

M.M. no. 89 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 960'000.-- per una serie d'interventi di manutenzione straordinaria e di miglioria per i servizi igienici comunali distribuiti sul territorio della città di Locarno.

Locarno, 1. aprile 2016

Al Consiglio Comunale

L o c a r n o

Egredi Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo una richiesta di credito per una serie d'interventi di manutenzione straordinaria e di miglioria per i servizi igienici comunali distribuiti sul territorio della città di Locarno, inclusa la creazione di un paio di nuove strutture.

L'intento è quello di poter allestire dei WC pubblici moderni ed all'altezza dello standard odierno, adattando dove possibile gli stessi alle normative in vigore per i disabili. Nel contempo, si tratta di colmare delle lacune in alcuni punti strategici del nostro territorio.

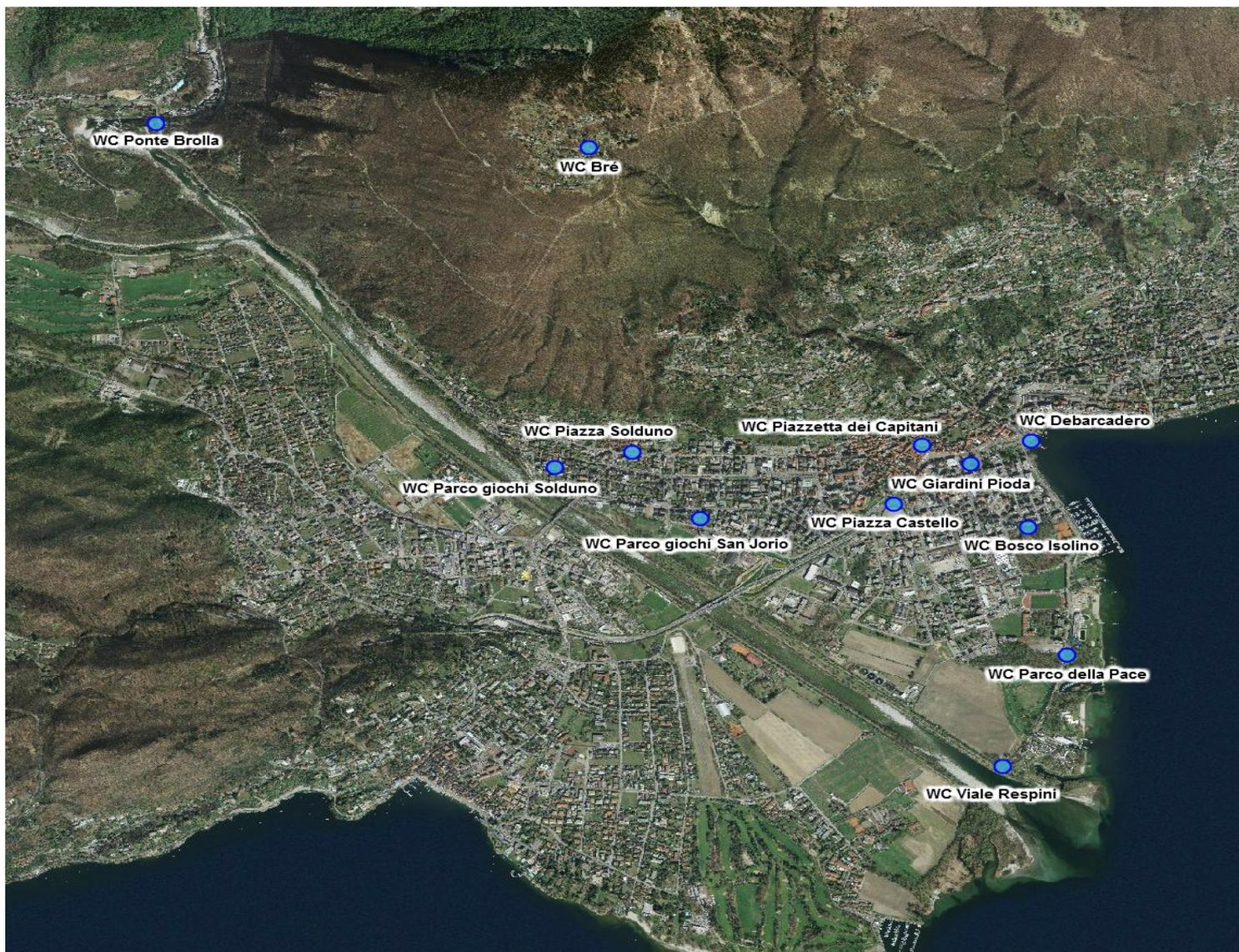
1. Stato attuale

I servizi igienici comunali **esistenti** necessitano in parte di una generale ristrutturazione, mentre per alcuni di loro si tratta fondamentalmente di piccoli lavori di riordino. Non possiamo generalizzare la tipologia degli interventi da eseguire, in quanto una parte dei gabinetti negli ultimi anni, è stata oggetto di interventi importanti mentre altri non hanno subito cambiamenti di sorta da parecchio tempo.

Ultimamente la linea assunta dal Municipio consiste nel voler predisporre i WC con degli apparecchi in inox. Questo materiale, oltre ad essere facilmente pulibile, risulta essere anche particolarmente resistente agli atti vandalici che riscontriamo con una certa frequenza. Questa scelta s'è dimostrata vincente nei vari servizi igienici presenti in alcuni parchi giochi. allestita Per meglio comprendere la situazione, abbiamo allestito un breve descrittivo per ogni singolo servizio, ai punti successivi.

Vogliamo anche precisare che tutti i nostri servizi igienici vengono puliti con estrema regolarità, giungendo, nei mesi estivi, fino a 6 passaggi giornalieri da parte del personale incaricato. Inoltre, lo stato di funzionamento viene verificato regolarmente dal nostro Ufficio tecnico,

