

M.M. no. 63 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 2'760'000.- per lavori di rinnovo e di potenziamento alla rete idrica dell'Azienda Acqua Potabile su via Locarno, via Lusciago e via Arbigo a Losone.

Locarno, 4 luglio 2018

Al Consiglio Comunale

Locarno

Gentile Signora Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di credito citata a margine concernente il servizio di distribuzione dell'acqua potabile.

Premesse

Come preannunciato nel Messaggio Municipale no.16 del 22.12.2016, il Dipartimento del Territorio – Divisione Costruzioni prevede, nel periodo 2017-2020, importanti lavori di riassetto stradale lungo alcune tratte delle strade cantonali nel Comune di Losone, nello specifico via Locarno (PALoc 2 e 3) e gli incroci: via Locarno/via San Materno, via Locarno/via Municipio/via ai Mulini e Arbigo.

Il suddetto Messaggio contemplava la richiesta di un credito complessivo di franchi 1'631'000.- per l'esecuzione di uno dei tre lotti previsti (vedi fig.1). Con il presente Messaggio Municipale viene richiesto il credito per i cantieri successivi:

- **lotto 2:** via Lusciago / via Arbigo;
- **lotto 3:** via Locarno (rotonda via Mezzana – rotonda ponte Maggia).

Considerando che si tratta d'importanti lavori stradali, in analogia al primo lotto, il Comune di Losone ha conferito mandato per l'esecuzione dei progetti definitivi agli studi IM Maggia Engineering SA (lotto 2) e Sciarini SA (lotto 3).

Il 6 giugno 2017, mediante risoluzione no. 3103, il Municipio di Locarno ha assegnato anch'esso mandato ai due sopracitati studi d'ingegneria per lo sviluppo del progetto inerente l'acqua potabile.

