

M.M. no. 63 concernente la concessione di un credito di CHF 495'000.-- destinato all'allestimento del catasto delle canalizzazioni private secondo il Piano generale di smaltimento delle acque del Comune (PGS)

Locarno, 21 giugno 2023

Al Consiglio Comunale di

L o c a r n o

Egregi Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio si sottopone per esame e approvazione un credito necessario per l'attuazione del progetto: **Allestimento del catasto e piano di smaltimento delle canalizzazioni private nel Comune di Locarno**

INTRODUZIONE

Il PGS è uno strumento di carattere tecnico-pianificatorio con il quale i Comuni definiscono la rete delle canalizzazioni destinate al corretto smaltimento delle acque chiare e luride in funzione del tipo di copertura del suolo e dall'uso del territorio. Si potrà quindi ottimizzare l'impostazione di nuovi progetti stradali e di arredo urbano congiuntamente alla sistemazione delle canalizzazioni laddove la necessità di sostituzione diviene più urgente, partendo da una pianificazione aggiornata data dallo sviluppo della rete.

L'attuale punto della situazione sullo stato di allestimento dell'intero PGS, che richiede molto tempo, si situa all'inizio della seconda fase. Dei circa 105 km di canalizzazioni pubbliche sono ripresi in base digitale tutti i dati e lo stato di servizio.

Lo studio del nuovo PGS é iniziato nel 2004 con la prima fase "Basi della progettazione", l'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche e l'esecuzione delle ispezioni televisive dell'intera rete.

A seguire sono state organizzate due campagne di misurazione del quantitativo di acque chiare (acque non inquinate), presenti nella rete fognaria, la prima nel dicembre 2004 in periodo di tempo secco e la seconda nell'agosto/settembre 2016 dopo un periodo di pioggia significativo.

La prima fase del PGS si é conclusa nel dicembre 2019 con la consegna dell'incarto da trasmettere al Dipartimento del territorio, Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) per esame e preavviso. Nel settembre 2020 la SPAAS ha richiesto una serie di approfondimenti e costanti aggiornamenti dovuti ai rinnovi con nuove tratte eseguite o risanate.

In agosto 2021 la SPAAS ha preavvisato favorevolmente la fase 1 del PGS, preavviso indispensabile per la continuazione con la parte pianificatoria ed esecutiva della fase 2.

Per avere il consenso definitivo e per eseguire tutte le tappe previste della Fase 2 del PGS dove è in fase di elaborazione il capitolato per il suo allestimento, che prevede il calcolo idraulico e la pianificazione futura degli interventi di rilievo, è indispensabile l'esecuzione del catasto degli allacciamenti privati.

IL CATASTO DEGLI ALLACCIAMENTI PRIVATI

Contenuti

L'allestimento e la tenuta a giorno del catasto degli impianti pubblici e privati è di competenza del Comune.

Di principio i proprietari di costruzioni e di installazioni con acque di scarico devono mettere a disposizione tutta la documentazione, i dati e le informazioni a loro note della loro rete interna delle canalizzazioni, nonché permettere l'accesso alle proprietà e collaborare in caso di indagini sul posto assieme ai progettisti che si occuperanno di rilevare quanto non riportato nei piani.

I fondi da censire per tutto il territorio comunale sono 2587, ripartiti nel seguente modo:

- Locarno (compreso Monti e Solduno) 2000;
- Vattagne 21;
- Cardada e Brè 223;
- Piano di Magadino 343

Le disposizioni emanate dal Dipartimento del Territorio servono all'allestimento del catasto privato definendo la forma, il contenuto, ed il modo di rappresentazione grafica valido per ogni singolo allacciamento privato.

Si dovrà allestire una scheda digitale per ogni singolo mappale, sulla quale devono figurare due distinte informazioni. Da una parte la composizione delle superfici permeabili o impermeabili, con indicazioni da dove defluiscono le acque delle superfici dell'intera parcella (sistema di smaltimento). Dall'altra le caratteristiche tecniche delle tubazioni utilizzate, il tracciato, le profondità e lo stato.

