

M.M. no. 52 concernente la richiesta di un credito di CHF 1'442'066.- (IVA inclusa) per l'ampliamento e il risanamento del Cimitero S. Maria in Selva.

Locarno, 7 maggio 2018

Al Consiglio Comunale

Locarno

Egregio Signor Presidente, Gentili Signore e Egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio municipale si sottopone una richiesta di credito di CHF 1'442'066.- (IVA inclusa) per l'ampliamento ed il risanamento del Cimitero S. Maria in Selva. La realizzazione delle opere è pianificata a cavallo tra il 2018 e il 2019. Gli interventi di risanamento riguardano la Galleria del sacrario e il Famedio superiore. Lo sviluppo si focalizza sull'ampliamento dei nuovi loculi, opera ritenuta urgente, sulla pavimentazione dei viali in porfido, sull'ufficio del custode ed i servizi all'utenza.

1. Premessa

Il Cimitero di S. Maria in Selva è tra i cimiteri più importanti del Cantone. È suddiviso in settori sia a cielo aperto sia in galleria. La tendenza degli ultimi anni, e non solo a Locarno, evidenzia che sempre più persone optano per la cremazione. Il numero di sepolture tradizionali diminuiscono negli anni e soprattutto poche persone optano per il riposo nella Galleria. Questi trend saranno presenti anche nei prossimi anni.

La disponibilità di cellette per il deposito di urne sta diminuendo rapidamente: attualmente vi sono una ventina di cellette libere all'esterno del Famedio superiore.

Lo spazio adibito ad ufficio del custode così come i servizi igienici sono precari, non più all'altezza dei tempi attuali.

Una parte della pavimentazione dei viali è già in porfido. Gran parte della superficie, oggetto del MM, è ancora in asfalto.

Nel corso del 2017 è iniziato il progetto di digitalizzazione dei dati nel sistema Gecoti. Fino ad ora i dati dei defunti venivano registrati a mano, parzialmente in modo ridondante. Da giugno 2018, al termine della formazione al personale, la registrazione avverrà in modo digitale.

2. Interventi previsti

Nuove cellette

Negli ultimi anni vi è stato un aumento significativo delle cremazioni inoltre gli annuali spurghi hanno indotto ad un incremento della richiesta di cellette presso il cimitero. Le ultime cellette eseguite nel 2005 (250 posti) si stanno esaurendo, a tutt'oggi come già evidenziato ne restano circa venti.

Dopo una attenta analisi della situazione si è individuata la zona ideale fronte muro su Via Vallemaggia per la creazione di sette blocchi ognuno composto da 120 cellette, per un totale di 840 cellette.

L'intervento prevede una bonifica del terreno per poter eseguire una platea d'appoggio (dimensione ca. 20.00 x 7.00 x 0.5 m). L'allontanamento del materiale di scavo è previsto tramite un mezzo di piccole dimensioni in quanto la pavimentazione presente nel viale principale (dadi in porfido) non permette un transito di mezzi pesanti. Il concetto architettonico previsto rispecchierà quello già applicato presso il Cimitero di Solduno. Oltre a dare una continuità estetica, la soluzione esecutiva è razionale ed economicamente interessante. Le cellette prefabbricate saranno collocate su 4 livelli, con 15 unità per lato. La delimitazioni e la copertura saranno eseguiti con elementi prefabbricati che permette una posa relativamente rapida.

Opere di pavimentazione

Come anticipato, alcuni viali sono già stati pavimenti in dadi di porfido una ventina di anni or sono. Esteticamente questa soluzione è senza dubbio la migliore, anche dal punto di vista della manutenzione a lungo termine. Le superfici mancanti interessano i viali secondari, pavimentati in asfalto molto sconnesso, la zona delle nuove cellette e attorno alla Chiesa Santa Maria In Selva. La superficie complessiva della nuova pavimentazione è di ca. 1'100 m².

Durante questa fase si procederà con interventi di rifacimento dei sistemi di evacuazione delle acque superficiali, con il nuovo allacciamento dell'acqua potabile per i rubinetti dei giardini esterni e con il ripristino dei cordoli di delimitazione dei campi.

Nella zona perimetrale della chiesetta di Santa Maria in Selva si procederà al completamento dell'intercapedine per contenere il più possibile l'umidità sulle murature perimetrali interne ed esterne.

Nella Chiesetta si procederà, in collaborazione con la SUPSI, all'installazione di un sistema ad ultrasuoni volto a ridurre la risalita capillare dell'umidità nei muri perimetrali. Si tratta di un progetto pilota.

Ristrutturazione ufficio custode e WC pubblico

In questa fase procederemo con: L'abbassamento della soglia d'entrata così da facilitare l'accesso alle persone con difficoltà motorie, con la sostituzione dei serramenti, con la posa di un rivestimento, con un nuovo impianto elettrico, con un impianto sanitario e di riscaldamento, con il tinteggio.

Il WC pubblico sarà completamente ristrutturato. In fase di progettazione definitiva valuteremo se eseguire un solo WC pubblico UNISEX accessibile anche ai disabili o mantenere un WC donne/disabili e un WC uomini.