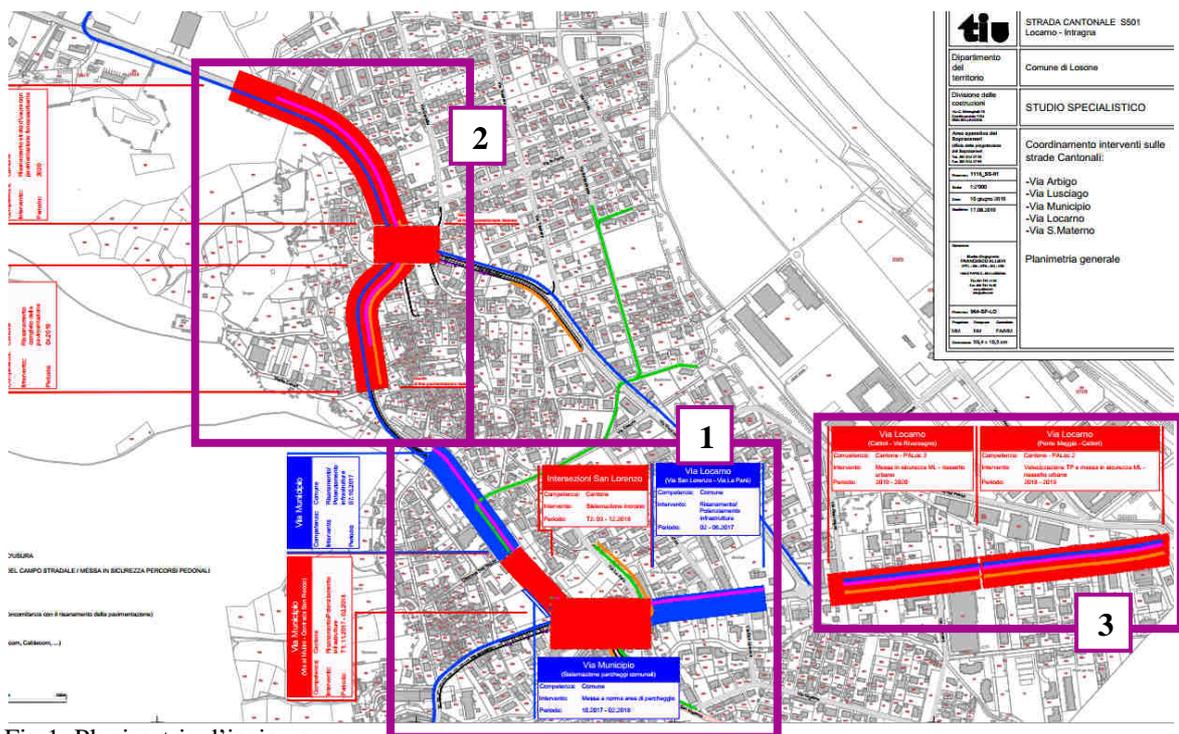


Fig.1: Planimetria d'insieme.

Situazione attuale

Come in via Municipio, anche lungo via Locarno, via Lucsiago e via Arbigo sono attualmente in esercizio delle vecchie tubazioni posate ad inizio novecento con lo scopo d'addurre e distribuire l'acqua delle sorgenti Cusorina (Arcegnò). Date queste premesse, al fine di garantire un servizio di distribuzione al passo con i tempi e lo sviluppo in parallelo di impianti di pompaggio e condotte di trasporto / distribuzione, come si sta facendo per il lotto no.1, è necessario intervenire in modo radicale, sostituendo le vecchie tubazioni, generalmente fragili e sottodimensionate, con delle condotte di diametro maggiore.



Fig.2: Condotta via Municipio (lotto 1).



Fig.3: Saracinesca DN400 (lotto 1).

Progetto coordinato

Andando ad intervenire sulle arterie principali del Comune, il progetto coinvolge, oltre all'Azienda acqua potabile, più enti: SES, Swisscom, Cablecom.

Intervenire congiuntamente permette di ripartire i costi del genio civile, di progettazione e di direzione lavori, oltreché di posare le varie infrastrutture in modo ordinato, minimizzando i punti di conflitto e riducendo conseguentemente gli oneri ed i problemi di manutenzione futuri. A questo scopo sono stati consegnati al progettista i vari piani di progetto: sovrapponendoli, egli ha rilevato i punti di conflitto che, a seguito di una riunione di coordinamento, sono stati risolti.

Lotto 2

Il lotto numero 2 è essenzialmente la continuazione del numero 1 in direzione di Golino, inizia quindi dal ristorante Belvedere (via Municipio), percorre via Lusciago e via Arbigo fino ad arrivare dinanzi all'entrata dell'ex-caserma militare.

Il progetto dell'Azienda acqua potabile è basato sul Piano Cantonale d'Approvvigionamento Idrico (PCAI), il quale prevede la posa di una condotta in ghisa sferoidale DN 400mm. La sezione verrà notevolmente aumentata (attualmente DN 75mm) e ciò è principalmente dovuto al prossimo cambio d'architettura della rete. Ci riferiamo in particolare agli importanti quantitativi d'acqua che saranno emunti dal futuro "pozzo Gerre" (zona Golf Losone) ed addotti al "serbatoio Gratena" (zona Monte Verità). In aggiunta alle condotte dell'acqua potabile, è prevista la posa del tubo per il telecomando (PE DE 125 mm) con i relativi pozzetti, permettendo quindi in futuro di telegestire anche le nuove infrastrutture (Gratena e Gerre).

Qualche dato del progetto:

- | | |
|---|--------|
| - Lunghezza intervento (DN 400 mm) | 630 m; |
| - Lunghezza intervento (DN 300 mm) | 75 m; |
| - Lunghezza intervento (DE125 mm) | 194 m; |
| - Numero totale degli allacciamenti da sostituire | 33 pz. |

