

M.M. no. 86 concernente la richiesta di un credito di Fr. 131'000.00 per lavori di completazione della rete comunale delle canalizzazioni e di rifacimento della pavimentazione stradale in via S.Bernardo a Locarno – Bré .

Locarno, 26 gennaio 2012

Al Consiglio Comunale

Locarno

Egregi Signori Presidente e Consiglieri,

L'opera proposta, che sarà in seguito descritta e motivata, interessa una prima fase di intervento su Via S.Bernardo a Locarno-Bré inerente la completazione della rete comunale delle canalizzazioni, e opere di sistemazione stradale, e meglio:

canalizzazione comunale	Fr.	96'300.--
sistemazione stradale	Fr.	34'700.--
Totale credito richiesto	Fr.	131'000.--

1. Necessità dell'intervento

La problematica inerente la dispersione in loco delle acque luride è ben conosciuta a livello comunale, tanto che già dal 2009 si riscontra corrispondenza varia con i proprietari della parcella 3231 RFD-Locarno. Con questa realizzazione si risolve questa problematica e si permette l'allacciamento di altre 4 abitazioni, anche se, attualmente figurano quali residenze secondarie. Tutte le particelle interessate rientrano nel perimetro del piano generale delle canalizzazioni.

2. Canalizzazione comunale - progetto

Con il presente messaggio é sottoposta la richiesta di credito per i lavori della fase no. 1 di un progetto che contempla un prolungamento della canalizzazione, con una seconda fase, ad altre due abitazioni molto più distanti. Evidentemente, per poter in futuro allacciare anche le due

parcelle più a monte, si é dovuto calcolare e considerare le quote minime di posa per l' eventuale prolungo della condotta, e di conseguenza un progetto più ampio che racchiude tutto il perimetro del PGC.

2.1 Materiali

La difficoltà maggiore per la posa della nuova condotta é la presenza di roccia su gran parte della tratta prevista. Per queste ragioni costruttive e di costo abbiamo previsto l'impiego di tubi in polietilene duro (PE), per tutta la tratta di canalizzazione prevista. Questo materiale, assai elastico e resistente, garantisce nel tempo un deflusso costante con risultati d'usura veramente ridotti.

2.2 Dati tecnici

La canalizzazione si sviluppa su una lunghezza di ca. ml. 90 con la posa di 4 pozzetti posizionati lungo il tracciato. Essi permetteranno l'ispezione e il controllo della stessa. Il tubo del diametro di 200 mm in polietilene duro (PE), sarà rinfiancato in beton. I raccordi degli allacciamenti privati avverranno sul tubo principale tramite braga o direttamente nei pozzetti d'ispezione.

Nelle opere da capomastro é prevista pure la posa dei tubi portacavo e della fondazione per 3 nuovi candelabri dell'illuminazione pubblica.

3. Sistemazione stradale

Il rifacimento comprende tutta la tratta stradale dove viene posata la nuova condotta ed una parte rimanente di ripristino. Sono comprese pure l'esecuzione di nuove delimitazioni stradali ed il rinforzo di quelle esistenti, compreso la sistemazione di due scarpate non contemplate dai lavori di capomastro.

Il ripristino dei termini da parte del geometra dipenderà da quanto non sarà eliminato durante i lavori. Nella cifra esposta é stata considerata la sostituzione di una ventina di punti e l'implementazione di una decina di nuovi punti. Andrà ripristinato pure almeno un poligono di triangolazione.

