

MM no. 58 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 44'000.—per la creazione di una terrazza per gli Ospiti residenti nello Spazio Sorriso - Istituto per anziani San Carlo

Locarno, 29 ottobre 2010

Al

Consiglio Comunale

Locarno

Signor Presidente e Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di un credito globale di fr. 44'000.-- legato alla creazione di una terrazza destinata agli Ospiti residenti nello Spazio Sorriso dell'Istituto per anziani San Carlo.

Premessa

Lo Spazio Sorriso ospita 8 anziani affetti dalla sindrome di Alzheimer, ma che da un profilo fisico e mentale dimostrano ancora importanti risorse esistenziali da valorizzare. Occorre ogni giorno saper offrire loro momenti piacevoli di vita, per non accelerare quel progressivo distacco dal mondo esterno, che per il malato di Alzheimer rappresenta purtroppo un percorso inevitabile. Si tratta dunque di saper possibilmente sempre trovare risposte adeguate alla loro situazione, offrire luoghi nei quali possano agevolmente muoversi in autonomia, pur se all'interno di spazi chiusi, al fine di evitare movimenti di fuga che possano mettere a repentaglio l'incolumità dell'ospite.

È proprio con questo intento che è stato creato nel 2004 "Spazio Sorriso", grazie anche al contributo finanziario da parte di una Fondazione. Ora, a distanza di sei anni, tenuto conto della bontà dell'offerta, che però ancora non dispone per gli ospiti di una terrazza annessa, come è il caso per tutti gli altri residenti nell'Istituto, si propone la creazione di una terrazza con un accesso proprio dallo stesso appartamento. Si tratta di uno spazio che gli Ospiti, ma anche i familiari e il personale, attendono con impazienza.

Nell'interesse dei nostri anziani, tenuto conto dell'urgenza, si spera che la terrazza possa essere accessibile già nella primavera 2011, sapendo di poter contare sulla sensibilità del Consiglio comunale, che ha più volte espresso l'importanza di procedere ad interventi volti al benessere degli Ospiti degenti presso il nostro Istituto San Carlo.

Considerazioni

Nel 2006 è entrata in vigore una nuova modalità di sussidiamento delle Case per anziani da parte del Cantone, non più basata sulla copertura del disavanzo d'esercizio, ma basata su un contratto di prestazione fra Stato e Comune, volta a una maggior responsabilizzazione da parte degli istituti stessi nell'offrire un servizio di qualità e quale incentivo a una buona razionalizzazione delle risorse disponibili pur nella competitività fra strutture simili nell'erogazione di un servizio adeguato.

“8.6 – Garanzie di equilibrio finanziario e gestione delle eccedenze

L'Istituto si impegna a utilizzare le eccedenze d'esercizio in base alle proporzioni e per gli scopi di seguito specificato:

- 75% - costituzione di un Fondo di riserva per la copertura dei rischi aziendali (Fondo 1), finalizzato a sostenere l'equilibrio finanziario di medio-lungo periodo dell'Istituto;
- 25% - costituzione di una riserva libera che l'Istituto può utilizzare per la promozione e lo sviluppo di nuove prestazioni o attività orientate al soddisfacimento di bisogni emergenti e all'autofinanziamento, per incentivi al personale e per il mantenimento e il miglioramento delle qualità delle prestazioni e delle infrastrutture.” (fine citazione)

Proprio nel senso sopracitato, si inserisce questa richiesta di credito che, seppur già implicito nel contratto cantone-comune, si vuole sottoporre a questo lodevole consiglio comunale con un apposito messaggio municipale per un'approvazione di condivisione.

Con la certezza che la qualità di vita dei nostri anziani nell'Istituto viene da tutti noi ritenuta importante, ma rispecchia sicuramente anche la volontà della cittadinanza, presentiamo quanto occorre prevedere per il San Carlo a breve scadenza, in ogni caso nei prossimi mesi.

Interventi necessari

Per poter migliorare la qualità di vita degli Ospiti di Spazio Sorriso, si intende quindi creare uno specifico spazio all'aperto usufruendo del tetto piano.

In effetti, sostituendo l'attuale finestra con una porta-finestra, si crea facilmente una possibilità d'uscita ad uno spazio esterno.

Per poter quindi rendere agibile e sicura quest'area, si intende pavimentare una superficie di ca. 25 mq e posare un parapetto lungo il suo confine.

Descrizione degli interventi

Come detto e come meglio evidenziato sui piani allegati, per accedere alla futura terrazza è necessario modificare l'attuale apertura. È previsto lo smontaggio della finestra a tutt'altezza esistente e lo spostamento del corpo riscaldante corrispondente, in seguito sarà posato il nuovo serramento a due ante di cui una fissa e una scorrevole.

La superficie di tetto che sarà utilizzata verrà completamente rifatta. Nel dettaglio sono previsti i seguenti lavori:

- l'asportazione del ghiaietto di zavorra, l'eliminazione dello strato impermeabile e dell'isolamento termico fino a raggiungere la soletta di cemento armato;
- l'esecuzione del cordolo di contenimento della nuova pavimentazione e di supporto del parapetto;
- la posa dell'isolamento termico e impermeabile, compreso lo strato di protezione, e l'adattamento delle opere da lattoniere, converse, contromuri, ecc.;
- la sistemazione della nuova pavimentazione in lastre di cemento posate su sabbia (SPLIT);

Dopo questi interventi, sul fronte est, sarà posato il parapetto di metallo, rispettivamente sarà sostituito quello esistente che non risponde più alle norme di sicurezza (altezza insufficiente, e traverse orizzontali scalabili).

Preventivo

Il costo globale dell'investimento è il seguente:

Descrizione/opera	Preventivo	
Opere da capomastro		8'000.00
Edificazione nuovo zoccolo contenimento terrazza	5'000.00	
Rivestimento pavimento terrazza con lastre di cemento	3'000.00	
Impianto riscaldamento		1'700.00
Spostamento corpo riscaldante e condotte	1'700.00	
Isolazione e impermeabilizzazione		8'000.00
Nuova isolazione ed impermeabilizzazione		
Parapetto in ferro		16'500.00
Parapetto nuova terrazza	4'500.00	
Sostituzione parapetto terrazza esistente	12'000.00	
Porta-finestra		5'000.00
Smontaggio finestra esistente		
Fornitura e posa nuova porta-finestra		
Diversi e imprevisti		2'800.00
Onorario Progettazione e DL		2'000.00
Ufficio tecnico comunale		
TOTALE COMPLESSIVO (IVA compresa)		44'000.00

Conclusioni

Considerando quanto sopra, vi invitiamo a voler aderire alle conclusioni del presente messaggio e risolvere:

1. È accordato un credito di fr. 44'000.— per la creazione della terrazza presso l'Istituto San Carlo;
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 506.10 "Mobilio, macchine e attrezzi";
3. A copertura verrà utilizzato l'accantonamento eccedenze ("25%"), conto 240.20. L'importo sarà iscritto al capitolo 669.10 "Altri contributi per investimenti".
4. Nel caso in cui l'accantonamento di cui al punto 3 dovesse essere esaurito, a copertura verrà utilizzato l'altro accantonamento ("75%"), conto 240.75, previo informazione/accordo con l'ufficio cantonale competente. L'importo sarà iscritto al capitolo 669.10 "Altri contributi per investimenti".
5. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:



dott. avv. Carla Speciali

Il Segretario:



