

M.M. no 43 concernente la richiesta di un credito di CHF 549'000.- (IVA inclusa) per opere di risanamento, sostituzione, miglioria e nuovi giochi nei vari parchi gioco della città di Locarno

Locarno, 7 settembre 2022

Al Consiglio Comunale

Locarno

Egregio signor Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri Comunali,

Con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di credito citata a margine.

1 Premessa

In qualità di proprietario dei parchi gioco pubblici, la Città è garante della loro sicurezza. La corretta manutenzione dei giochi ed il rispetto delle norme è imprescindibile. Per i parchi giochi pubblici si utilizzano esclusivamente attrezzature da gioco fisse e conformi alla norma SN EN 1176. Il personale addetto alla manutenzione deve essere istruito e seguire i corsi che l'UPI (Ufficio prevenzione infortuni) organizza regolarmente. Il Comune di Locarno ha inoltre un responsabile di riferimento, delegato alla sicurezza UPI.

Dopo diversi interventi di miglioria, eseguiti negli scorsi anni, è ora necessario prevedere interventi mirati di risanamento, sostituzione e miglioria di giochi vetusti, che necessitano una richiesta di credito importante, già inserita in parte nel piano delle opere. Alcuni interventi si concentreranno sull'ottimizzazione di alcune aree di caduta, a lato dei giochi, al fine di ridurre ulteriormente rischi latenti. Nel messaggio si propone inoltre una nuova area gioco da inserire all'interno della Rotonda di Piazza Castello.

L'investimento complessivo non godrà più di contributi specifici cantonali (fondo Sport-Toto). Il credito è infatti esaurito a fine 2020 e non è più stato riproposto. È in corso una verifica di finanziamento da parte della Fondazione Roger Federer.

I parchi gioco della Città di Locarno sono stati oggetto nel recente passato, di puntuali interventi di rinnovo e adattamento alle normative UPI:

2010 Grazie all'approvazione, in data 21 giugno 2010, del MM n°36 (e del relativo complemento) riguardante la richiesta di un credito CHF 370'000.- per la ristrutturazione di alcuni parchi giochi in vari quartieri della Città, si è dato il via alla pianificazione ed alla ristrutturazione dei parchi gioco di via San Jorio, del Bosco Isolino, della Scuola dell'infanzia di San Francesco e di via delle Scuole (fase 1)

2015 MM n° 77 del 5 agosto 2015, investimento di CHF 240'000.- per: Gioco del salto al Bosco Isolino; nuova altalena per disabili da collocare nel parco giochi San Jorio; esecuzione per la messa a norma e conseguente rifacimento del vetusto parco giochi in via delle Scuole (fase 2).

Gli interventi sono previsti nei seguenti parchi gioco:

- Rotonda Piazza Castello, nuovo spazio gioco (cap. 4.1)
- Parco giochi Robinson (cap. 4.2)
- Parco giochi di Solduno, Via F. Capponelli (cap. 4.3)
- Parco giochi al Bosco isolino (cap. 4.4)
- Parco giochi presso il Bagno pubblico (cap. 4.5)

2 Situazione attuale dei parchi gioco sul territorio di Locarno

Parco giochi	Ultimo grande intervento	criticità	Necessità di intervento
Robinson			Intervento radicale, nuovi giochi
San Jorio	2010		Solo interventi minimi, manutenzione corrente
Via delle scuole	2015		Solo interventi minimi, manutenzione corrente
Solduno, via F. Capponelli	< 2010		Intervento importante, giochi vecchi, sostituzioni, risanamento stradina, messa a norma zone caduta
SI San Francesco	2010		Manutenzione continua, giochi in legno secondo concetto Atelier Kellner.
Bosco Isolino	2010		Interventi necessari di consolidamento, rinnovo, nuove zone di caduta con materiale idoneo, aggiunta tavoli e panchine
SE ai Monti	2012		Interventi minimi, manutenzione corrente, sostituzione porte calcetto, ev. 2. canestro
Bagno pubblico	< 2010		Alcuni giochi non più norma, risanamenti necessari, ampliamento, messa a norma zone caduta
SI Gerre	2015		Recente
Bré (suolo privato, uso pubblico)	2022		Nuovo, manutenzione garantita dai servizi preposti