2. Ubicazione sul territorio dei servizi igienici comunali.



In questa ortofoto è riportata l'ubicazione di tutti gli impianti che intendiamo realizzare o sistemare grazie al credito che vi viene richiesto con il presente messaggio. Sono esclusi unicamente i WC di Locarno Monti, poiché destinati ad essere rimpiazzati nell'ambito della costruzione dell'autosilo sotto la chiesa della SS Trinità e quelli di via Cappuccini, che vengono usati pochissimo e per i quali riteniamo che non valga la pena di spendere una cifra importante per la messa a giorno. Del resto, sarà molto più logico prevedere un servizio all'interno del futuro autosilo di Città Vecchia, se l'acquisto del terreno ex-Balli (mappale nr. 4848) e la successiva modifica di piano regolatore dovessero trovare un riscontro positivo nell'iter avviato di recente.

Per quanto concerne il quartiere delle Gerre di Sotto, confermiamo la volontà di posare una struttura adeguata presso il parco giochi della Scuola dell'infanzia in via Sassariente, nel contesto dell'ampliamento della sede che ha preso avvio in questi giorni.

3. WC Giardini Pioda

Questi servizi igienici, realizzati nei primi anni '70, sono integrati in una struttura portante in CA a vista e rivestita internamente con delle piastrelle in mosaico. La tipologia della costruzione non permette una trasformazione che possa garantire il rispetto delle normative per i disabili. Di conseguenza, l'intervento che andiamo a proporre consiste in un risanamento completo del manufatto che caratterizza, con le sue forme arrotondate, questa parte dei giardini pubblici. Si passa dal rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto, alla sostituzione di tutti i servizi presenti con degli apparecchi in inox, alla posa di porte in metallo resistenti, alla sistemazione di quelle parti in mosaico rotte o mancanti. Abbiamo pure considerato la posa di due cancelli con predisposizione per una chiusura elettrica a tempo. Gli interventi sono quantificati nel preventivo sottostante