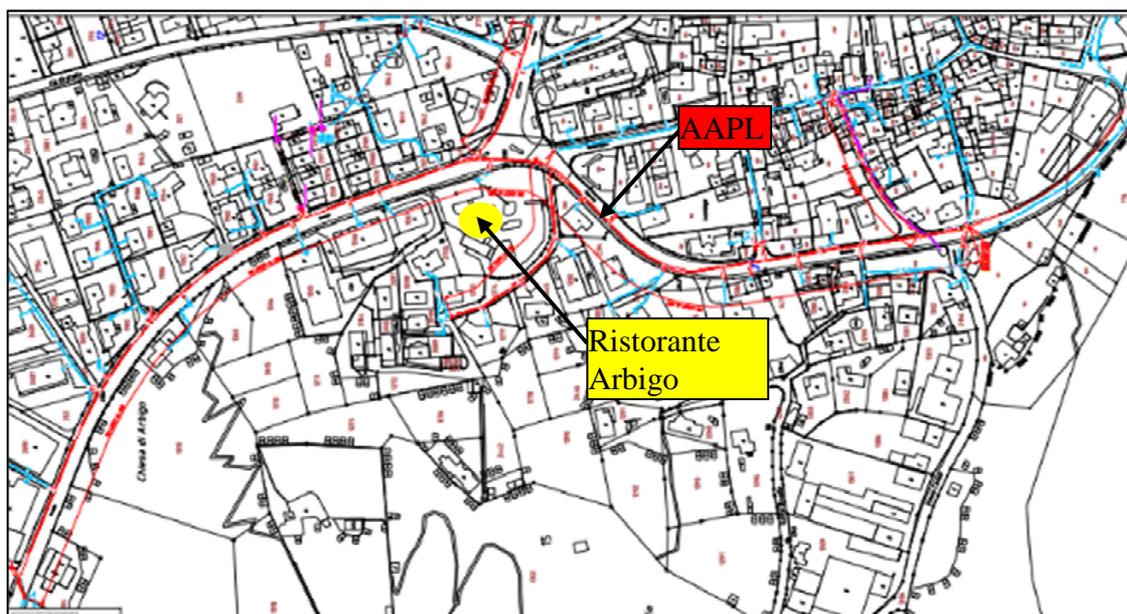


Fig.4: Planimetria d'intervento – lotto 2.

