

M.M. no. 68 concernente la richiesta di un credito di fr 151'000.-- per una serie di interventi presso il cimitero di Solduno

Locarno, 16 gennaio 2015

Al Consiglio Comunale

Locarno

Egredi Signori Presidente e Consiglieri,

La cura dei nostri due cimiteri è affidata al custode che si occupa in generale di tutti i lavori di pulizia e di manutenzione ordinaria, oltre che delle varie pratiche amministrative legate alle inumazioni ed esumazioni. Possiamo senz'altro affermare che queste due strutture sono sempre tenute in buone condizioni e che nel corso degli anni si è cercato di apportare i giusti adeguamenti, secondo le esigenze e le disponibilità finanziarie della Città.

L'ultimo intervento significativo presso il cimitero di Solduno risale al 2005, quando sono stati pavimenti in dadi alcuni viali, segnatamente quello centrale. Questo lavoro rientrava nel pacchetto di opere finanziate tramite un credito di fr. 326'000.--, relativo in particolare al cimitero di Santa Maria in Selva, stanziato nel 2000. Da quel momento, non si è più presentata l'occasione di eseguire altri interventi. Con il presente messaggio, vi chiediamo dunque di approvare una serie di opere che concernono unicamente la struttura di Solduno.

Le opere

Nuove cellette

Negli ultimi anni vi è stato un aumento significativo delle cremazioni che ha condotto pure ad un incremento della domanda di cellette presso ambedue i cimiteri. In quello di Santa Maria in Selva si è già proceduta alla costruzione di alcuni nuovi blocchi, mentre per Solduno si sta giungendo alla saturazione dello spazio disponibile.

Abbiamo valutato la posizione ideale e siamo giunti alla conclusione di posizionare le cellette contro il muro di cinta che delimita verso ovest la parte bassa dell'area cimiteriale, sul lato destro rispetto agli scalini di collegamento verso il campo superiore. Il concetto adottato (vedi piano allegato) rispecchierà quello già applicato per le cellette esistenti: oltre a dare una continuità estetica, si tratta di una soluzione economicamente interessante.

Le cellette prefabbricate saranno collocate su 4 livelli, con 16 unità per fila: si ottengono così in totale 64 nuovi loculi. Il tutto poggerà su di una platea in calcestruzzo armato che fungerà da zoccolo sopraelevato rispetto al terreno. Le delimitazioni saranno eseguite in mattoni BKS facciavista, mentre la copertura sarà pure realizzata con elementi prefabbricati.

Il montascale

Già nel passato si è discusso più volte sulla possibilità di collegare le due parti del cimitero, separate da un dislivello di ca. 55 cm, in modo da consentire un passaggio adeguato per persone in carrozzina. Infatti, attualmente l'ingresso è consentito solo tramite i cancelli posti alle estremità est e ovest dell'area cimiteriale. Sono state valutate diverse ipotesi con delle rampe che però andavano a collidere, in una maniera o in un'altra con l'accesso ai vialetti laterali, rispettivamente alle tombe poste in prossimità del collegamento. Ricordiamo infatti che la pendenza massima ammessa è del 6%, il che avrebbe portato ad una lunghezza della rampa di oltre 3 metri. Vi sarebbe inoltre un problema estetico, per rapporto all'attuale sistemazione dei campi.

In conclusione, si è deciso di proporre una soluzione analoga a quella introdotta al cimitero di Santa Maria in Selva per superare dislivello simile, con la posa di un montascale, azionabile con l'apposita chiave. Ci rendiamo conto che il suo utilizzo sarà piuttosto limitato, ma si tratta di un atto doveroso nei confronti di quelle persone che desiderano partecipare alle esequie funebri di parenti o amici, senza impedimenti.

Inoltre, sul lato di via Streccione la rampetta esistente non è conforme alle normative e sarà quindi adeguata, con una livelletta più regolare.

I viali

Come anticipato, alcuni viali sono già stati pavimentati in dadi di porfido una decina di anni or sono. Esteticamente questa soluzione è senza alcun dubbio la migliore ed anche dal punto di vista della manutenzione a lungo termine vi sono dei vantaggi. La superficie mancante interessa la parte superiore del cimitero ed in particolare i viali perimetrali. Come indicato nella planimetria allegata, complessivamente l'area interessata raggiunge i 230 mq. Inizialmente, per limitare i costi, si pensava di sistemare solo una parte della superficie, ma in definitiva riteniamo che sia meglio concludere l'intervento nel suo insieme. Con l'asportazione dell'asfalto si verificherà anche la situazione del sistema di evacuazione delle acque. Inoltre, potranno essere adattate alcune bordure.

I costi

Per il calcolo del preventivo ci si è basati in parte su delle offerte di riferimento (ad esempio per gli elementi prefabbricati e per il montascale). Per le opere di pavimentazione e da impresario costruttore sono invece stati considerati i prezzi praticati di norma dalle ditte che operano nell'ambito delle manutenzioni.

| | | |
|---|------------|------------------|
| FORMAZIONE NUOVE CELLETTE | Fr. | 33'500.00 |
| Opere da Impresario costruttore | Fr. | 15'000.00 |
| Fornitura cellette | Fr. | 13'000.00 |
| Fornitura lastre di chiusura | Fr. | 5'500.00 |
| MONTASCALE – ACCESSO PER DISABILI | Fr. | 19'000.00 |
| Montascale | Fr. | 17'000.00 |
| Accesso per disabili su Via Streccione | Fr. | 2'000.00 |
| PAVIMENTAZIONE VIALI IN DADI DI PORFIDO | Fr. | 71'000.00 |
| Asportazione pavimentazione in asfalto e rifacimento in dadi di porfido | Fr. | 71'000.00 |

| | |
|--|-----------------------|
| DIVERSI E IMPREVISTI | Fr. 4'700.00 |
| ONORARI | Fr. 12'500.00 |
| Onorari UTC (ca. 10%) | Fr. 12'500.00 |
| IMPORTO IVA (8% esclusi onorari UTC) | Fr. 10'300.00 |
| TOTALE COSTI | Fr. 151'000.00 |

Il piano finanziario del quadriennio riportava per questo intervento un importo indicativo di fr. 100'000.--. Non considerava la spesa per il montascale e si partiva dal presupposto di pavimentare solo una parte dei viali.

Conclusioni

In questi ultimi anni la Città ha avviato una serie di investimenti significativi che vanno a toccare vari ambiti: si passa dalla sistemazione di viale Respini, all'acquisto delle azioni SES, al rifacimento dei tetti delle scuole ai Saleggi, rispettivamente alla realizzazione del nuovo Centro tecnico-logistico, senza ovviamente dimenticare la costruzione del Palazzo del Cinema. Con questo messaggio il Municipio intende ricordare che non vanno però trascurati gli investimenti su oggetti di minor impatto, ma sicuramente non per questo meno importanti.

Visto quanto precede, vi invitiamo a risolvere:

1. è stanziato un credito di fr.151'000.-- per una serie d'interventi presso il cimitero di Solduno;
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 503.90, "stabili diversi";
3. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

dr. avv. Carla Speciali

avv. Marco Gerosa

| |
|--|
| <i>Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione</i> |
|--|