3 Obiettivi di intervento

Gli interventi proposti sono necessari e in gran parte urgenti. Essi hanno come obiettivo principale la garanzia del rispetto degli **standard di sicurezza e di qualità**. Tra gli obiettivi possiamo senz'altro citare anche la maggior attrattività dal punto di vista degli utilizzatori, la rivalutazione delle zone ludiche, la garanzia di vita per i prossimi anni. L'esperienza degli ultimi anni dimostra che aree e parchi gioco ben concepiti e di qualità (es.: San Jorio, Via delle scuole) hanno un'aspettativa di vita maggiore. Vale quindi la regola "chi più spende meno spende".

4 I progetti

4.1 **Rotonda di Piazza Castello, nuove aree gioco**

L'esperienza dell'area gioco temporaneo proposto dal Film Festival nel 2021 e prolungato fino ad ottobre dello stesso anno, è stata positiva. Il progetto ha permesso di rilevare punti forti e deboli di una struttura ludica in Rotonda. Tra i punti forti vi è senz'altro l'attrattività per giovani e famiglie con bambini che hanno apprezzato l'area gioco con le panchine posizionate accanto all'area. Tra i punti deboli, ma era prevedibile, la zona di caduta con truciolato (spessore insufficiente, littering, vetri, problemi di igiene). Il Municipio ritiene che uno spazio giochi fisso, che ricalchi il tema presentato nel 2021 (arrampicata con corde), possa essere compatibile con il progetto di sviluppo della Rotonda.

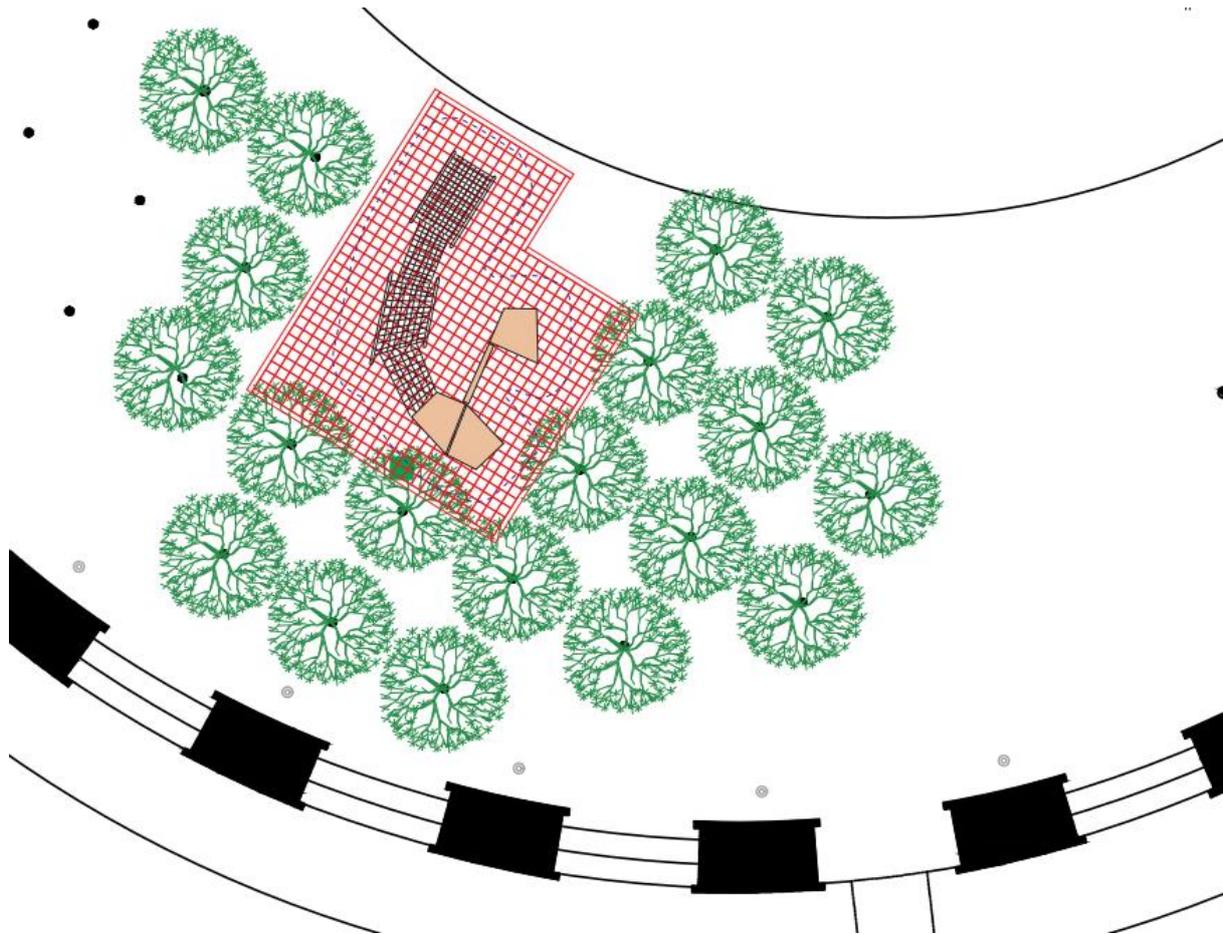
La Sezione logistica si è attivata per proporre delle soluzioni confacenti, tenendo in considerazione gli aspetti da migliorare sulla base delle esperienze del progetto temporaneo.