avv. Marco Gerosa

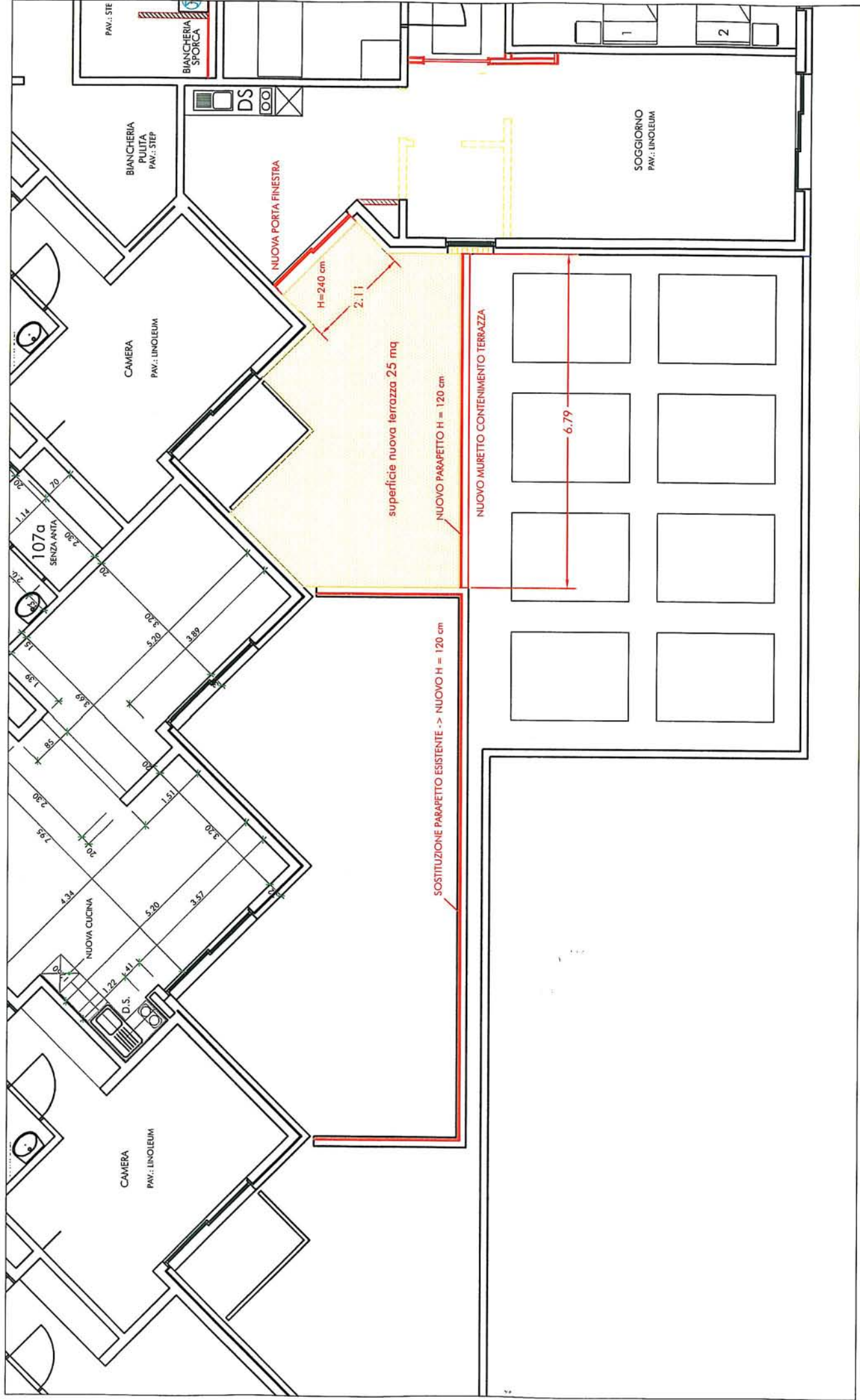
Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione

Allegati: pianta e facciata nuova terrazza
fotografie situazione esistente

Istituto Casa per Anziani S. Carlo - Nuova terrazza Spazio Sorriso

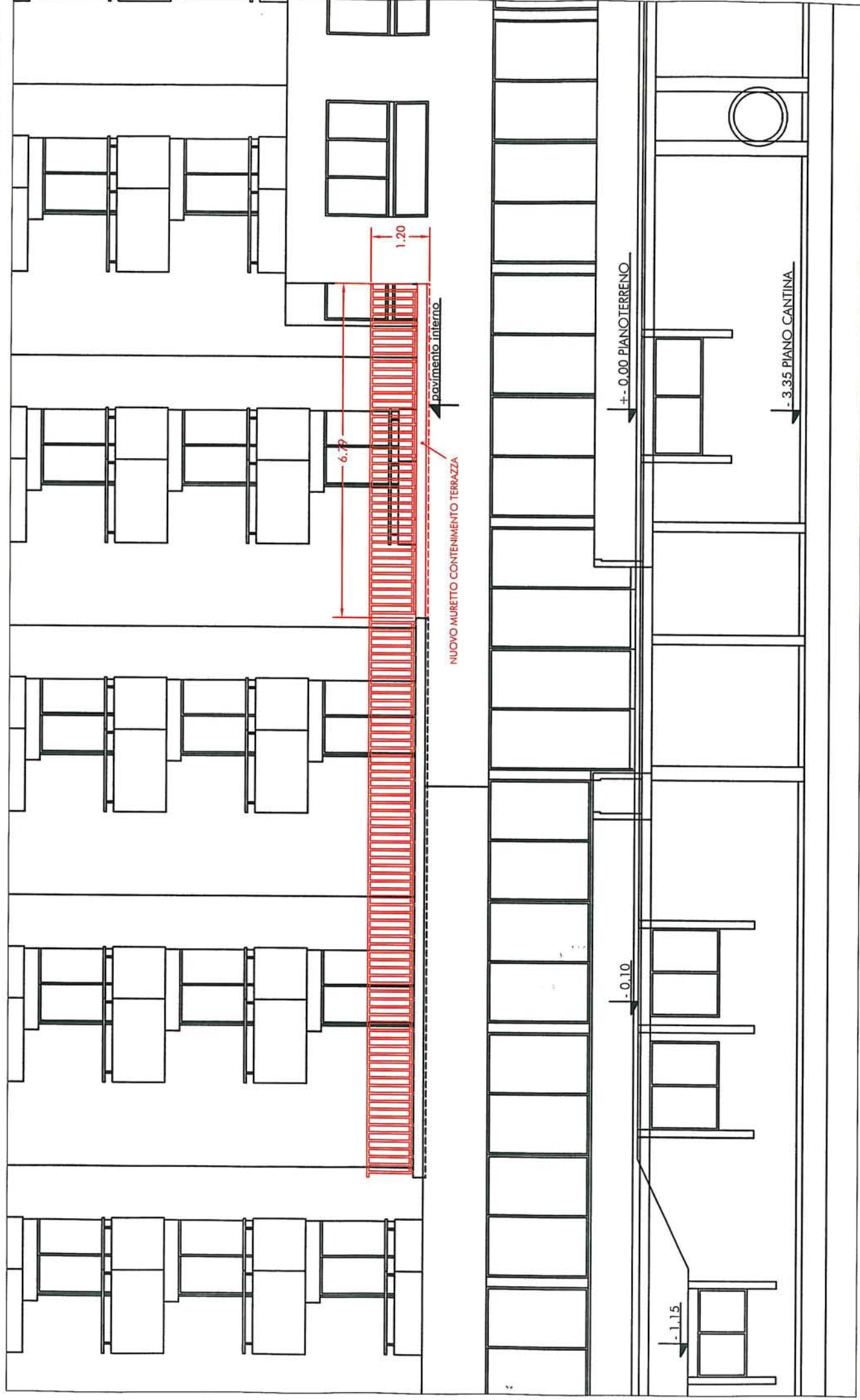
Pianta

scala 1: 100
20.10.2010



Istituto Casa per Anziani S. Carlo - Nuova terrazza Spazio Sorriso
Facciata est

scala 1: 100
20.10.2010



FOTOGRAFIE SITUAZIONE ESISTENTE