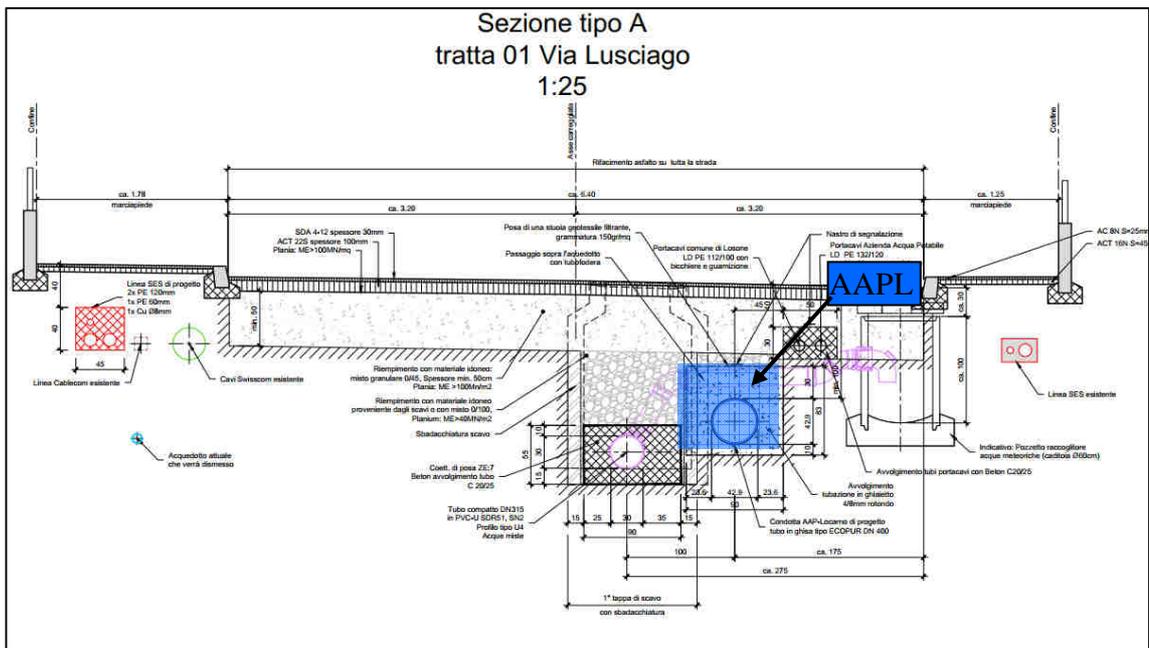


Fig.5: Sezione tipo – via Lusciago.

Lotto 3

Il terzo lotto, analogamente al numero 2, è anch'esso un'estensione del primo, ma in direzione est. Esso inizia infatti su via Locarno, dalla rotonda di via Mezzana, e termina alla rotonda ponte Maggia.

Il progetto in questa tratta prevede (come per il lotto no.1) la posa di una condotta in ghisa sferoidale DN 300mm. Come per i lotti precedenti e per gli stessi motivi, anche in questa tratta l'incremento di diametro sarà significativo e si provvederà alla posa del tubo per il telecomando (PE DE 125 mm) con i relativi pozzetti.

Qualche dato del progetto:

- Lunghezza intervento (DN 300 mm) 535 m;
- Numero totale degli allacciamenti da sostituire 19 pz.

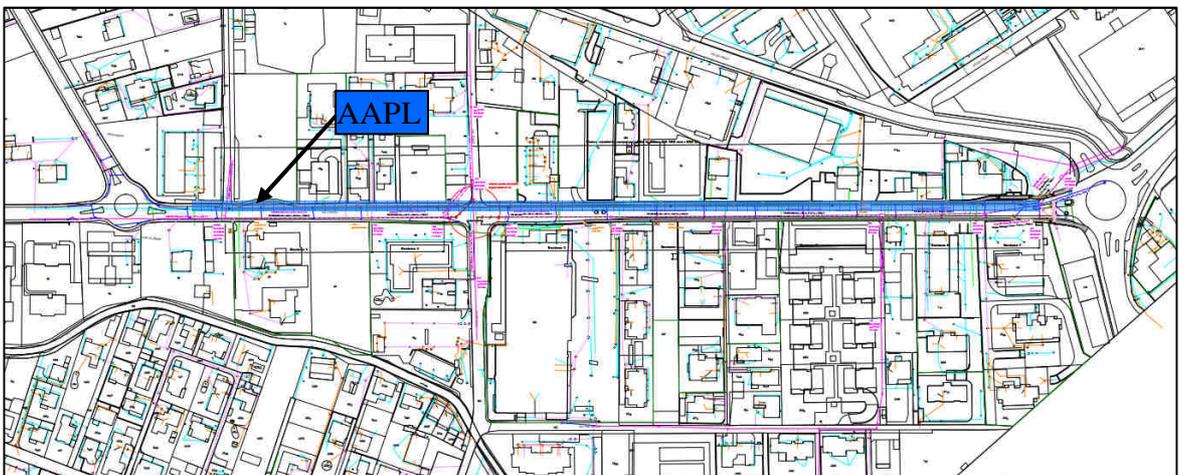


Fig.6: Planimetria d'intervento – lotto 3.

Ev. misure particolari gestione del traffico	18'500
Ripristino termini catastali	2'500
Totale altri costi	123'000
Totale lordo (IVA escl.)	1'784'000
IVA 7.7%	137'368
Totale netto	1'921'368
Arrotondamento	-1'368
Totale NETTO	1'920'000

Lotto 3

Il terzo lotto comporta un costo per l'Azienda acqua potabile pari a **CHF 840'000.00** che è costituito da:

VOCI DI COSTO		ACQUEDOTTO
OPERE COSTRUTTIVE		
111	Opere a regia	18'265
112	Prove	0
113	Impianto cantiere	69'300
117	Demolizioni e rimozioni	13'830
151	Lavori per condotte interrate	203'765
221	Strati di fondazione	387
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	8'580
223	Pavimentazioni	11'395
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	0
Totale parziale A		325'522
Intemperie 1%		3'073
Totale parziale B		328'595
Sistemazione mappale 98 RFD - parcheggio provvisorio		2'500
Totale parziale C		331'095
Imprevisti 10%		33'109
Totale opere costruttive		365'000
COSTO COMPONENTI IDRAULICHE		
Costo totale componenti idrauliche		350'000
Totale altri costi		350'000
ALTRI COSTI		
Onorario progettista (fase 51, 52 e 53)		6'048
Ev. prove a futura memoria		7'000
Ev. sismografi		25'000
Ev. misure particolari gestione del traffico		15'000
Ripristino termini catastali		4'500
Totale altri costi		57'548
Totale lordo (IVA escl.)		772'548
IVA 7.7%		59'486
Totale netto		832'034
Arrotondamento		7'966
Totale NETTO		840'000

Per la quota parte di opere inserite nel progetto PCAI è previsto un sussidio del 30% che ammonterebbe complessivamente (lotto 2 e 3) a ca. CHF 580'000.00, considerando che alcuni interventi esulano da questo contributo (allacciamenti, idranti, ecc..).

Per l'eventuale partecipazione del Cantone alle opere di pavimentazione, si potrà disporre di un dato attendibile unicamente una volta conclusa la fase di progettazione di loro competenza. Infatti, considerando che ci si trova ad operare su di una strada cantonale, secondo le prescrizioni cantonali in materia di strade, se s'interviene sul campo stradale è necessario ripristinare un'intera corsia e non si può quindi eseguire un semplice rappizzo. Tenuto conto che il Dipartimento del Territorio – Divisione Costruzioni prevede un riassetto stradale in alcune zone di via Locarno e via Arbigo, è legittimo supporre che parte degli oneri di pavimentazione siano a carico loro come migliorie stradali, indipendenti dalla posa delle infrastrutture. Nella richiesta di credito si è deciso d'inserire integralmente questi costi poiché potrebbero insorgere dei problemi di tempistiche e/o di coordinamento che costringerebbero i committenti ad assumersi anche questi oneri. Se del caso, ci troveremo con un minor onere che sarà adeguatamente riportato a consuntivo.

Secondo la "Legge sui contributi di miglioria", giusta l'art.3, le opere che danno luogo a contributo sono:

1. le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni;
2. le opere di premunizione e di bonifica, come ripari contro le alluvioni, le frane, le valanghe, i rimboschimenti e le piantagioni;
3. le ricomposizioni particellari.

Il Municipio ha quindi voluto verificare se la sostituzione delle condotte dell'acqua oggetto del presente messaggio potessero rientrare in questa casistica. In seguito ad un'analisi approfondita, sia dal profilo tecnico, sia da quello giuridico, il Municipio è giunto alla conclusione che nella fattispecie non sussistono i presupposti fondamentali, necessari al prelievo di contributi di miglioria. Infatti, secondo la giurisprudenza del Tribunale di espropriazione (TE), i Comuni sono tenuti a prelevare contributi per le opere pubbliche che procurano al privato un vantaggio particolare (art. 1 cpv. 1 LCM), specie per le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni (vedi sopra). Un vantaggio particolare è presunto quando l'opera serve ad urbanizzare i fondi ai fini dell'utilizzazione prevista o a migliorare l'urbanizzazione secondo uno standard minimo (art. 4 cpv 1. LCM). In definitiva, l'opera deve offrire una miglioria effettiva e quindi tradursi in un beneficio riscontrabile oggettivamente e con effetti rivalutanti per il fondo imposto. In questo caso i fondi sono già serviti in modo adeguato e l'aumento delle dimensioni della condotta è da ricondurre ad esigenze generali della rete di distribuzione, come ben si evince dalla descrizione tecnica inserita alle pagine 3 e 4 del messaggio.