Il progetto proposto, discusso in collaborazione con la ditta AZ specialista nel settore, riprende il concetto dell'arrampicata tenendo conto della superficie di caduta idonea e a norma attorno ai giochi (gomma). La manutenzione della superficie di caduta deve essere possibile in modo semplice ed immediato. La posizione della struttura ludica in inox, legno e corde, sotto le alberature, permette di sfruttare la zona ombreggiata. Attorno all'area gioco troveranno posto delle panchine ed un punto d'acqua potabile.

L'idea di gioco è presentata nell'immagine indicativa seguente (attenzione: tranne il truciolato che è da escludere, come accennato sopra).



Qui sotto è presentato il piano di situazione con l'area di intervento sotto le alberature presenti. L'area di protezione anticaduta sarà colorata, di preferenza il blu rispetto al rosso.



punto d'acqua potabile con tasto.

La struttura in inox è solida e richiama la linea dei nuovi cestini inox per RSU già presenti in rotonda.

In Rotonda è molto apprezzato il gioco del **Pumtrack**, che verrà mantenuto nella sua posizione usuale. Il gioco viene spostato durante il periodo estivo del Film Festival.

In attesa di un progetto di sviluppo della Rotonda più ampio, il Municipio ritiene che la realizzazione di questo spazio ludico e aggregativo, in tempi ragionevoli, non pregiudichi sviluppi futuri dell'area. Esso può essere realizzato in tempi ragionevoli e con costi accettabili a fronte del valore aggiunto che offre per famiglie, bambine/i, ragazzi.

4.2 Parco Robinson

Non lontano dal progetto appena presentato, più precisamente tra la golena, il liceo e la scuola dell'infanzia ai Saleggi, sorge il parco Robinson. Il parco è inserito in un'area verde pregiata e tranquilla, molto apprezzata da famiglie con bambini, come pure sfruttato per attività dopo scuola e pre asilo.

I giochi in legno presenti non sono più risanabili. Alcuni di essi sono già stati rimossi a causa della loro pericolosità.

Il parco necessita pertanto di un intervento radicale.

L'idea di intervento si basa sull'utilizzo di materiali compatibili con l'area naturale, come il legno.