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	20'000.00
1A	Risanamento Verifica copertura	5'000.00
2	Opere da sanitario	40'000.00
3	Opere da piastrellista	12'000.00
4	Opere da elettricista	8'000.00
5	Opere da Falegname	0.00
6	Opere da metalcostruttore	15'000.00
7	Opere di pulizia	2'000.00
8	Opere da pittore e segnaletica	500.00
9	Piano di chiusura	500.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		103'000.00
	IVA 8% di 103'000.00	8'260.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		111'240.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	7'800.00
11	Onorari ca.7% di 103'000.00	7'600.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		126'660.00

4. WC Piazza Solduno

Pure presso questi servizi non potremo procedere con un intervento rispettoso delle normative per l'accesso dei disabili. Questo non a causa degli attuali spazi che potrebbero benissimo venir adattati, ma per il dislivello tra marciapiede e servizi (tre scalini). Avremmo si l'alternativa di posare una piattaforma, ma la stessa sarebbe esposta a possibili atti vandalici, oltre a risultare macchinosa per il suo impiego. Per questo motivo, riteniamo più sensato procedere con una totale ristrutturazione, prevedendo solo le dovute predisposizioni delle normative per gli invalidi. Questo permetterà in futuro, se ritenuto sensato, di posare le necessarie strutture di sollevamento.

I lavori necessari consistono nella riconfigurazione degli spazi, la posa di nuovi apparecchi, le opere da piastrellista, gli adattamenti e migliorie dell'impianto elettrico, le nuove porte metalliche e la posa di un cancello con predisposizione per una chiusura elettrica a tempo.

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	21'500.00
2	Opere da sanitario	30'000.00
3	Opere da piastrellista	10'000.00
4	Opere da elettricista	8'000.00
5	Opere da Falegname	4'000.00
6	Opere da metalcostruttore	13'000.00
7	Opere di pulizia	1'500.00
8	Opere da pittore e segnaletica	2'000.00
9	Piano di chiusura	1'000.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		91'000.00
	IVA 8% di 91'00.00	7'280.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		98'290.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	6'900.00
11	Onorari ca.7% di 91'000.00	6'600.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		111'780.00

5. WC Ponte Brolla (stabile Fart stazione)

La zona di Ponte Brolla ha una forte valenza turistica e rappresenta un'area di svago molto apprezzata anche dalla popolazione, segnatamente durante i mesi estivi. Inoltre è un punto d'interscambio per il trasporto pubblico, con le fermate dei bus e del treno. Il Municipio è quindi già da tempo intenzionato ad attrezzare quest'area con un servizio igienico. Infatti, la realizzazione di un impianto presso la stazione di Ponte Brolla riprende il progetto avviato negli anni 2009-2010, poi accantonato per una serie di motivi, non da ultimo quello di ordine finanziario. A suo tempo, avevamo ricevuto dalla direzione delle FART l' accordo preliminare per l'occupazione gratuita di un locale dell'edificio che ospita la stazione della Centovallina. *Negli scorsi giorni abbiamo avuto riconferma di questo accordo, ritenuto che in seguito andranno definiti i dettagli, anche per quanto attiene la durata dell'accordo e la gestione della struttura, potendo contare su di una presenza parziale in loco degli operatori dell'azienda di trasporti.* Dal punto di vista tecnico, la proposta è di inserire due servizi (uomo e donna) con altrettante nuove entrate sul lato strada cantonale, chiudendo quella esistente verso la ferrovia. Trattandosi di un intervento nello stabile esistente, i servizi verranno adattati agli spazi messi a disposizione. Gli stessi risultano essere sufficienti per le attribuite nostre esigenze.

s	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	40'000.00
2	Opere da sanitario	25'000.00
3	Opere da piastrellista	10'000.00
4	Opere da elettricista	10'000.00
5	Opere da Falegname	0.00
6	Opere da metalcostruttore	8'000.00
7	Opere di pulizia	1'500.00
8	Opere da pittore e segnaletica	4'500.00
9	Piano di chiusura	1'000.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		100'000.00
	IVA 8% di 100'000.00	8'000.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		108'000.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	7'600.00
11	Onorari ca.7% di 100'000.00	7'100.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		122'700.00

6. WC Viale Respini

Questi servizi igienici sono stati realizzati oltre 15 anni or sono, già adottando il principio di una struttura resistente agli atti vandalici. La sua posizione è particolarmente importante, vista la presenza della grande area di svago naturale del fiume Maggia. Negli scorsi anni abbiamo provveduto ad una sistemazione dei pavimenti in resina, mentre pareti e apparecchi sono ancora in buon stato. I lavori da eseguire si limitano quindi esclusivamente ad una pulizia a fondo e alla segnaletica.