3.1 Dati tecnici

-lunghezza d'intervento	
- canalizzazione	ml. 90
-solo strada	ml. 115
- superficie	m2 410
- posa manto bituminoso ACT 22S	mm. 90

4. Preventivo di spesa

È stato allestito in dettaglio secondo le posizioni CPN. La ricapitolazione finale è la seguente:

- totale opere da capomastro	Fr.	53'000.--	
- totale opere di pavimentazione	Fr.	30'000.--	
- imprevisti generali	Fr.	10'800.--	
- IVA 8.0%	Fr.	9'500.--	
- Progetto, DL e liquidazioni	Fr.	23'300.--	

-	Geometra (valutazione)	Fr.	4'400.--

	Totale complessivo preventivo di spesa	Fr.	131'000.--

4.1 **Calcolo del preventivo di spesa per la sola pavimentazione, da togliere dal globale per il calcolo dei sussidi canalizzazioni (IVA ed onorari inclusi)**

•	Impianto cantiere	Fr.	2'100.--
•	Onere per pavimentazione	Fr.	28'800.--
•	Nuove delimitazioni (ml. 37)	Fr.	<u>3'800.--</u>
	Totale parziale	Fr.	34'700.--

Cifra determinante per i sussidi canalizzazioni: 131'000.-- - 34'700.-- = 96'300.-- Fr.

5. **Periodo d'intervento**

Visto l'importante afflusso alle residenze secondarie del nucleo di S. Bernardo tra i mesi di maggio e agosto ed il proibitivo periodo invernale a causa di temperature troppo basse per interventi simili, si intende iniziare i lavori ad inizio settembre.

Durante i lavori che dureranno ca. 2 mesi la strada rimarrà parzialmente chiusa. Iniziando i lavori a settembre si potrà avere una buona continuità e quindi in due mesi potremmo terminare i lavori compresa la pavimentazione stradale.

6. **Traffico di cantiere e chiusura strada durante i lavori**

Occorrerà coordinare il tutto con i proprietari delle case confinanti alla tratta di strada oggetto dell'intervento come pure con il Comune di Orselina. Sarà garantito un accesso pedonale per le case a confine con la zona d'intervento, mentre i veicoli dovranno sostare in via Centrale sulla piazza di Bré.

Per i proprietari delle abitazioni del nucleo di S. Bernardo, l'accesso veicolare sarà inevitabilmente chiuso per le prime settimane, ovvero per la prima tratta di circa trenta metri la strada rimarrà chiusa per 2-3 settimane.

Per le tratte successive si aprirà la strada al traffico durante i fine settimana.

7. **Finanziamento**

I sussidi cantonali per l'intervento proposto coprono, sulla base della forza finanziaria del comune, il 30% dei costi delle opere legate alle canalizzazioni comunali. L'importo sussidiabile di riferimento é quello che verrà calcolato sulla base delle liquidazioni finali.

La quota finanziaria a carico del cantone a preventivo sarà quindi di ca. Fr. 29'000.-

Una quota di costo pari a Fr. 10'300.-- per l'illuminazione pubblica sarà a carico del Comune di Locarno, la rimanente parte inerente pali, armature elettriche e messa in funzione andrà nel portfolio Comune/SES che riguarda la progettazione e gestione degli impianti, sulla base della convenzione vigente.

In conclusione, considerando la deduzione elencata, i costi netti a carico del Comune sono computati in Fr. 102'000.--

Rispetto al piano finanziario e al preventivo del corrente anno (importo indicativo di 70'000), rileviamo che parte delle opere pianificate erano di minore entità rispetto a quanto previsto per questa prima fase, sulla base del progetto presentato.

8. Conclusioni

Sulla scorta di quanto esposto ai considerandi precedenti, vi invitiamo a risolvere:

- 1 È accordato un credito di Fr. 96'300.-- per la completazione della rete comunale delle canalizzazioni in zona Via S Bernardo. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.30 “spese per canalizzazioni e depurazione”. Il sussidio cantonale di Fr. 29'000.-- verrà iscritto al capitolo 661.30 “sussidi cantonali per canalizzazioni”.
- 2 È accordato un credito di Fr. 34'700.-- per il completamento della pavimentazione in zona Via S.Bernardo a Locarno-Bré. Il credito sarà iscritto al capitolo 501.10 “Sistemazione strade e marciapiedi”.
- 3 A norma dell'art. 13 cpv. 2 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

dott. avv. Carla Speziali

avv. Marco Gerosa

(firmato all'originale)

Allegato: planimetria di progetto

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione