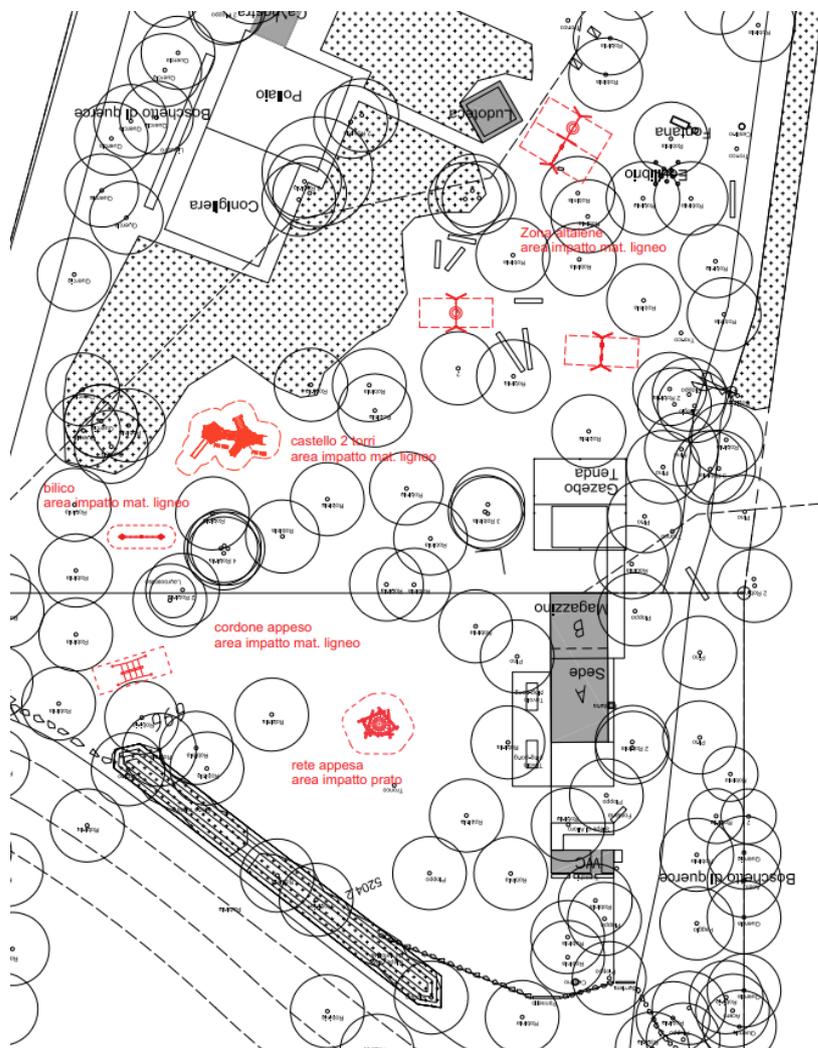
Le parti di fissaggio nel terreno e quelle maggiormente sollecitate saranno in inox. Questo materiale garantisce infatti una maggior durata di vita, non marcisce a contatto con il terreno, permette di ottimizzare gli interventi manutentivi.

Le zone di protezione anti caduta verranno eseguite in truciolato di legno.

Nella figura accanto sono riportati in rosso le posizioni dei nuovi giochi.

Compatibilmente con le operazioni di rinnovo graduale dei cestini pubblici RSU, si poseranno nuovi cestini Inox all'entrata del parco. Il nuovo modello di cestino (ampiamente collaudato, con logo della Città), già presente in centro Città,

garantirà una maggiore igiene e una maggior durata nel tempo.



4.3 Parco giochi a Solduno (via F. Capponelli)

È un parco giochi assai frequentato, apprezzato per la quiete, inserito in una zona residenziale della Città. È possibile mantenere un'altalena esistente con struttura in inox, il resto dei giochi è praticamente giunto a fine vita. Gli interventi di manutenzione sono stati regolari negli anni, malgrado ciò non possiamo più garantire lo standard di sicurezza di un tempo.