Pos	Data	Descrizione interventi	Preventivo
1		Opere da impresario	0.00
2		Opere da sanitario	0.00
3		Opere da piastrellista	0.00
4		Opere da elettricista	0.00
5		Opere da Falegname	0.00
6		Opere da metalcostruttore	0.00
7		Opere di pulizia	2'000.00
8		Opere da pittore e segnaletica	1'000.00
9		Piano di chiusura	0.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)			3'000.00
		IVA 8% di 3'000.00	240.00
TOTALE COSTI INTERVENTO			3'240.00
10		Imprevisti 7% (IVA inclusa)	250.00
11		Onorari ca.7% di 3'000.00	200.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA			3'690.00

7. WC Piazza Castello

Al momento della realizzazione del progetto di Piazza Castello, il Municipio si è subito reso conto della necessità di dotare questo spazio di servizi igienici adeguati. Vale infatti la pena di ricordare che in zona esistevano già i WC di via Ripa Canova, poi demoliti con la costruzione della rotonda e del nuovo Centro della protezione civile. La loro conformazione è ovviamente determinata dalle dimensioni delle vasche nelle quali abbiamo potuto creare un vano adeguato. Si tratta di servizi molto utilizzati e spesso, purtroppo, oggetto di atti vandalici. Tuttavia, la solidità della struttura ha permesso di garantire sempre un corretto funzionamento, con degli interventi puntuali alle pareti e alle apparecchiature. Tuttavia, abbiamo riscontrato delle piccole rotture dovute alla forte usura durante le manifestazioni che si svolgono nella rotonda. Verranno eseguiti degli interventi mirati, affinché le pareti/saldature in inox, come pure gli impianti elettrici, funzionino correttamente e senza quegli intoppi riscontrati in questi ultimi anni. Oltre a questo, abbiamo previsto una pulizia completa di tutta la struttura.

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	2'500.00
2	Opere da sanitario	5'000.00
3	Opere da piastrellista	0.00
4	Opere da elettricista	3'000.00
5	Opere da Falegname	0.00
6	Opere da metalcostruttore	8'000.00
7	Opere di pulizia	2'000.00
8	Opere da pittore e segnaletica	1'000.00
9	Piano di chiusura	0.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		21'500.00
	IVA 8% di 21'500.00	1'720.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		23'220.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	1'700.00
11	Onorari ca.7% di 21'500.00	1'500.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		26'420.00

8. WC Monte Bré

I servizi igienici di questo quartiere si trovano all'interno di un manufatto che ospita pure gli impianti Swisscom e SES, realizzato una ventina di anni or sono. La sua posizione è molto centrale e di facile accesso. La struttura si presenta in buono stato, ma proponiamo di sostituire gli attuali apparecchi con un modello in inox, in modo da migliorare e facilitare i lavori di pulizia e di manutenzione. I lavori saranno completati da una pulizia a fondo, un tinteggio accurato e la sostituzione dell'impianto d'illuminazione, migliorando così il servizio all'utenza.

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	3'000.00
2	Opere da sanitario	12'000.00
3	Opere da piastrellista	1'500.00
4	Opere da elettricista	2'000.00
5	Opere da Falegname	1'500.00
6	Opere da metalcostruttore	1'000.00
7	Opere di pulizia	2'000.00
8	Opere da pittore e segnaletica	5'000.00
9	Piano di chiusura	1'000.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		29'000.00
	IVA 8% di 29'000.00	2'320.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		31'320.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	2'200.00
11	Onorari ca.7% di 29'000.00	2'000.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		35'520.00

9. WC Parco San Jorio

Questi gabinetti sono stati oggetto di una recente messa a giorno degli apparecchi e delle sue strutture. L'unico aspetto rilevante su cui si dovrà operare è la canalizzazione esistente esterna, che presenta una pendenza insufficiente rispetto alle norme ed è quindi a rischio intasamento. Anche qui, come per i giardini Pioda, dovremo procedere ad una nuova impermeabilizzazione del tetto. Si nota infatti che in alcuni punti vi sono delle piccole macchie di umidità, sintomo che l'impermeabilizzazione è giunta a fine ciclo.

