

**MM no. 63 concernente una variante al Piano regolatore della Città di Locarno, Settore 2, relativamente alla strada di accesso al serbatoio dell'Azienda acqua potabile "Al Nido" a Locarno-Monti**

Locarno, 21 maggio 2007

Consiglio comunale

**Locarno**

Signori Presidente e Consiglieri

**1. Premessa**

Il Piano regolatore della Città di Locarno, Settori 2-3, attualmente in vigore è stato adottato dal vostro consesso il 19 dicembre 1994 ed è stato approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione no. 143 del 16 gennaio 1996, e successive modifiche.

La variante qui proposta concerne il comparto dei Monti della Trinità (Settore 2 del PR), e si situa più precisamente al limite superiore del quartiere, nella porzione di territorio a monte di via Patocchi e ad est del Sentiero del Roccolo, in corrispondenza del serbatoio dell'Azienda acqua potabile AAP denominato "Al Nido".

**2. Contesto**

Il Piano delle zone del PR del Settore 2 definisce quali *Zone per attrezzature e costruzioni di interesse pubblico (APEP)* due particelle di proprietà comunale (mappali no. 1309 e 1310), la cui destinazione è specificata nel Piano del traffico e APEP con *cifra 2.20: Serbatoio AAP*.

I mappali in questione, si trovano a ridosso dell'area forestale (essi sono peraltro ancora attualmente da considerarsi di natura boschiva) e dell'area edificabile definita nel PR come *Zona residenziale pedemontana – comparto Monti della Trinità*.

Attualmente, l'accesso al serbatoio "Al Nido" avviene, partendo da via Patocchi e dopo aver percorso una breve parte della strada carrabile *Sentiero del Roccolo*, attraverso un sentiero pedonale (tratta iniziale del sentiero "Collina alta" che poi prosegue verso il Comune di Orselina).

La necessità di poter disporre di un adeguato accesso veicolare alla *Zona APEP*, sia in funzione della gestione e della manutenzione del serbatoio esistente (ubicato sulla particella no. 1309), sia nell'ottica futura di un ampliamento dello stesso (in questo senso era stato vincolato il mappale no. 1310), è coincisa con i passi intrapresi da parte di un privato (proprietario della particella no. 1215 parzialmente inserita in zona edificabile, e di alcuni altri mappali circostanti di natura boschiva) per ottenere le autorizzazioni in ambito forestale ed edilizio, per la creazione di un accesso veicolare al proprio edificio, attualmente non direttamente collegato a via Patocchi.

In questo contesto è nata l'opportunità di coordinare gli intenti, in modo da individuare una soluzione comune, predisporre le necessarie basi giuridico-pianificatorie ed intraprendere le procedure forestali ed edilizie che ne permettano la concretizzazione.

**3. La variante**

Il progetto di nuova strada, tenuto conto della topografia dei luoghi, si snoda su una lunghezza di ca. 150 m e, partendo dalla parte alta del Sentiero del Roccolo, raggiunge le zone da servire in posizione centrale, comportando sostanzialmente due modifiche pianificatorie.

In primo luogo, viene definito un nuovo *impianto del traffico* nel Piano delle zone, la cui gerarchia viene stabilita nel Piano del traffico e APEP secondo la notazione *strada di servizio ad orientamento pedonale*.

Secondariamente, la fascia esistente fra le due particelle di proprietà comunale vincolate per l'AAP (intavolata a RF quale diritto di superficie gravante la particella no. 1215, a favore del Comune di Locarno), viene pure assegnata alla *Zona APEP*, in modo da creare un'unica zona di pubblico interesse.

Dal punto di vista formale, quindi, la variante riguarda unicamente una modifica delle rappresentazioni grafiche del PR del Settore 2, e meglio:

- modifica del Piano delle zone
- modifica del Piano del traffico e delle attrezzature e costruzioni di interesse pubblico APEP

#### 4. Procedura

La variante è stata sottoposta al Dipartimento del territorio, il quale ha valutato positivamente l'incarto in occasione del proprio esame preliminare ai sensi dell'art. 33 LALPT.

Le superfici coinvolte nella presente variante (superfici stradali e APEP), unitamente alla particella no. 1310 di proprietà comunale, sono attualmente di natura boschiva, per cui la procedura pianificatoria è stata coordinata con quella forestale riguardante il dissodamento.

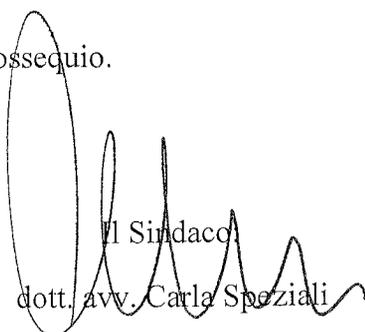
In questo senso, in Dipartimento del territorio ha già formulato il proprio preavviso vincolante di dissodamento, il quale verrà in seguito formalizzato in modo coordinato con la risoluzione governativa di approvazione della variante pianificatoria.

#### 5. Conclusioni

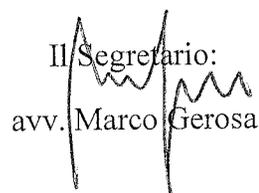
Alla luce delle considerazioni che precedono, vista la possibilità di coordinamento della creazione delle basi pianificatorie per l'accessibilità alle superfici vincolate per utilizzo pubblico dell'AAP ed alla vicina zona edificabile, ritenuta la più che favorevole opportunità di concretizzare tale collegamento a breve termine ed a costo zero per l'ente pubblico – la progettazione e la realizzazione della strada sono prese a carico dal privato – il Municipio vi invita a voler adottare il seguente dispositivo:

1. il Piano delle zone ed il Piano del traffico e delle attrezzature e costruzioni di pubblico interesse APEP, sono modificati come agli allegati grafici;
2. è adottata la variante al Piano regolatore della Città di Locarno, Settore 2, concernente la strada di accesso al serbatoio dell'Azienda acqua potabile "Al Nido" a Locarno-Monti.

Con ogni ossequio.

  
Il Sindaco  
dott. avv. Carla Speziali

Per il Municipio

  
Il Segretario:  
avv. Marco Gerosa

#### Allegati:

Piano delle zone e Piano del traffico e APEP (riduzioni non in scala)

# Piano Regolatore della Città di Locarno

## Settore 2 - Comparto Monti della Trinità: Piano delle Zone

Variante strada di accesso Zona APEP - Zona ZRP

Scala 1:1'000

Variante

- Legenda:**
-  ZRP Comparto Monti della Trinità
  -  Zona APEP
  -  Impianti di traffico
  -  Area forestale



# Piano Regolatore della Città di Locarno

## Settore 2 - Comparto Monti della Trinità: Piano del traffico e APEP

Variante strada di accesso Zona APEP - Zona ZRP

Scala 1:1'000



- Legenda:
- Zona APEP, Cifra 2.20: Serbatoio AAP
  - Strada di servizio ad orientamento pedonale
  - Tratta soggetta ad allargamento
  - Percorso pedonale