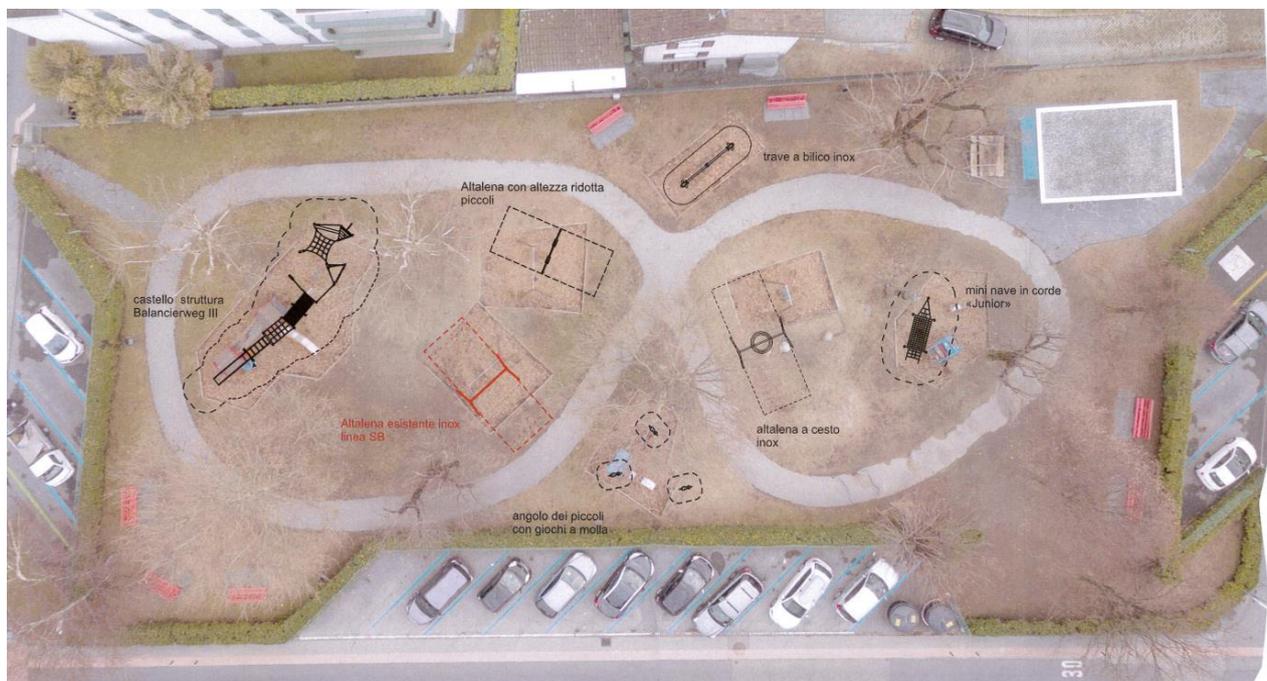
All'interno del parco sono previsti interventi puntuali di rinnovo della pavimentazione, soprattutto nelle zone dove le radici degli alberi hanno danneggiato il manto superficiale. Il rischio di cadute è presente e va dunque eliminato.

La tipologia dei nuovi giochi è innovativa rispetto al presente, i giochi classici saranno tuttavia riproposti (altalena per i più piccoli, trave a bilico, angolo con giochi a molla). Questi giochi sostituiranno la casetta oramai rovinata. Non è raro riscontrare al suo interno annidamenti di vespe, problematica accentuatasi quest'anno.

Vi sarà una novità con l'altalena a cesto, già presente in altri parchi gioco e molto apprezzata.

La struttura a Castello all'entrata nord del parco, sarà rifatta a nuovo. Il concetto è simile, la struttura è di nuova concezione basata su un percorso di equilibrio, arrampicata, tunnel e scivolo. Una mini nave con corde sarà posizionata a sud del parco.

La figura seguente indica la situazione con i nuovi giochi (in rosso l'altalena da mantenere).