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario (canalizzazioni)	11'000.00
1A	Opere risamento tetto	8'000.00
2	Opere da sanitario	0.00
3	Opere da piastrellista	0.00
4	Opere da elettricista	0.00
5	Opere da Falegname	0.00
6	Opere da metalcostruttore	0.00
7	Opere di pulizia	1'000.00
8	Opere da pittore e segnaletica	1'000.00
9	Piano di chiusura	500.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		21'500.00
	IVA 8% di 21'500.00	1'720.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		23'220.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	1'700.00
11	Onorari ca.7% di 21'500.00	1'500.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		26'420.00

10. WC Piazzetta dei Capitani

Questo impianto è integrato all'interno degli edifici, ristrutturati nella seconda metà degli anni '90, che ospitano vari servizi dell'amministrazione comunale. Anche in questo caso, tenuto conto della loro posizione, erano subito stati dotati di apparecchiature in inox. Qui si procederà con la sostituzione di un lavandino mal ridotto e con piccoli interventi mirati all'illuminazione. Sarà pure effettuata una pulizia di fondo.

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	1'000.00
2	Opere da sanitario	4'000.00
3	Opere da piastrellista	0.00
4	Opere da elettricista	1'000.00
5	Opere da Falegname	0.00
6	Opere da metalcostruttore	0.00
7	Opere di pulizia	2'000.00
8	Opere da pittore e segnaletica	1'500.00
9	Piano di chiusura	500.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		10'000.00
	IVA 8% di 10'000.00	800.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		10'800.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	750.00
11	Onorari ca.7% di 10'000	700.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		12'250.00

11. WC Parco Giochi Solduno

Lo scorso anno, nell'ambito della manutenzione corrente, si è intervenuti per sostituire i gabinetti, tinteggiare e rivestire la parete retrostante gli apparecchi con una lastra in inox. Ora, al fine di poter considerare anche questi servizi come completi, proponiamo la sostituzione degli attuali pissoir e lavelli in ceramica con quelli in inox. Inoltre si rende necessario rimpiazzare le attuali porte in legno deformate, con quelle in metallo maggiormente resistenti. Avendo nello stesso corpo wc anche un locale destinato a deposito attrezzi, saranno realizzate delle scansie per ottimizzare lo spazio.

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	2'000.00
2	Opere da sanitario	12'000.00
3	Opere da piastrellista	1'000.00
4	Opere da elettricista	500.00
5	Opere da Falegname	4'000.00
6	Opere da metalcostruttore	10'000.00
7	Opere di pulizia	1'500.00
8	Opere da pittore e segnaletica	1'000.00
9	Piano di chiusura	500.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		32'500.00
	IVA 8% di 32'500.00	2'600.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		35'100.00
10	Imprevisti 7% (iva INCLUSA)	2'500.00
11	Onorari ca.7% DI 32'500	3'000.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		40'600.00

12. WC Pubblico Bosco Isolino

In origine il Bosco Isolino ospitava due servizi igienici distinti: uno all'interno del parco giochi e l'altro in vicinanza dei campi da tennis. Purtroppo, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del parco giochi all'inizio degli anni '90, questi manufatti, oramai fatiscenti, sono stati demoliti. La legislazione federale e cantonale in ambito forestale non ne consente la ricostruzione. Per questo motivo già diversi anni or sono venne valutata l'idea di realizzare un WC pubblico all'interno della vecchia cabina della SES, che si affaccia su via Ballerini. La stessa era stata acquisita dal Comune al momento della sua dismissione e messa temporaneamente a disposizione della società del porto regionale, quale deposito. Dopo avere sentito il parere dei competenti servizi cantonali in relazione al tema forestale, il Municipio ha deciso di riproporre questa ubicazione, che rappresenta un reutilizzo intelligente di un manufatto esistente. La posizione è senz'altro comoda per i fruitori del vicino parco giochi e più in generale per tutti coloro che accedono a questa importante area di svago. Attualmente infatti queste persone usano i WC del minigolf oppure i WC chimici provvisori posati negli scorsi mesi sul lato di via della Pace. Il vantaggio di questa soluzione è legato anche al fatto che la sua posizione ne permette l'utilizzo anche da coloro che frequentano la passeggiata del lungolago. Sarà infatti predisposta una segnaletica adeguata.