Conseguenze finanziarie

Come noto l'art. 164b LOC prevede che i messaggi con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio contengono indicazioni sulle conseguenze finanziarie. L'art. 15 RgfLOC (Regolamento sulla gestione finanziaria) precisa poi che sono di principio rilevanti ai sensi dell'art. 164b LOC gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito d'imposta cantonale del Comune o a fr. 1'000'000.-.

Gli oneri da considerare che possono gravare sulla gestione corrente in conseguenza della realizzazione di un'opera riguardano gli interessi, gli ammortamenti e altri oneri di gestione.

Genere costo	Criterio di valutazione	Importo
Ammortamenti	2.5% sull'importo totale dell'investimento (fr. 2'760'000.-), considerato che non disponiamo di cifre definitive relative ai sussidi.	Fr. 69'000.-
Interessi	L'investimento è finanziato integralmente con la liquidità dell'Azienda, la quale non ha nessun debito finanziario.	Fr. 0.-
Gestione	Gli oneri di manutenzione sono già contemplati nel preventivo della gestione corrente.	Fr. 0.-
TOTALE		Fr. 69'000.-

Tempistica e organizzazione cantiere

Il Comune di Losone quale capofila intende anticipare per entrambi i lotti l'avvio della gara d'appalto per le opere da capomastro e pavimentazione, ritenuto ovviamente che sarà inserita una clausola relativa al fatto che la delibera è subordinata all'approvazione dei relativi crediti da parte del Consiglio Comunale. Il vostro Municipio ha quindi deciso di allinearsi a quest'impostazione per evidenti motivi organizzativi.

I lavori dovrebbero durare:

- **lotto 2:** autunno 2018 – autunno 2019;
- **lotto 3:** primavera 2019 – fine 2019.

I programmi di dettaglio saranno stabiliti in funzione dei tempi d'approvazione dei crediti, degli accordi con il Cantone e della procedura d'ottenimento dei sussidi nell'ambito del progetto PCAI.

Analogamente al primo lotto, considerando l'importanza dell'intervento coordinato, la gestione del traffico sarà definita dallo studio ingegneria Allievi, il quale dovrà collaborare con gli studi di progettazione per sviluppare un programma dei lavori che permetta un buon funzionamento del cantiere e una gestione funzionale del traffico.

Conclusioni

In conclusione, alla luce di quanto esposto, il Municipio vi invita a risolvere:

1. È stanziato un credito di **CHF 1'920'000.00** per il rinnovo e potenziamento della rete dell'acqua potabile in via Lusciago / via Arbigo a Losone (lotto 2). Il credito sarà iscritto al conto 501.7 dell'Azienda dell'acqua potabile.
2. È stanziato un credito di **CHF 840'000.00** per il rinnovo e potenziamento della rete dell'acqua potabile in Locarno a Losone (lotto 3). Il credito sarà iscritto al conto 501.7 dell'Azienda dell'acqua potabile.
3. I relativi sussidi cantonali saranno iscritti al conto 661.3.

4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

ing. Alain Scherrer

avv. Marco Gerosa

Allegati:

- Allegato 1 - Piano assieme via Arbigo
- Allegato 2 - Piano assieme via Locarno

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione.

Città di Locarno
 Azienda acqua potabile
 Via alla Novarella 3 CH - 6600 Locarno tel. 091 756 33 51 Fax 091 756 33 10 e-mail acqua.citta@locarno.ch

Sistemazione rete Via Lusciano - Via Arbigo Losone 1:500

Parcellella No.:	Dim. piano:	AD	Modifiche:	Da:	Data:
2335-2949-220-2332	Prog.:	GF	Dis.:	MS	
PIANO NO.:	Locarno, 6 luglio 2017				
4-9-15					

Legenda

- Condotte acqua potabile esistenti
- Nuova condotte acqua potabile

N