Gli interventi permetteranno di verificare e adattare le aree di caduta sulla base delle nuove normative. Il sistema di protezione con truciolati di legno sarà mantenuto.

Nel parco è presente un Servizio igienico con WC, già oggetto di riqualifica nel recente passato. Compatibilmente con le operazioni di rinnovo graduale dei cestini pubblici RSU, si poseranno nuovi cestini Inox alle entrate del parco. Il nuovo modello di cestino (ampiamente collaudato, con logo della Città), già presente in centro Città, garantirà una maggiore igiene e una maggior durata nel tempo.

4.4 Parco giochi al Bosco Isolino

Le attrezzature del parco giochi, inserito nel contesto boschivo dell'Isolino, sono state concepite in legno. Le strutture portanti (tronchi) sono direttamente a contatto con il terreno, ciò che provoca a lungo termine problemi di marciume. La manutenzione è regolare e assai frequente, visto anche l'ampiezza dell'area. Il parco giochi necessita interventi di miglioria, sia a livello di sicurezza che a livello di confort. L'obiettivo è di prolungarne la vita utile per almeno di 5 anni. In seguito sarà necessario un intervento radicale con un messaggio ad hoc.

Ultimi interventi, 2021

A seguito degli eventi meteorologici del 2021, che hanno causato danni al Bosco e al Parco giochi, si è proceduto alla sostituzione parziale della struttura delle altalene. Il costo è stato coperto in gran parte dall'assicurazione.



Zone al contatto con il terreno



Castello, oggetto di intervento di consolidamento



Piattelli a sospensione, sostituzione rami

Gli interventi previsti

Le parti in legno più sollecitate saranno sostituite. In particolare le scale di accesso ai giochi (Castello, torrette). Alcuni assi del Castello saranno sostituiti; la struttura in generale sarà rinforzata.

Le aree di caduta (ad esempio presso lo scivolo) sono costituite da materiale sabbioso, ormai troppo compatto. Queste aree verranno rifatte con del cippato. Questa operazione migliorerà la sicurezza tuttavia aumenteranno gli interventi di rimpiazzo e sostituzione del cippato di legno.

Il gioco dei piattelli a sospensione necessita della sostituzione completa dei rami principali di sostegno.

Le panchine in legno, presenti nel parco, necessitano di un intervento di pulitura e parziale sostituzione degli assi di seduta.

A fronte di diverse richieste di famiglie, si propone di aggiungere un paio di tavoli semplici in legno con panchine (costruzione artigianale, azienda forestale), che permetteranno di migliorare l'offerta del parco durante le merende organizzate e/o feste di compleanno.



Altalene sostituite recentemente (2021)

Per alcuni lavori si farà capo alle risorse interne della DLT (falegname, pittore, laboratori presso il CTL).

Non è da escludere una collaborazione con la scuola Pretirocinio di Gordola per piccoli interventi manutentivi. Le discussioni in tal senso sono già in corso. La supervisione in loco ed in laboratorio è garantita da docenti specializzati (responsabile di laboratorio). La scuola collabora già da diverso tempo con i Servizi del territorio e ha chiesto di ampliare le proprie attività.

4.5 Parco giochi bagno pubblico

Negli ultimi anni di gestione Lake View, il servizio al bagno pubblico è notevolmente migliorato e per i residenti l'accesso è gratuito.

Alcuni giochi presenti sono vetusti e usurati. In quest'area sono necessari interventi puntuali su 2 giochi a molle (sostituzione assi, lisciatura legno laterale per evitare schegge). Questi giochi potranno ancora essere operativi per qualche anno. Le altalene presenti sono state oggetto di manutenzione regolare, la struttura in inox garantisce stabilità ancora per alcuni anni.

Due giochi a molla piccoli verranno sostituiti con giochi simili rispondenti alle normative attuali. È previsto inoltre l'inserimento di un piccolo gioco di arrampicata con corde.