Aspetti procedurali

Il Municipio ha deciso lo scorso mese di settembre la strategia di implementazione del catasto privato, suddividendo il territorio in zone ed effettuando contemporaneamente tre concorsi ad invito per progettisti specialistici, come richiesto dal Cantone in altri grossi centri urbani (es. Mendrisio).

Le spese per l'allestimento del catasto delle canalizzazioni private verranno assunte dal Comune e saranno finanziate, analogamente a quanto avverrà per i prossimi investimenti per le opere di PGS, nella misura del 100%, utilizzando l'accantonamento dei contributi di costruzione canalizzazioni, questo dedotto il previsto contributo di sussidio Cantonale previsto, che verrà ovviamente dedotto da questa cifra; gli importi sono specificati nel capitolo costi.

Il progetto nel dettaglio

Il catasto delle canalizzazioni private rappresenta, in aggiunta al catasto delle canalizzazioni pubbliche, una base fondamentale per l'elaborazione globale del PGS. Oltre a permettere la verifica della conformità degli impianti privati di smaltimento acqua in relazione alla Legge sulla protezione delle acque, il catasto fornisce le informazioni di base necessarie al dimensionamento della rete pubblica.

Fino al 2001 per le canalizzazioni private non era necessario presentare un piano di smaltimento né un rilievo di quanto eseguito nell'ambito di un'ordinaria procedura edilizia. Da quel punto in poi invece si sono imposte regole ben definite con la presentazione della documentazione in forma cartacea. Ora vanno ripresi questi dati e andrà rilevata ogni particella per calcolare quante acque chiare finiscono realmente nelle canalizzazioni pubbliche. Bisognerà pure verificare e accertare errori o incongruenze con le parcelle allacciate in maniera errata alla rete pubblica del Comune. Questo è di fondamentale importanza per un aggiornamento del calcolo idraulico generale di tutta la rete comunale

Prestazioni richieste:

Rilievo:	- per i circa 2600 fondi da inventariare è richiesta la prova sistematica con tracciante (colorante o altro) per tutti gli allacciamenti di acque luride (separate o miste) degli apparecchi interni dell'edificio al pozzetto d'uscita del fondo e da questo alla canalizzazione pubblica; in zone a sistema separato, prove con acqua (ev. tracciante) dal pozzetto di raccolta delle acque meteoriche alla rispettiva canalizzazione pubblica. Non rientrano nel catasto le condotte all'interno degli edifici. Le superfici di smaltimento sono da caratterizzare in base al tipo di smaltimento rispettivamente al tipo di superficie.
Modi d'allestimento	- il catasto deve essere allestito secondo il documento cantonale UPAAI (tramite GIS VSA-DSS).
Riporto in banca dati:	- oltre ai dati di catasto privato rilevati (reti di canalizzazioni private, comprensiva di pozzetti, griglie e altri manufatti di smaltimento, nonché superfici di smaltimento), la banca dati deve contenere le informazioni su non conformità di allacciamento delle acque luride, difetti costruttivi che pregiudicano manifestamente la permeabilità degli allacciamenti o che impediscono il regolare deflusso delle acque, in presenza di quantitativi importanti di acque chiare.
Documentazione da allestire:	- schede per ogni singolo mappale con piani di smaltimento dei fondi (reti di canalizzazioni private e superfici di smaltimento); - planimetrie d'insieme di scala adeguata per la visualizzazione di allacciamenti privati e superfici di smaltimento; - banca dati in formato VSA-DSS; - rapporto sulle non conformità.

PREVENTIVO DEI COSTI

I costi preventivati, sono riportati nella seguente tabella ricapitolava.

Preventivo di spesa dettagliato (+/- 10 %), elaborato dai Servizi del Territorio (IVA Inclusa)

Allestimento capitolato d'oneri e concorso	fr.	4'000.-
Ripresa dati esistenti dei mappali privati	fr.	3'000.-
Aggiornamento catasto pubblico e ripresa in banca dati GIS	fr.	6'000.-
Allestimento catasto privato in GIS e rilievi, studi esterni (2343 mappali)	fr.	433'455.-
Allestimento catasto privato in GIS e rilievi, servizi territorio (244 mappali)	fr.	31'720.-
Allestimento banca dati GIS dei vari settori e rapporto	fr.	14'000.-
Arrotondamenti	fr.	2'825.-
Totale	fr.	<u>495'000.-</u>

L'importo determinante per il sussidio del Cantone, per l'allestimento del PGS è relativa al mappale rilevato e ammonta a circa fr. 465'175.- (IVA inclusa).

L'aliquota di sussidio del nostro Comune è pari al 30% di 100.- Fr. a mappale, questo quale valore medio di riferimento adottato dal Cantone, ne risulta quindi quanto segue:

Preventivo allestimento catasto privato PGS	fr.	495'000.-
Sussidio cantonale (30 Fr. per 2587 mappali)	fr.	77'610.-

Come già spiegato in precedenza i lavori saranno finanziati nella misura del 100% utilizzando l'accantonamento dei contributi di costruzione delle canalizzazioni avvenuto negli anni passati ed in grado di coprire tale investimento.

PROSSIMI PASSI

Non appena cresciuta in giudicato la decisione di approvazione del credito, e terminate le procedure di concorso, procederemo immediatamente alle delibere dei lavori; questo dal momento che i concorsi per onorari di progettazione specialistica degli allacciamenti privati verranno avviati parallelamente all'uscita del presente messaggio municipale, per ottimizzare i tempi realizzativi che richiedono verosimilmente 8-9 mesi di lavoro per ogni lotto.

Il termine dei lavori è previsto per la primavera 2024.

CONCLUSIONE

Questo progetto è una componente integrale del Piano generale di smaltimento delle acque del Comune di Locarno che va a definire il completamento richiesto dalla SPAAS, indispensabile per le parti finali della futura fase 2. Nella seconda fase verranno definite le basi di progettazione con le verifiche idrauliche dei bacini imbriferi principali, per i comparti di raccolta delle acque residuali a sistema misto o separato; verranno inoltre definite le priorità di intervento secondo lo stato dei collettori e il loro dimensionamento secondo il nuovo calcolo idraulico.

Il progetto d'allestimento delle canalizzazioni private oltre ad essere obbligatorio ai sensi della Legge sulla protezione delle acque, consentirà al Comune di disporre di uno strumento

aggiornato del quale potranno beneficiare tutti gli interessati, dagli enti pubblici per l'allestimento di nuovi progetti, ai progettisti privati.

Sulla scorta di quanto esposto ai considerandi precedenti, vi invitiamo a risolvere:

1. E' stanziato un credito di CHF 495'000.-- per la realizzazione del progetto di allestimento del catasto e piano di smaltimento delle canalizzazioni private del Comune di Locarno
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5032 "Opere depurazione acque";
3. Il sussidio cantonale per "l'allestimento del catasto e piano di smaltimento delle canalizzazioni private del Comune di Locarno" sarà iscritto al capitolo 6310 "Sussidi cantionali";
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

Allegati: Planimetria con le zone da rilevare secondo una ripartizione territoriale

<i>Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione</i>
--

Comparti:

- A

 - QUARTIERE MONTI
 - QUARTIERE CAMPAGNA EST
- B

 - QUARTIERE CAMPAGNA OVEST
 - QUARTIERE SOLDUNO NORD+OVEST
 - QUARTIERE BASTORIA
 - QUARTIERE VATTAGNE
- C

 - CITTÀ VECCHIA
 - QUARTIERE RUSCA E SALEGGI
 - GERRE DI SOTTO
 - ZONA MONDA
- D

 - MONTE BRÈ
 - CARDADA