Risanamento parziale Famedio

È prevista una pulizia e una verifica dello stato della copertura (allontanamento del verde e ripristino delle zone deteriorate). In seguito procederemo con la verifica dell'impianto elettrico esistente e con il tinteggio delle pareti e del soffitto.

Risanamento parziale della galleria sacrario

È previsto il risanamento dei giunti intermedi tramite una pulizia e riprofilatura degli stessi. Inoltre si procederà con la verifica dell'impianto elettrico e con il tinteggio.

Arredo e piantagioni

Inserimento di alcune panchine, come da modello recentemente installato (vedi risposta all'interrogazione dell'on. M. Belgeri). È prevista la messa a dimora di alcune piante a completamento delle zone verdi.

Impianto guida digitale

Nei pressi dell'entrata principale sarà installato un sistema di ricerca e guida digitalizzato che permetterà di orientarsi all'interno del cimitero (es. ricerca di tombe, per nome).

3. Preventivo

Per il calcolo del preventivo ci si è basati in parte su delle offerte di riferimento (ad esempio per gli elementi prefabbricati e opere da pittore). Per le opere di pavimentazione e da impresario costruttore sono invece stati considerati i prezzi praticati di norma dai settori.

4. Realizzazione

Si conta di realizzare l'opera nel periodo invernale 2018/2019, dando priorità ai loculi.

5. Tabella riassuntiva dei costi

Nr.	Posizione	Importo in CHF
1	Nuovi loculi prefabbricati	575'000
2	Opere da pavimentazione	265'000
3	Ufficio custode e WC pubblici	169'000
4	Risanamento del Famedio	61'000
5	Risanamento Galleria sacrario	27'000
6	Arredo e piantagioni	18'000
7	Impianto guida digitale	20'000
8	Onorari progettisti e DL	40'000
	Totale intermedio (IVA esclusa)	1'175'000
	Imprevisti 7% di 1'175'000.-	82'250
	Totale intermedio (IVA esclusa)	1'257'250
	IVA 7.7% di 1'257'250.-	96'808
	Totale intermedio inc. IVA 7.7%	1'354'058
	Onorario DLT esente IVA (7% di 1'257'250.-)	88'008
	Totale (IVA inclusa)	1'442'066

L'onorario DLT, esente da IVA, è esposto per ragioni di trasparenza.

6. Costi di gestione

Come noto l'art. 164b LOC prevede che *i messaggi con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del comune contengono indicazioni sulle conseguenze finanziarie*. L'art. 15 RgfLOC (Regolamento sulla gestione finanziaria) precisa poi che *sono di principio rilevanti ai sensi dell'art. 164b LOC gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito d'imposta cantonale del Comune o a fr. 1'000'000.-*. Gli oneri da considerare che possono gravare sulla gestione corrente in conseguenza della realizzazione di un'opera riguardano gli interessi, gli ammortamenti e altri oneri di gestione.

Va segnalato che i costi conseguenti saranno ripartiti negli anni 2018 e 2019.

Genere costo	Criterio di valutazione	Importo
Ammortamenti	7% sull'investimento di fr. 1'442'066.-.	100'945
Interessi	Tasso medio dei prestiti della Città a preventivo 2018 (1.05%) su fr. 1'354'058 (totale intermedio + IVA, senza onorario DLT)	14'218
Gestione	Non si prevedono oneri supplementari derivanti dall'investimento in oggetto.	0
TOTALE		115'162

7. Allegati

- Situazione generale delle zone di intervento.

Per le considerazioni espresse ai considerandi precedenti e fatto riferimento all'atto annesso, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. È concesso al Municipio un credito di complessivi CHF 1'442'066.- (IVA inclusa) per l'ampliamento e il risanamento del Cimitero S. Maria in Selva;
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 503.90 "stabili diversi";
3. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione

Alleato: Situazione generale delle zone di intervento

 <p>Comune di Locarno Piazza Grande 18 6900 Locarno</p> <p>Recupero: Tel. 091 758.31.51 Fax. 091 751.15.77</p>	<p>Divisione logistica e territorio Via alla Murata 9 6900 Locarno</p> <p>Sezione logistica Centro storico intervento S'Udano</p> <p>Recupero: Tel. 091 190.02.11 Fax. 091 750.02.93 e-mail:logisto@locarno.ch</p>	<p>PROGETTO DI MASSIMA - MM</p>
	<p>Doc. n°: Scale: Din (comp) A3</p>	<p>CIMITERO SANTA MARIA IN SELVA</p>
	<p>Doc. n°: Scale: Din (comp) A3</p>	<p>mappale 1053 RFD Locarno</p>
	<p>SITUAZIONE GENERALE ZONE D'INTERVENTO</p>	
<p>Data: 15.09.2018</p>	<p>Modifica: A</p>	

LEGENDA D'INTERVENTI:

- NUOVI LOCULI**
- PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO**
- RISTRUTTURAZIONE SPAZIO CUSTODE**
- RISANAMENTO FAMEDIO**
- RISANAMENTO GALLERIA SACRARIO**