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	40'000.00
2	Opere da sanitario	36'000.00
3	Opere da piastrellista	8'000.00
4	Opere da elettricista	10'000.00
5	Opere da Falegname	8'000.00
6	Opere da metalcostruttore	6'000.00
7	Opere di pulizia	1'500.00
8	Opere da pittore e segnaletica	3'000.00
9	Piano di chiusura	1'000.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		113'500.00
	IVA 8% di 113'500.00	9'080.00
TOTALE COSTI INTERVENTI		122'580.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	8'600.00
11	Onorari ca.7% di 113'500.00	8'100.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		139'280.00

13. WC Pubblico Debarcadero

L'edificio del Debarcadero è stato realizzato all'inizio del secolo scorso, quando venne riempito il porto "a sacco" per creare la strada del lungolago. La struttura in quanto è stata oggetto di una ristrutturazione generale alla fine degli anni '80, con l'aggiunta dei corpi interni al passaggio di collegamento tra la strada ed il piazzale d'imbarco. I servizi igienici non hanno più subito modifiche e risultano del tutto inadeguati alla loro funzione, poiché il Debarcadero è il punto d'arrivo e di partenza per molte mete sul lago Maggiore e lo stesso per così dire risulta essere uno dei biglietti da visita della città. L'intervento verte quindi su un totale rifacimento degli spazi mantenendo però le caratteristiche architettoniche che contraddistinguono l'edificio. Anche qui tutti gli apparecchi saranno in inox. Viene garantito, come ora, un accesso adeguato per i disabili. Gli spazi risulteranno essere all'altezza di un moderno punto d'accoglienza del visitatore. Nell'ambito dei lavori di manutenzione corrente provvederemo pure a realizzare dei cancelli di delimitazione del piazzale d'imbarco, con lo scopo di migliorare la sicurezza e garantire l'integrità della struttura. Inoltre, interverremo sulla pavimentazione esterna.

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	45'000.00
2	Opere da sanitario	44'000.00
3	Opere da piastrellista	10'000.00
4	Opere da elettricista	7'500.00
5	Opere da Falegname	6'500.00
6	Opere da metalcostruttore	12'000.00
7	Opere di pulizia	1'500.00
8	Opere da pittore e segnaletica	2'500.00
9	Piano di chiusura	1'000.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		130'000.00
	IVA 8% di 130'000.00	10'400.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		140'400.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	10'000.00
11	Onorari ca.7% di 130'000.00	9'600.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		160'000.00

14. WC Parco della Pace

Questa struttura è molto utilizzata nei mesi estivi e nei fine settimana. Con gli ultimi lavori di sistemazione di viale Respini, abbiamo potuto migliorare il suo accesso, ma si tratta ora di adattare il suo interno, partendo dal presupposto che le dimensioni del manufatto sono sufficienti per ospitare dei servizi igienici di qualità. L'idea è quella di procedere ad una separazione delle entrate uomo/donna, come pure ad allestire una predisposizione per l'accesso dei disabili. Anche il tetto necessita di un intervento completo. Come per tutti i servizi, prevediamo la posa di apparecchi sanitari in inox, un nuovo rivestimento in piastrelle, un rifacimento dell'impianto elettrico, nuove porte in metallo con la predisposizione per la chiusura elettrica a tempo.

Pos	Descrizione interventi	Preventivo
1	Opere da impresario	40'000.00
1A	Rifacimento copertura	7'000.00
2	Opere da sanitario	36'000.00
3	Opere da piastrellista	12'000.00
4	Opere da elettricista	8'000.00
5	Opere da Falegname	7'000.00
6	Opere da metalcostruttore	12'000.00
7	Opere di pulizia	1'000.00
8	Opere da pittore e segnaletica	2'000.00
9	Piano di chiusura	1'000.00
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA (8%)		126'000.00
	IVA 8% di 126'000.00	10'080.00
TOTALE COSTI INTERVENTO		136'080.00
10	Imprevisti 7% (IVA inclusa)	9'500.00
11	Onorari ca.7% di 126'000.00	9'100.00
TOTALE COSTI IVA INCLUSA		154'680.00

15. Tabella riassuntiva

Pos	mapp. RFD	STABILE	Totale (IVA esclusa)	IVA	Imprevisti 7% IVA inclusa	Onorari 7% IVA esclusa	Totale
1	199C	WC Giardini Pioda	103'000.00	8'260.00	7'800.00	7'600.00	126'660.00
2	2304B	WC Piazza Solduno	91'000.00	7'280.00	6'900.00	6'600.00	111'780.00
3	2653A	WC Ponte Brolla	100'000.00	8'000.00	7'600.00	7'100.00	122'700.00
4	1857D	WC Viale Respini	3'000.00	240.00	250.00	200.00	3'690.00
5	2307/2310	WC Piazza Castello	21'500.00	1'720.00	1'700.00	1'500.00	26'420.00
6	3174A	WC Monte Bré	29'000.00	2'320.00	2'200.00	2'000.00	35'520.00
7	2526A	WC Parco San Jorio	21'500.00	1'720.00	1'700.00	1'500.00	26'420.00
8	378503	WC Piazzetta dei Capitani	10'000.00	800.00	750.00	700.00	12'250.00
9	2661A	WC Parco Giochi Solduno	32'500.00	2'600.00	2'500.00	3'000.00	40'600.00
10	29A F H	WC Pubblico Bosco Isolino	113'500.00	9'080.00	8'600.00	8'100.00	139'280.00
11	200A	WC Pubblico Debarcadere	130'000.00	10'400.00	10'000.00	9'600.00	160'000.00
12	1858C	WC Parco della Pace	126'000.00	10'080.00	9'500.00	9'100.00	154'680.00
TOTALE COSTI			781'000.00	62'500.00	59'500.00	57'000.00	960'000.00

L'investimento complessivo, IVA inclusa, ammonta quindi a fr. 960'000.--.

Il Piano finanziario e delle opere del presente quadriennio indicava un importo complessivo di fr. 450'000.—per gli interventi ai WC del Bosco Isolino, del Parco della Pace, dei giardini Pioda e del Debarcadere. Il preventivo 2016 indica invece un importo di fr. 500'000.—per interventi vari ai WC pubblici. I lavori previsti in questo messaggio considerano praticamente in toto la rete dei servizi igienici della Città e quindi si va oltre quanto preventivato in precedenza. Potremmo considerarlo alla stregua di un credito quadro. L'intento è anche quello di semplificare i lavori di pulizia e di ridurre i costi di manutenzione corrente.

16. Conclusioni

Con questo messaggio la Città può dotarsi di una serie di servizi igienici all'altezza delle aspettative del cittadino e che rappresentano senza alcun dubbio un valore aggiunto nel contesto urbano, oltre a giocare un ruolo significativo nell'immagine pubblica della Città. Per i motivi evidenziati in precedenza, vi invitiamo pertanto a voler risolvere:

1. È stanziato un credito complessivo di fr. 960'000.-- per una serie d'interventi di manutenzione straordinaria e di miglioria per i servizi igienici comunali distribuiti sul territorio della città di Locarno. Il credito sarà iscritto al capitolo 503.90 "Stabili diversi";
2. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Ing. Alain Scherrer

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa

Allegati: - 4 piani di progetto (WC Bosco Isolino, Debarcadere, Parco della Pace e Ponte Brolla) – documentazione fotografica

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione