

MM no. 87 riguardante la richiesta di un credito di fr. 780'000.— per la sostituzione di alcuni viali alberati cittadini e per il relativo rifacimento della pavimentazione

Locarno, 17 marzo 2008

Onorando
Consiglio Comunale

Locarno

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Premesse

Da diversi anni il Municipio promuove la riqualifica degli spazi pubblici, quale tassello della politica di promozione della qualità di vita nell'area urbana. Senza voler citare tutti i casi, si pensi soltanto alla zona del Lungolago Motta e all'area dei nuovi giardini Arp.

Ne discende chiaramente che un elemento fondamentale di questa riqualifica è l'arredo verde e segnatamente la posa di piante. Infatti, malgrado vi siano occasionalmente delle critiche sulla paventata distruzione di alberature un po' su tutto il nostro territorio, possiamo garantire che in termini numerici e qualitativi negli ultimi 20 anni vi è stato un aumento degli spazi alberati. Ciò vale non soltanto per i parchi pubblici (giardini Rusca e Pioda, Jean Arp, Bosco Isolino, Parco della Pace ecc.), ma anche per le aree stradali. Vale forse la pena di ricordare quanto fatto in via Ciseri, via Bianchetti, via Vela e via al Passetto, ma possiamo pure citare il caso del Quartiere Rusca, dove progressivamente, in collaborazione con i promotori privati, stiamo posando dei filari di piante che si estenderanno a tutte le strade del quartiere.

Ci sembra però evidente che i viali alberati richiedono una cura maggiore e più frequente rispetto ad altre situazioni, il che può anche includere il totale rifacimento delle piantagioni, laddove le circostanze o il tempo ne comportino l'obbligo. I casi più significativi concernono diversi viali alberati realizzati verso la metà degli anni '80 in vari quartieri cittadini. Una tecnica di posa non del tutto idonea e una scelta inopportuna delle essenze per rapporto alla localizzazione, hanno comportato seri problemi per la manutenzione delle infrastrutture stradali (e di altri manufatti), oltre a difficoltà nella cura delle piante stesse.

Dopo aver monitorato la situazione, i nostri servizi tecnici hanno individuato i casi più critici ed allestito un preventivo per un credito quadro che prevede di suddividere gli interventi sull'arco dei prossimi 3 anni.

Gli interventi

Nel 2007 è stata eseguita una prima tratta di riassetto urbano concernente il marciapiede e l'alberatura in **via S.Jorio**, in quanto le radici delle piante stavano recando danno non soltanto alla superficie stradale, ma anche al sottostante muro di sostegno della strada comunale confinante con le parcelle private. L'intervento è consistito nel taglio degli alberi, nello scavo con l'estirpazione delle radici, nella riprofilatura del planum del marciapiede e

nel nuovo allineamento delle bordure con sostituzione di quelle rotte. In seguito, si è proceduto con la posa di un cilindro di contenimento delle piante del diametro di 1.25 m, la messa in opera della terra, la selciatura, la pavimentazione e la posa di nuove piante. Le immagini sottostanti permettono di farsi un'idea dell'intervento.

Prima dei lavori nov. 2004



Aprile 2007



Con il nuovo posizionamento delle piante sul campo stradale viene dato maggior spazio ai pedoni e nello stesso tempo viene ridisposto l'allineamento dei parcheggi. È quindi nostra intenzione continuare con la tipologia d'esecuzione scelta su tutta la via S.Jorio. Per questo comparto quale essenza utilizzeremo carpine "*carpinus betulus fastigiata*", già impiegato per la prima tratta ovest, che permette di avere, oltre ad un radicato rapportato alla conformazione della chioma (di tipo verticale), un'altezza della pianta adulta che possa dare il giusto peso alla componente verde, malgrado l'interesse tra le piante maggiore dell'attuale.

Riteniamo importante iniziare con la 2° tappa di via S.Jorio quale primo degli interventi mirati al rifacimento delle alberature e dei marciapiedi, migliorando la qualità urbanistica e la sicurezza di pedoni, biciclette e automobili, siccome il vecchio muro di sostegno della strada comunale è stato in più punti danneggiato dalle radici che si aprono dei varchi attraverso il muro in sassi e cemento, permettendo il germoglio sulla sua facciata di nuove piante che rovinano ancor più rapidamente la struttura portante della strada. Si tratta inoltre di evitare eventuali richieste di risarcimento per paventati danni alle proprietà private.

Le altre arterie interessate sono **la via delle Scuole e la via Angelo Nessi**. In ambedue i casi troviamo importanti deformazioni del campo stradale e, soprattutto, del marciapiede. In alcuni punti ne risulta addirittura compromesso il transito per carrozzine o per persone diversamente abili.