Le aree di caduta dovranno essere risanate con nuova sabbia (ancora idonea per altezze < 1metro)



Figure: Zone di intervento, risanamento con sostituzione delle sedute e lisciatura degli assi laterali

4.6 Parco Balli

È stata valutata la possibilità di inserire un'area con giochi all'interno del Parco Balli (mappale n. 4848 RFD Locarno), purtroppo le norme di PR non ne permettono la realizzazione.

Nel 2018 sono stati posati alcuni tavoli e sedie da giardino e 3 sedie a sdraio. Queste ultime sono da sostituire con dei modelli più solidi. Inoltre si propone la posa di 2 panchine nelle zone ombreggianti.



Vista del Parco Balli, Via Borghese

4.7 Parco giochi Monte Bré

L'associazione genitori della Montagna, in collaborazione con la Pro Brè, si è fatta promotrice della realizzazione di un piccolo parco giochi su un terreno privato ma accessibile al pubblico. Il nuovo parco giochi avrebbe così sostituito i giochi vetusti e fuori norma già presenti da anni, a disposizione di tutti. Il finanziamento del nuovo parco giochi è stato garantito in gran parte da contributi privati. L'investimento complessivo ammonta a CHF 23'300.-.

Si propone un contributo del Comune pari a CHF 6'000.- a favore dell'associazione genitori della Montagna.

Il Municipio ha anche garantito, attraverso i Servizi del territorio, la procedura di verifica del progetto e allestimento della domanda di costruzione. Il parco è stato costruito ed è operativo da giugno 2022 dopo il collaudo del delegato UPI cantonale.

Il controllo periodico e la manutenzione del parco saranno garantiti dai Servizi della Città. L'operatore incaricato, istruito UPI, è un dipendente del Servizio verde pubblico della DLT.

5 Tempistiche di intervento

Gli interventi sono previsti nel corso del 2023.

6 Processo partecipativo

Gli interventi previsti sul territorio sono in ultima analisi a favore dei fruitori dei parchi gioco, tra questi bambine e bambini, ragazze e ragazzi e le persone che li accompagnano o che semplicemente hanno voglia di godersi un momento di ristoro nei pressi dei parchi gioco. Il programma di intervento si presta in buona parte a forme di coinvolgimento partecipativo, attraverso le varie associazioni di quartiere. La tipologia finale di gioco, ad esempio, può essere ancora adattata ai fini dell'allestimento dei bandi di concorso. L'approccio partecipativo mira anche ad ottenere un maggior consenso, sviluppa la collaborazione ed il coinvolgimento dei quartieri e rende i cittadini attenti al proprio territorio sin dall'infanzia – creando così un maggior senso di appartenenza e benessere.

In passato questo approccio è stato “testato” al Parco giochi San Jorio (sostituzione di un gioco, proposte /suggerimenti dai fruitori), Parco via Passetto (SE Solduno), o con altri progetti/idee da realizzare in futuro.

Per il progetto di sviluppo della Rotonda l'approccio partecipativo è previsto (vedi: M.M. no. 26 concernente la richiesta di un credito di complessivi CHF 450'000.- per l'acquisto della particella no. 80 RFD, di m2 8'333, corrispondente all'area interna della Rotonda di Locarno.

7 Preventivo dei costi

rif.	Capitolo	Preventivo dei costi	
			totale pos
4.1	Rotonda piazza castello (Nuovo)		100'000.-
	Fornitura gioco, incluso posa pavimentazione anticaduta	68'000.-	
	Posa, scavi, fondazione e chiusure	20'000.-	
	Panchine attorno al parco	5'000.-	
	Fornitura e posa fontanella in Inox	8'000.-	
	Impianto idraulico fontanella, pozzetto, contatore AP	7'000.-	
4.2	Parco Robinson		132'500.-
	Fornitura giochi	75'000.-	
	Posa giochi ed eliminazione esistenti	40'000.-	
	Paciamatura e contenimento	15'000.-	
	Fornitura e posa cestino inox con logo Città	2'500.-	
4.3	Parco giochi Solduno, via F. Capponelli		162'500.-
	Fornitura giochi	70'000.-	
	Posa dei giochi ed eliminazione esistenti	40'000.-	
	Paciamatura e contenimento	15'000.-	
	Nuova pavimentazione e ripristini vari	30'000.-	
	Fornitura e posa cestini inox con logo Città	7'500.-	
4.4	Parco giochi Bosco Isolino		37'500.-
	Paciamatura e miglioramenti aree di contenimento	15'000.-	
	Materiale per interventi di consolidamento (assi, viti, ecc.)	10'000.-	
	Altro materiale legnoso per sostituzioni, incluso ancoraggi	5'500.-	
	Fornitura e posa 2 tavoli in legno con panche	6'000.-	
	Materiale speciale di montaggio	1'000.-	
4.5	Parco giochi bagno pubblico		13'000.-
	Fornitura giochi	8'000.-	
	Posa dei giochi, eliminazione esistenti, sistemazioni puntuali inc. materiale	5'000.-	
4.6	Parco Balli		12'000.-
	Fornitura e posa 2 panchine tipo Art déco	7'000.-	
	Paciamatura supplementare, incl. posa	5'000.-	
4.7.	Parco giochi Monte Brè, contributo		6'000.-
	Contributo all'investimento a favore Associazione Genitori della Montagna	6'000.-	
	Totale intermedio		463'500.-
	Onorario coordinamento progetto e DL generale, DLT (ca. 5%)		23'150.-
	Diversi e imprevisi (ca. 5%)		23'150.-
	Totale senza IVA		509'800.-
	IVA 7.7%		39'255.-
	TOTALE COMPLESSIVO		549'055.-

La DL generale sarà eseguita dalla DLT, Sezione manutenzione stabili.

8 Sussidi / contributi

L'investimento complessivo non godrà più di contributi specifici cantonali (fondo Sport-Toto). Il credito è infatti esaurito a fine 2020 e non è previsto in futuro, secondo le informazioni trasmesseci dall'Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto.

È stata contattata la Fondazione Roger Federer per ottenere informazioni sul loro programma di sostegno di spazi ricreativi.

Gli spazi ricreativi ispirati alla natura rappresentano una grande possibilità per la promozione dello sviluppo sano dei bambini e per la didattica all'aperto. Per questo motivo, la Roger Federer Foundation, insieme ai partner di cooperazione, sostiene la diffusione di spazi ricreativi ispirati alla natura presso le scuole svizzere. Finora circa 30 scuole hanno beneficiato di servizi di consulenza, formazione e sostegno finanziario. A partire da metà giugno 2022 altre 70 scuole in tutta la Svizzera sono invitate a candidarsi entro il 5 gennaio 2023.

L'obiettivo della Roger Federer Foundation è aiutare i bambini svantaggiati. L'offerta è pertanto rivolta alle scuole situate in un contesto socio-economico svantaggiato. Dette scuole si trovano in comuni finanziariamente deboli e/o in quartieri con un'elevata percentuale di famiglie svantaggiate sotto il profilo dell'istruzione. A tal fine sono stati definiti determinati criteri. (fonte: www.radix.ch).

È in corso una valutazione sull'opportunità di candidarsi al programma di aiuto della Fondazione RF.

9 Piano delle opere

L'importo complessivo è in parte già inserito nel piano delle opere per gli anni 2022 e 2023.

10 Conclusioni

Le opere di risanamento, messa a norma e nuovi giochi nei vari parchi gioco della città di Locarno garantiranno maggior attrattività, qualità e sicurezza. Gli interventi proposti si inseriscono nella strategia più ampia **UNICEF Città amica dei bambini** che Locarno si impegna ad implementare gradualmente.

Per i motivi evidenziati in precedenza, vi invitiamo pertanto a voler risolvere:

1. È stanziato un credito complessivo di **CHF 549'000.- (IVA inclusa)** per una serie d'interventi e nuovi giochi in vari parchi gioco della città di Locarno;
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5030 "Altre opere del genio civile, Amministrazione generale";
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione