calcolato sul valore residuo a bilancio).	Fr. 297'000.-
Interessi	Tasso medio dei prestiti della Città, arrotondato al 2.5% (a fine 2012 2.45%) di fr. 4'240'000.-	Fr. 106'000.-
Gestione	Gli altri oneri di gestione (manutenzione ordinaria, pulizia ecc.) dovrebbero essere in linea con quelli della struttura precedente, per cui non vengono considerati oneri supplementari derivanti dall'investimento in oggetto.	Fr. 0.-
TOTALE		Fr. 403'000.-

Segnaliamo che la proposta del presente messaggio corrisponde a quanto già indicato nelle Linee direttive e piano finanziario 2013-2016, capitolo gestione investimenti, categoria costruzioni edili (503).

Rimaniamo a disposizione per ulteriori informazioni e porgiamo i sensi della nostra massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

dr. avv. Carla Speciali

avv. Marco Gerosa

(firmato all'originale)

Copia: Direzione Ufficio tecnico
Ufficio giuridico
Direzione servizi finanziari