Per ragioni finanziarie e di esercizio, sono state previste delle tappe, come riportate di seguito, da suddividere negli anni 2009 e 2010:

Tappa 1	Via delle Scuole tra V.Saleggi e V.Varesi	69.50ml.
Tappa 2	Via delle Scuole tra V.Varesi e V.Balestra	154.63ml.
Tappa 3	Via Angelo Nessi da nord verso i Saleggi	339.95ml.
Tappa 4	Via delle Scuole tra V.Nessi e V.Saleggi	338.70ml.

Per questo comparto la varietà di pianta sarà l'acero "*acer plantanoides columnare*" che permette un radicato rapportato alla conformazione della chioma verticale, che evita quindi nel tempo una diffusione in orizzontale delle radici, con i conseguenti danni. Le attuali piante che hanno un diametro del tronco e delle radici troppo grande saranno tagliate, le più piccole riutilizzate laddove vi è più spazio per l'apparato radicale.

Per la tappa 2 (tratta tra Via Varesi – Via Balestra) si è pensato di non procedere al taglio delle piante (grossi platani) ma di allargare leggermente il marciapiede, strappare l'attuale pavimentazione ed inghiaiare la tratta con del calcestruzzo. Questa scelta potrebbe permettere di lasciare intatta una vera e propria barriera a verde formata dai maestosi platani che dividono così una zona prettamente residenziale, quale quella di via Canevascini, da un comparto con contenuti più commerciali-artigianali. Tale scelta permetterà oltre ad evitare il taglio e lo smaltimento delle grosse piante, anche di non dover ripavimentare (esclusi i due accessi veicolari che rimarranno in bitume) i 155 ml. del marciapiede. Dal lato opposto del marciapiede inghiaiato si trova comunque un marciapiede con pavimentazione bituminosa normale di ml. 2.40 che permetterà anche in futuro ai pedoni, specie con carrozzine, di muoversi liberamente.

Su Via Angelo Nessi (tappa 4) il calibro del marciapiede resterà come ora e le piante verranno posate con lo stesso allineamento delle attuali ma con interasse diverso. Saranno tenuti in considerazione i vari accessi privati esistenti.

Tutti i lavori saranno seguiti dalla Sezione genio civile del nostro Ufficio tecnico, mentre la messa a dimora delle nuove piante sarà attuata dal personale del Servizio parchi e giardini. Anche per questo motivo, si è optato per un'esecuzione a tappe degli interventi.

I costi

Il preventivo si basa sui prezzi unitari contenuti nel capitolato manutenzione strade 2007-2008, mentre per l'acquisto delle piante si fa riferimento alle attuali tariffe di mercato.

Il preventivo per tali interventi è stato allestito sulla base della tappa 1 di via S.Jorio, eseguita sulla scorta dei prezzi unitari del capitolato manutenzioni strade 2007-2008. Per l'acquisto delle piante si fa riferimento alle offerte pervenute da parte dei vivaisti.

Per ogni posizione è possibile ricevere il preventivo dettagliato, redatto dalla Sezione genio civile.

-Via S.Jorio:

- Tappa 2: Rifacimento marciapiede e alberatura
- Incluso progetto e DL 290 ml. 212'270.00

-Via Angelo Nessi –Via delle Scuole:

- Tappa 1-2-3-4: Rifacimento marciapiede e alberatura 748+155 ml.
- Costi di rifacimento del marciapiede 446'630.00
- Costi di taglio e riposa piante 81'100.00
- Progetto e DL 40'000.00
- Totale costi 567'730.00

Totale dei costi (IVA inclusa) 780'000.00

Il preventivo 2008 contempla un importo complessivo di fr. 800.000.00 dei quali 200'000.00 nel 2008.

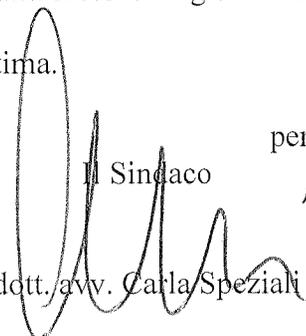
Conclusioni

Negli ultimi tempi la Città ha avviato, da sola o in collaborazione con altri enti, diversi progetti di ampio respiro che sono volti a rilanciarne la crescita economica e sociale. Il Municipio non intende però perdere di vista anche altri elementi, sicuramente di minor impatto, ma altrettanto importanti nel contesto di uno sviluppo equilibrato del Comune. Anche in questo caso non intendiamo tergiversare oltre ed abbiamo dunque previsto di attuare i primi interventi ancora nel corso della prossima primavera.

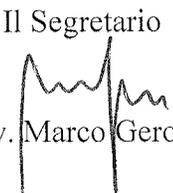
Visto quanto precede, vi invitiamo a risolvere

1. è stanziato un credito di fr. 780'000.— per la sostituzione di alcuni viali alberati cittadini e per il relativo rifacimento della pavimentazione;
2. il credito sarà iscritto al capitolo 501.10 “opere stradali”;
3. A norma dell’art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.


Il Sindaco
dott. avv. Carla Speziali

per il Municipio

Il Segretario

avv. Marco Gerosa

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione