

M.M. no. 51 concernente la richiesta di un credito complessivo di Fr. 1'975'000.00 per lavori di rinnovo e di potenziamento alla rete idrica dell'Azienda dell'acqua potabile

Locarno, 31 luglio 2014

On.do
Consiglio Comunale

LOCARNO

Onorevoli signori Presidenti e Consiglieri,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione alcune richieste di credito concernenti il servizio di distribuzione dell'acqua potabile.

1. Rinnovo e potenziamento della rete dell'acqua potabile in Via Primore e Via Rivercegno a Losone (planimetria allegato 1)

Il Comune di Losone ha in programma a partire dal mese di novembre il rifacimento delle canalizzazioni lungo le due citate strade.

Diversi enti, approfittando di questi lavori, prevedono interventi.

In particolare la Energie Rinnovabili Losone SA poserà le condotte di teleriscaldamento, nell'ambito di un più ampio progetto che coinvolgerà diversi quartieri.

Per quanto riguarda l'acquedotto, lungo Via Primore transita una vecchia e sottodimensionata condotta del diametro di 40 millimetri posata negli anni Quaranta, mentre lungo Via Rivercegno siamo in presenza di una tubazione del diametro di 60-70 millimetri realizzata alla fine degli anni Cinquanta.

Date queste premesse e al fine di garantire un servizio di distribuzione al passo con i tempi è opportuno e necessario intervenire anche a livello di acquedotto.

Seguendo le indicazioni del Piano generale dell'acquedotto, attualmente in fase di parziale aggiornamento, il progetto, elaborato dall'Azienda in collaborazione con uno studio d'ingegneria esterno, prevede:

- la posa lungo Via Primore di una nuova condotta in ghisa duttile, del diametro di 200 millimetri e della lunghezza complessiva di 290 metri;
- il prolungo della stessa in direzione di Via Papogna, sempre con una condotta del diametro di 200 millimetri e della lunghezza di 100 metri;
- la posa lungo Via Rivercegno di una condotta in ghisa duttile, del diametro di 200 millimetri e della lunghezza di 220 metri;
- gli innesti delle nuove tubazioni alla rete esistente di Via Mezzana, Via Papogna, Via dei Patrizi e Via Locarno;
- la posa delle necessarie saracinesche di rete e di 4 idranti a colonna;
- il ripristino di 22 allacciamenti alle case per la parte di competenza dell'Azienda (la tratta lungo la strada e il marciapiede).

Il preventivo di spesa ammonta a (importi in franchi, imposta sul valore aggiunto esclusa in quanto può essere recuperata):

<i>opere da capomastro</i>	145'000.00
<i>opere da idraulico</i>	273'000.00
<i>oneri di pavimentazione</i>	55'000.00
<i>onorari</i>	9'000.00
<i>diversi e imprevisti</i>	48'000.00
<u>totale</u>	<u>530'000.00</u>

I lavori dovrebbero iniziare come già detto in autunno per terminare nel 2015.

2. Rinnovo e potenziamento della rete dell'acqua potabile in Via Prati dei Vizi a Losone (planimetria allegato 2)

Ancora nel corso di quest'anno la rete di riscaldamento della Energie Rinnovabili Losone SA dovrebbe raggiungere e svilupparsi lungo Via Prati dei Vizi.

Approfittando di questi lavori si vorrebbe sistemare la rete di distribuzione dell'acqua potabile che risale agli anni Sessanta ed è composta da condotte del diametro di 60-70 millimetri.

Il progetto prevede:

- la posa di una nuova tubazione in ghisa duttile del diametro di 150 millimetri e della lunghezza di 290 metri dal bivio con Via Emmaus in direzione di Locarno;
- gli innesti alla rete esistente (Via Emmaus, strada privata e Via Prati dei Vizi);
- la posa delle saracinesche di rete e di 2 idranti a colonna;
- il rifacimento dei 13 allacciamenti agli immobili.

Il preventivo di spesa è il seguente (importi in franchi):

<i>opere da capomastro</i>	57'000.00
<i>opere da idraulico</i>	103'000.00
<i>oneri di pavimentazione</i>	21'000.00
<i>onorari</i>	5'000.00
<i>diversi e imprevisti</i>	24'000.00
<u>totale</u>	<u>210'000.00</u>

Anche questo cantiere dovrebbe partire in autunno per terminare nel 2015.

3. Rinnovo e potenziamento della rete dell'acqua potabile in Via Vallemaggia e Via in Selva a Solduno (planimetria allegato 3)

Lungo Via Vallemaggia transita la condotta principale che collega la rete di Locarno a Solduno e a Losone. Di regola, durante il giorno, l'acqua scorre da Locarno in direzione di Solduno e Losone, mentre nelle ore notturne, quando i consumi sono ridotti, l'acqua in esubero proveniente dalla sorgente Remo (ubicata nelle Centovalli) e dalle sorgenti Cusorina (situate nei pressi dell'abitato di Arcegno) confluisce nel serbatoio Carmelo (ubicato in collina e che funge da accumulatore).

Questa condotta, di ghisa grigia a giunti piombati e del diametro di 180 millimetri, è molto vecchia (fa parte del primo acquedotto realizzato alla fine dell'Ottocento), fragile e sottodimensionata.

Alla luce di questa situazione è stato elaborato un progetto che tiene conto delle indicazioni contenute nel Piano generale dell'acquedotto, si inserisce nel programma di risanamento della rete e prevede:

- la posa di una nuova tubazione in ghisa duttile del diametro di 250 millimetri e della lunghezza di 340 metri lungo Via Vallemaggia, dall'altezza di Vicolo Santa Maria in Selva

fino all'incrocio con Via in Selva, per poi proseguire lungo questa strada in direzione del Centro patologico per circa 80 metri;

- l'innesto sulle esistenti condotte del diametro di 250 millimetri all'altezza di Vicolo Santa Maria in Selva e di Via in Selva;
- la messa fuori servizio della vecchia condotta del diametro di 180 millimetri presente lungo Via Vallemaggia, nel tratto indicato;
- la posa delle necessarie saracinesche di rete e di 2 nuovi idranti a colonna e il rifacimento di 5 allacciamenti.

Il preventivo di spesa è il seguente (importi in franchi):

<i>opere da capomastro</i>	100'000.00
<i>opere da idraulico</i>	216'000.00
<i>oneri di pavimentazione</i>	110'000.00
<i>onorari</i>	10'000.00
<i>diversi e imprevisti</i>	44'000.00
<i>totale</i>	480'000.00

Questo lavoro riveste particolare importanza e urgenza in quanto permette di:

- sostituire un tratto di rete particolarmente debole e sollecitato;
- migliorare l'erogazione dell'acqua a Solduno e soprattutto a Losone nei periodi estivi;
- facilitare il trasporto dell'acqua dal serbatoio Solduno al serbatoio Carmelo e ridurre nel contempo il consumo di energia elettrica per il funzionamento delle pompe (il risparmio è quantificabile in circa 20'000 - 30'000 chilowattore l'anno);
- evitare di pompare l'acqua dal serbatoio Solduno al serbatoio Carmelo attraverso la condotta che da Via in Selva sale verso Via ai Monti. Nel tratto terminale questa tubazione viene a trovarsi a una quota superiore al serbatoio Carmelo e dunque non rimane sotto pressione. Batteri, virus o altre sostanze dannose alla salute potrebbero, in caso di rottura o mancata ermeticità, penetrare all'interno della stessa e contaminare l'acqua;
- permettere il trasporto dell'acqua in esubero presso il serbatoio Carmelo verso il serbatoio Solduno;
- agevolare e semplificare i lavori di risanamento e messa in prescrizione del serbatoio Carmelo.

4.Rinnovo e potenziamento della rete dell'acqua potabile in Vicolo al Forno e Via Vigna Alfieri a Losone (planimetria allegato 4)

Il Comune di Losone ha in programma per il 2015 il rifacimento delle canalizzazione lungo queste due vie del nucleo vecchio di San Giorgio.

Per quanto riguarda l'acquedotto lungo Vicolo al Forno transita una condotta di ghisa grigia del diametro di 50 millimetri posata agli inizi degli anni Cinquanta, mentre lungo Via Vigna Alfieri siamo in presenza di una tubazione del diametro di 60 millimetri risalente agli inizi degli anni Sessanta.

Sono dunque infrastrutture obsolete che è opportuno sostituire nell'ambito dei citati lavori.

Il progetto prevede la posa di nuove tubazioni in ghisa duttile del diametro di 100 millimetri per una lunghezza complessiva di 242 metri, il rifacimento di tutti gli allacciamenti alle case (in totale 23), la posa delle necessarie saracinesche e di un idrante a colonna.

I costi sono così preventivati (importi in franchi):

<i>opere da capomastro</i>	81'000.00
<i>opere da idraulico</i>	94'000.00

<i>oneri di pavimentazione</i>	24'000.00
<i>onorari</i>	5'000.00
<i>diversi e imprevisti</i>	26'000.00
<i>totale</i>	230'000.00

5.Rinnovo e potenziamento della condotta dell'acqua potabile che alimenta la zona San Biagio di Muralto (planimetria allegato 5)

La zona alta di Muralto viene alimentata in acqua potabile attraverso l'acquedotto di Locarno Monti. Da Via alla Basilica parte una condotta che, seguendo Via Santuario e Via Consiglio Mezzano, permette di raggiungere questi quartieri.

All'altezza di Via Caselle la condotta si dirama: un ramo prosegue in direzione delle Canovacce, mentre l'altro scende, attraversando diverse proprietà private, in direzione di San Biagio. La zona è alquanto ripida e in parte impervia. Nel tratto iniziale, a ridosso della strada cantonale, la tubazione passa su un fondo attualmente oggetto di edificazione e poi prosegue lungo un pendio parzialmente terrazzato, a margine del bosco.

La condotta è molto vecchia (presumibilmente risale agli anni Venti o Trenta), presenta evidenti segni di corrosione e non è in grado di garantire un sufficiente apporto di acqua nel caso d'incendio.

Seguendo le indicazioni del Piano generale dell'acquedotto, si prevede di sostituirla con una condotta di ghisa duttile del diametro di 100 millimetri.

L'innesto su Via Consiglio Mezzano è già stato rifatto e predisposto nel 2012 durante i lavori stradali. Rimane da sostituire e potenziare un tratto di 100 metri per collegarsi alla sottostante rete rinnovata nel 1997.

Il preventivo di spesa è il seguente (importi in franchi):

<i>opere da capomastro</i>	58'000.00
<i>opere da idraulico</i>	25'000.00
<i>onorari</i>	5'000.00
<i>diversi e imprevisti</i>	12'000.00
<i>totale</i>	100'000.00

I lavori sono in programma fra l'autunno e la primavera 2015.

6.Rinnovo della condotta dell'acqua potabile in Via Cantonale a Riazzino (Piano di Magadino) (planimetria allegato 6)

Il Cantone prevede nel corso dei prossimi anni la messa in sicurezza della strada fra la rotonda di Riazzino e il centro commerciale Coop. Il progetto prevede in particolare l'innalzamento del campo stradale alla quota di 197.5 metri sul livello del mare, la formazione di un'isola centrale spartitraffico e di due marciapiedi.

Lungo questa via di forte traffico transita la condotta principale dell'acqua potabile del diametro di 200 millimetri che alimenta tutti i quartieri di Locarno sul Piano di Magadino. Questa condotta, risalente agli anni Sessanta, a causa della qualità del materiale scadente allora utilizzato e probabilmente sotto l'effetto di correnti vaganti, risulta fortemente degradata con marcate corrosioni e incrostazioni che ne compromettono la sicurezza e la funzionalità. L'ultima rottura risale al 30 novembre 2010 e ha provocato importanti danni al campo stradale e perturbando l'erogazione dell'acqua potabile su tutto il Piano di Magadino.

Alla luce di questa situazione è imperativo intervenire a livello di acquedotto. Tenendo conto delle esigenze imposte dal Cantone (fasi di cantiere) è stato allestito un progetto che prevede:

- la posa di una nuova condotta dell'acqua potabile in ghisa duttile rivestita esternamente e internamente di uno strato protettivo del diametro di 200 millimetri e della lunghezza di 460 metri;
- la posa delle necessarie saracinesche, di 3 nuovi idranti a colonna e il rifacimento di 5 allacciamenti agli stabili;
- gli innesti sulla rete esistente.

Il preventivo di spesa è il seguente (importi in franchi):

<i>opere da capomastro</i>	177'000.00
<i>opere da idraulico</i>	162'000.00
<i>oneri di pavimentazione</i>	13'000.00
<i>onorari</i>	21'000.00
<i>diversi e imprevisti</i>	52'000.00
<u>totale</u>	<u>425'000.00</u>

I presenti lavori verranno eseguiti nell'ambito delle previste opere stradali programmate dal Cantone per i prossimi anni.

7. Conseguenze finanziarie

Gli oneri da considerare che possono gravare sulla gestione corrente in conseguenza della realizzazione di un'opera riguardano gli interessi, gli ammortamenti e altri oneri di gestione.

Genere costo	Criterio di valutazione	Importo
Ammortamenti	2.5% sull'investimento di fr. 1'975'000.- (dal 2012 sono in vigore nuovi tassi d'ammortamento).	Fr. 49'400.-
Interessi	L'Azienda non ha prestiti bancari. La liquidità in eccesso è investita presso il Comune di Locarno con una remunerazione pari all'1%.	Fr. 19'700.-
Gestione	Si può ritenere che l'onere futuro dovuto alla manutenzione sarà compensato dal risparmio sul consumo di energia elettrica.	Fr. 0.-
TOTALE		Fr. 69'100.-

Occorre inoltre precisare che questi investimenti non incidono sulle finanze del Comune in quanto vengono presi a carico dall'Azienda dell'acqua potabile e, limitatamente alle opere che interessano i Comuni di Muralto e Losone, inseriti nei rispettivi valori di riscatto degli impianti, come contemplato dai vigenti accordi convenzionali.

8. Conclusioni

I crediti richiesti con il presente messaggio riguardano lavori alla rete idrica

in Via Primore e Via Rivercegno a Losone	Fr.	530'000.00
in Via Prati dei Vizi a Losone	Fr.	210'000.00
in Via Vallemaggia e Via in Selva a Solduno	Fr.	480'000.00
in Vicolo al Forno e Via Vigna Alfieri a Losone	Fr.	230'000.00
in zona San Biagio a Muralto	Fr.	100'000.00
in Via Cantonale a Riazzino (Piano di Magadino)	Fr.	425'000.00
<u>per un importo complessivo di</u>	<u>Fr.</u>	<u>1'975'000.00</u>

In conclusione e alla luce di quanto esposto, il Municipio vi invita a risolvere:

1. è stanziato un credito di Fr. 530'000.00 per il rinnovo e il potenziamento della rete dell'acqua potabile in Via Primore - Via Rivercegno a Losone. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.70 "Investimenti rete Losone" dell'Azienda dell'acqua potabile;
2. è stanziato un credito di Fr. 210'000.00 per il rinnovo e il potenziamento della rete dell'acqua potabile in Via Prati dei Vizi a Losone. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.70 "Investimenti rete Losone" dell'Azienda dell'acqua potabile;
3. è stanziato un credito di Fr.480'000.00 per il rinnovo e potenziamento della rete dell'acqua potabile in Via Vallemaggia – Via in Selva a Solduno. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.50 "Investimenti rete Locarno" dell'Azienda dell'acqua potabile;
4. è stanziato un credito di Fr. 230'000.00 per il rinnovo e il potenziamento della rete dell'acqua potabile in Vicolo al Forno – Via Vigna Alfieri a Losone. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.70 "Investimenti rete Losone" dell'Azienda dell'acqua potabile;
5. è stanziato un credito di Fr. 100'000.00 per il rinnovo e il potenziamento della condotta dell'acqua potabile che alimenta la zona San Biagio a Muralto. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.60 "Investimenti rete Muralto" dell'Azienda dell'acqua potabile;
6. è stanziato un credito di Fr. 425'000.00 per il rinnovo della condotta dell'acqua potabile in Via Cantonale a Riazzino (Piano di Magadino). Il credito sarà iscritto al capitolo 501.50 "Investimenti rete Locarno" dell'Azienda dell'acqua potabile;
7. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di 3 anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

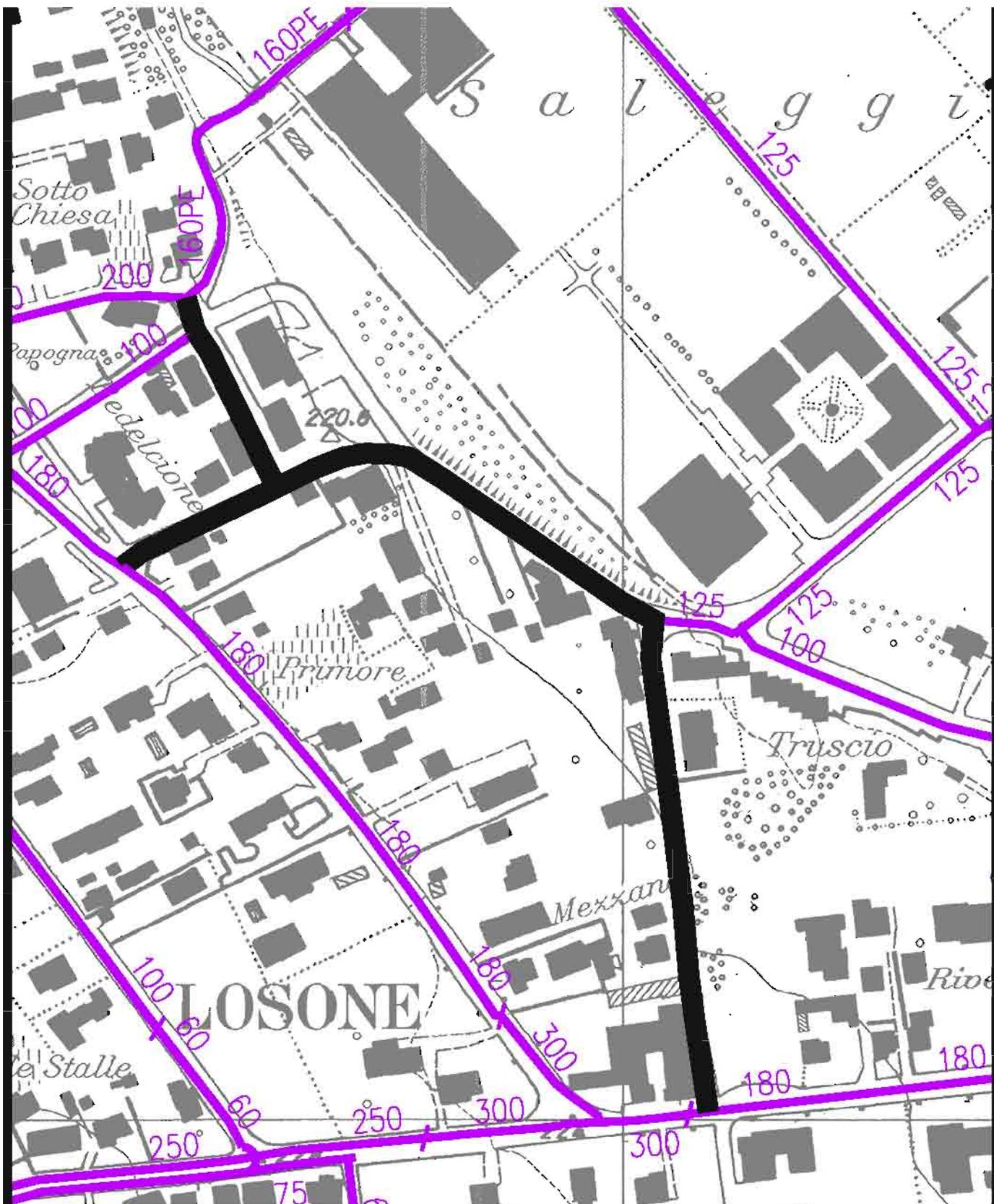
Il Segretario:

dr. avv. Carla Speziali

avv. Marco Gerosa

Allegati:
planimetrie (6)

Il presente messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della Gestione.



ALLEGATO 1

Azienda acqua potabile Locarno

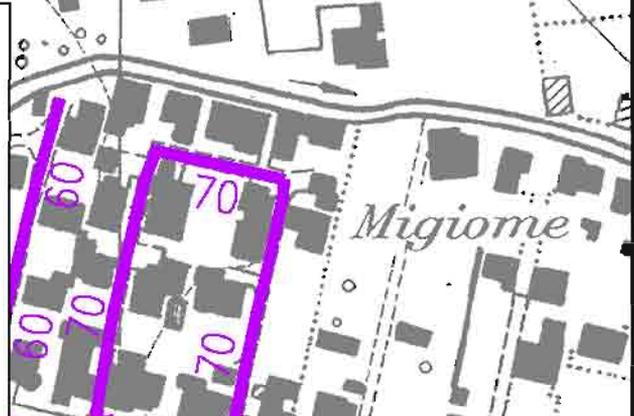
SISTEMAZIONE RETE ACQUA POTABILE
VIA PRIMORE – VIA RIVERCEGNO
 LOSONE

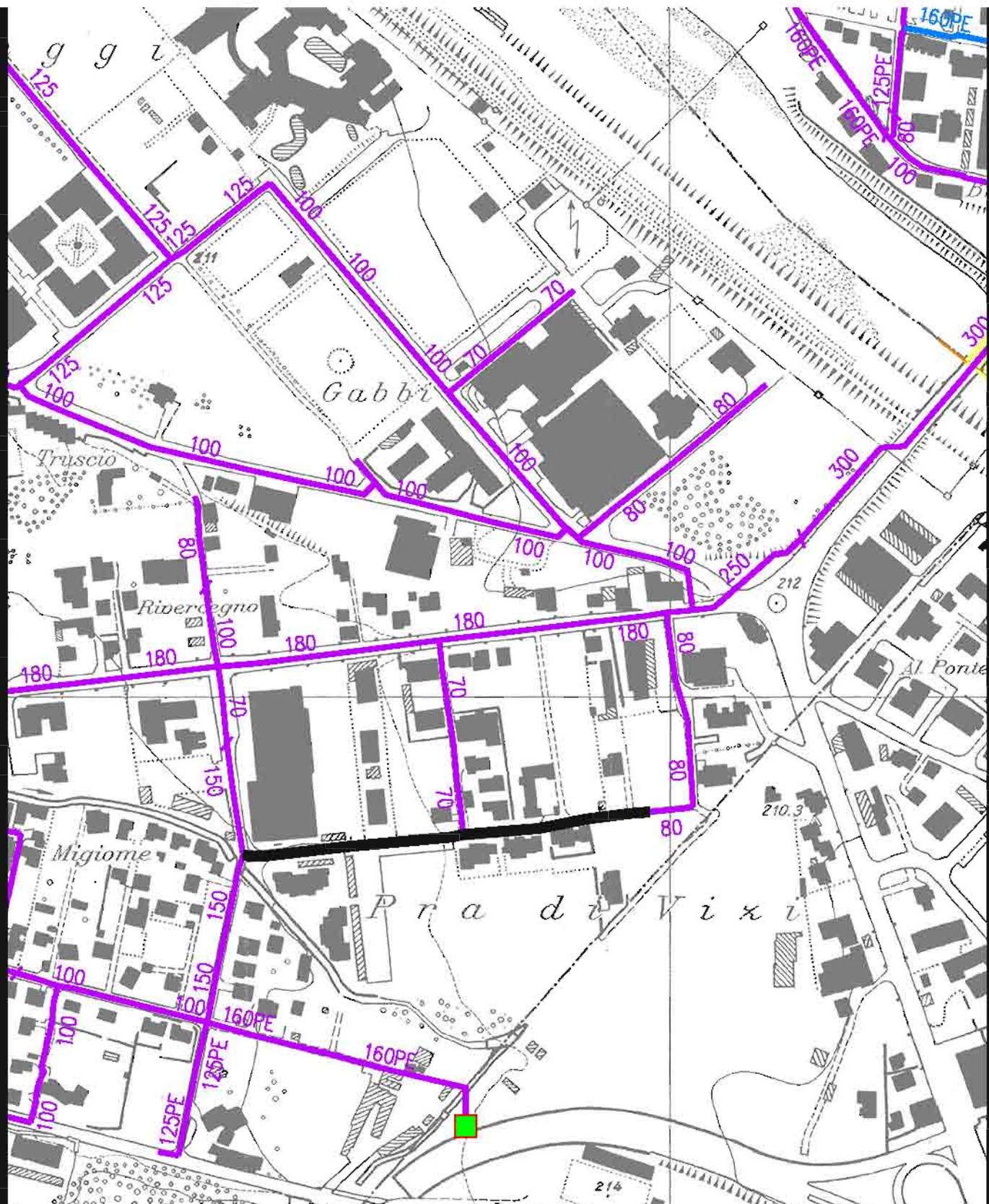
Legenda

 Zona di intervento

Luglio 2014

SB/DH





ALLEGATO 2

Azienda acqua potabile Locarno

SISTEMAZIONE RETE ACQUA POTABILE
VIA PRATI DEI VIZI
 LOSONE

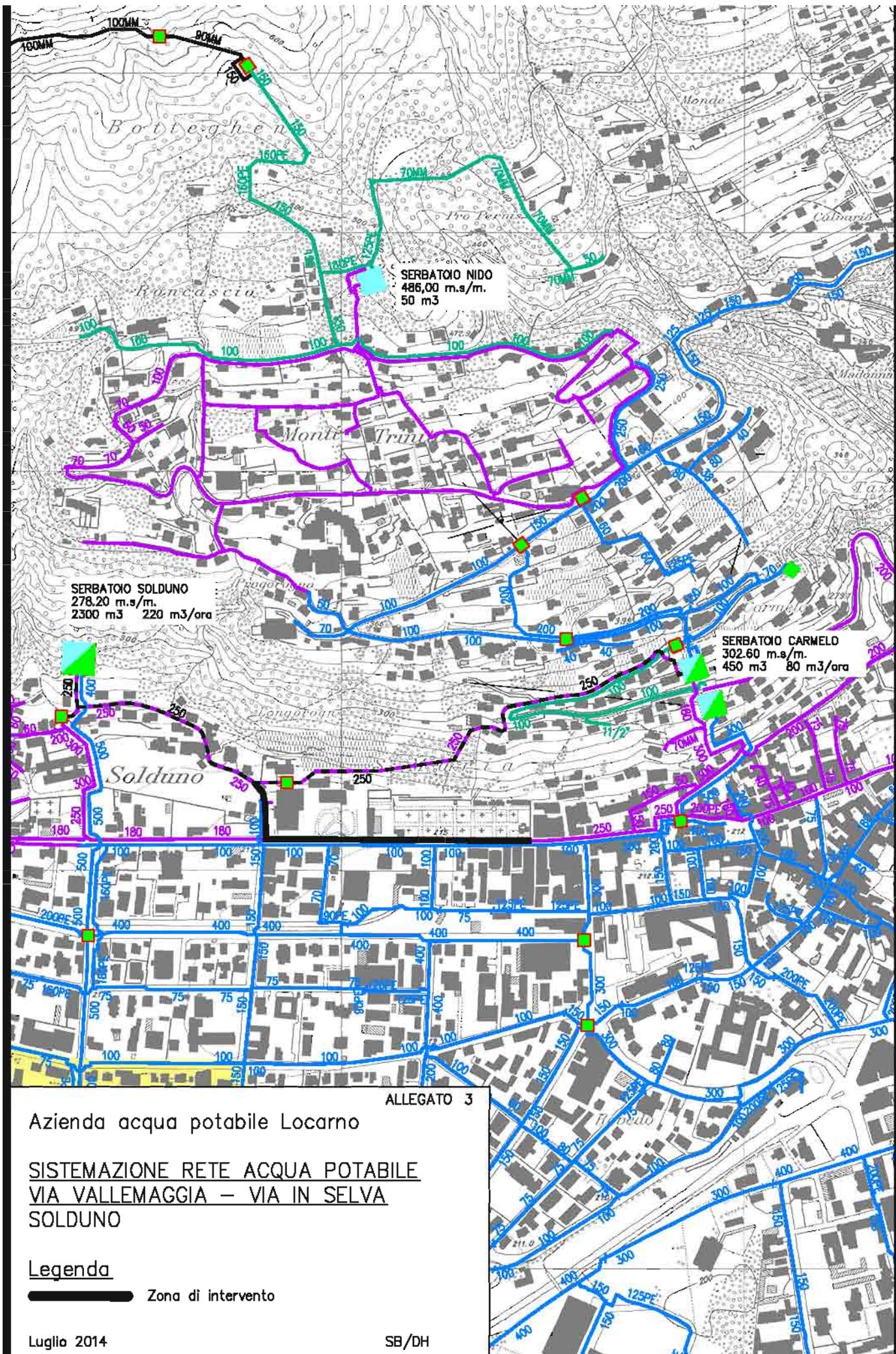
Legenda

 Zona di intervento

Luglio 2014

SB/DH





ALLEGATO 3

Azienda acqua potabile Locarno

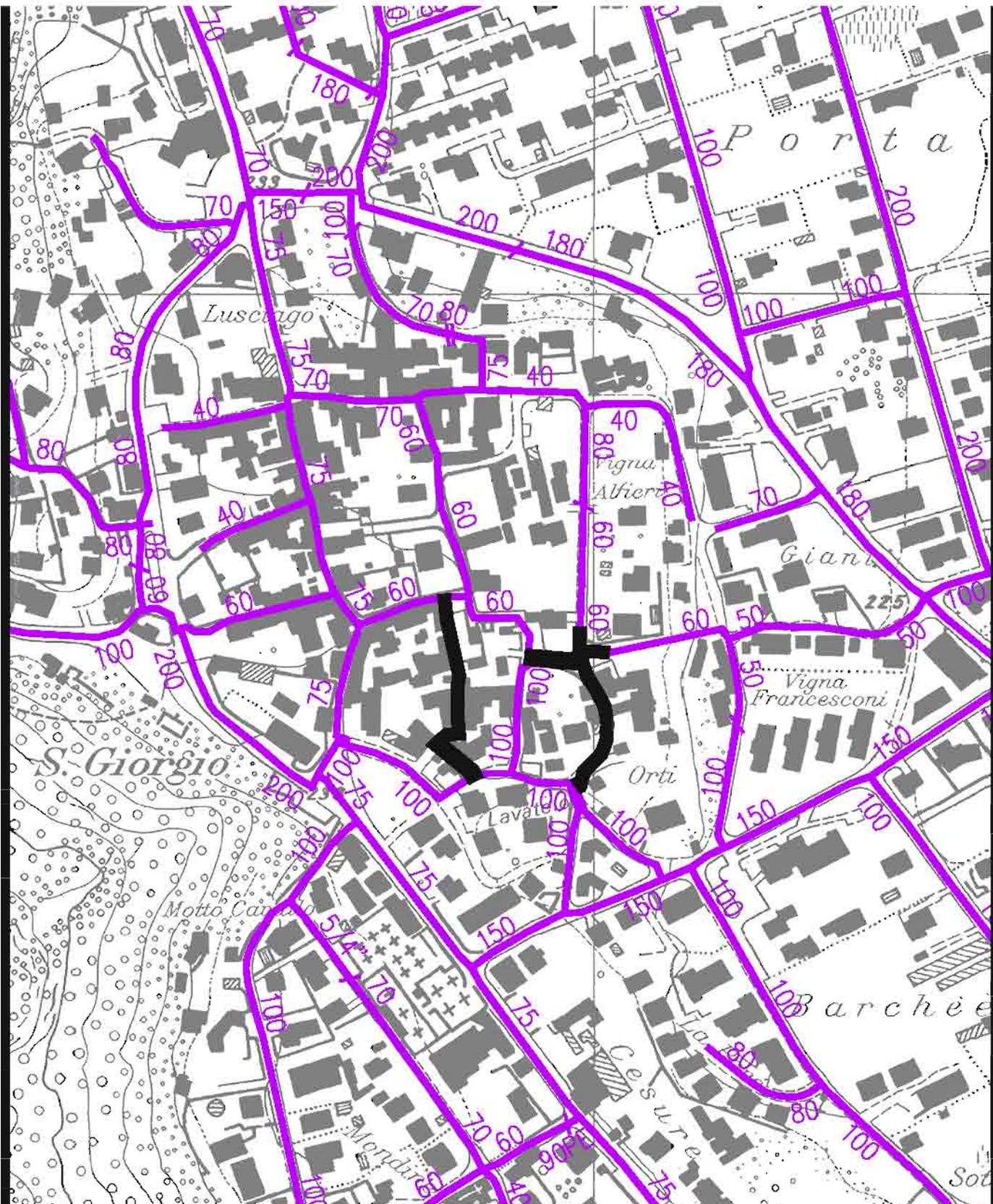
SISTEMAZIONE RETE ACQUA POTABILE
VIA VALLEMAGGIA – VIA IN SELVA
SOLDUNO

Legenda

— Zona di intervento

Luglio 2014

SB/DH



ALLEGATO 4

Azienda acqua potabile Locarno

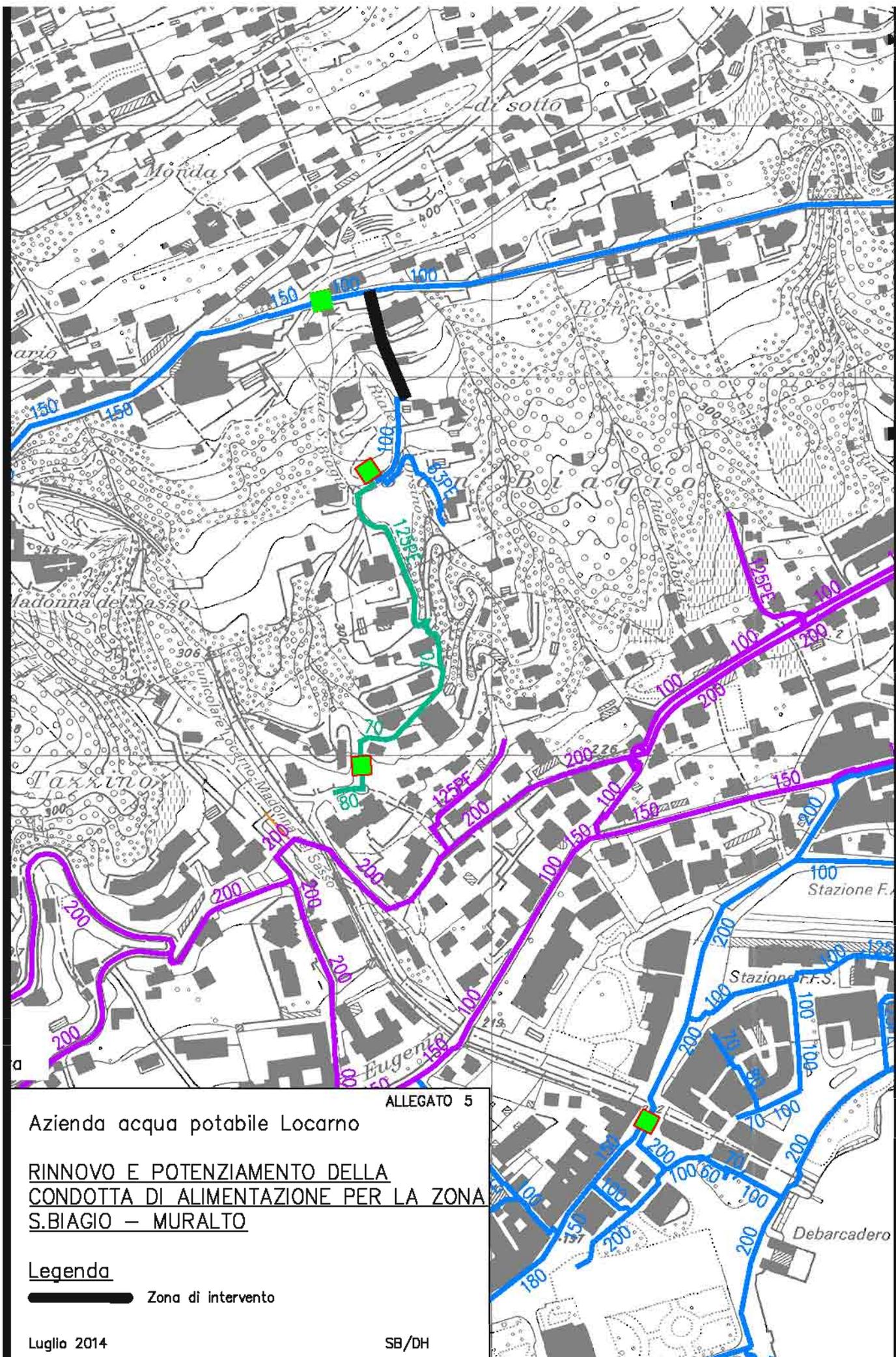
SISTEMAZIONE RETE ACQUA POTABILE
VICOLO AL FORNO – VIA VIGNA ALFIERI
LOSONE

Legenda

 Zona di intervento

Luglio 2014

SB/DH



ALLEGATO 5

Azienda acqua potabile Locarno

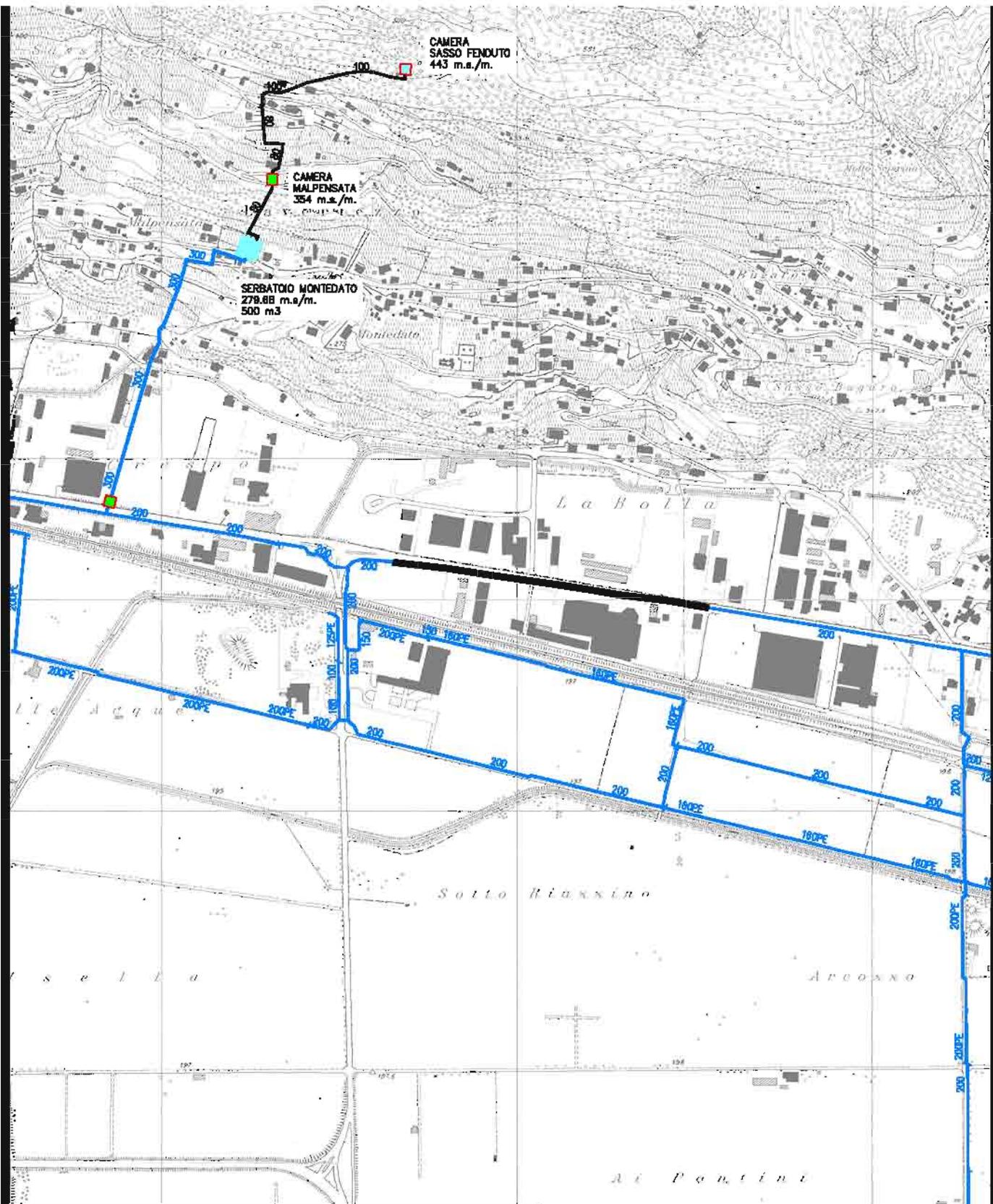
**RINNOVO E POTENZIAMENTO DELLA
CONDOTTA DI ALIMENTAZIONE PER LA ZONA
S.BIAGIO – MURALTO**

Legenda

 Zona di intervento

Luglio 2014

SB/DH



ALLEGATO 6

Azienda acqua potabile Locarno

SISTEMAZIONE RETE ACQUA POTABILE
VIA CANTONALE
 PIANO DI MAGADINO

Legenda

 Zona di intervento

Luglio 2014

SB/DH

