

MM no. 8 riguardante la richiesta di un credito di fr. 70'000.— per la fornitura e la posa di un silo per la distribuzione di sale antigelo

Locarno, 29 agosto 2008

Onorando
Consiglio Comunale

Locarno

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Premesse

Alla fine di dicembre del 2007 il Comune è diventato proprietario del mappale 5907 RFD Locarno (terreno ex-Nessi) destinato ad accogliere tutta la logistica dei servizi esterni del Comune (magazzini, officina, lavaggio, centro ingombranti ecc.).

L'attuale affittuario, al momento della disdetta, si è rivolto all'ufficio di conciliazione in materia di locazione, chiedendo un'adeguata proroga del periodo di disdetta, su di un lasso di tempo di alcuni anni. Attualmente sono in corso delle trattative per concordare un termine condivisibile da ambedue le parti. Il Municipio è tuttavia cosciente che potranno passare ancora almeno un paio di anni prima di entrare definitivamente in possesso degli spazi che dovranno successivamente essere adattati per le nostre esigenze. Dal punto di vista finanziario ciò non pone alcun problema, poiché l'incasso degli affitti copre gli oneri finanziari connessi con l'acquisto del fondo.

Sussistono per contro alcune difficoltà di ordine pratico che intendevamo risolvere con il trasferimento dei vari servizi dall'attuale sede. Una di queste concerne l'organizzazione del servizio invernale e segnatamente lo stoccaggio del sale antigelo.

Da quando è stato venduto il terreno che ospitava il centro ingombranti (mappale 1589), il deposito dei sacchi e la loro manipolazione sono diventati ancora più precari e difficoltosi. In pratica, il riempimento delle benne degli spandisale avviene in modo interamente manuale e con non poche difficoltà per gli addetti. Inoltre, i sacchi non sono più immagazzinati in un luogo idoneo e quindi a volte il sale si indurisce, rendendone problematico l'uso.

La proposta

Per la nuova sede dei servizi tecnici del Comune si era già pensato di dotarsi di un apposito silo che, oltre a risolvere i problemi brevemente descritti in precedenza, avrebbe il vantaggio di permetterci l'acquisto di sale sciolto, ad un costo inferiore rispetto a quello attuale. La struttura è piuttosto semplice e consiste in un cilindro di 40 mc in fibra di vetro e poliestere, sorretto da un intelaiatura metallica. Il tutto è completato dalla condotta di adduzione del sale per il riempimento del silo e dall'apparato di carico dei veicoli che si posizionano direttamente sotto la torre, alta complessivamente 11 metri.

Il materiale scelto ha una resistenza analoga a quella dell'acciaio, non necessita di manutenzione, non provoca la formazione di condensa ed ha una durata di vita praticamente illimitata.

Il sistema di riempimento e vuotatura è estremamente semplice e veloce.

Inoltre, la torre è facilmente smontabile e trasferibile altrove, a seconda delle necessità. Proprio per questo motivo, si è pensato di procedere adesso al suo acquisto ed al montaggio nell'attuale sede presso l'area ex-gas, sapendo che in seguito sarà necessario rifare unicamente il basamento di supporto della struttura, il cui costo verrà integrato negli oneri per la sistemazione generale del fondo.

L'acquisto del sale sciolto in sostituzione di quello in sacchi permetterebbe di risparmiare circa fr. 4'400.—all'anno. Inoltre, i tempi di riempimento sarebbero più che dimezzati, portando quindi ad una considerevole riduzione delle ore lavorative (attualmente per i veicoli più grossi da 25 a 35 minuti), anche perché spesso sono necessarie due persone. Rimane poi l'aspetto della sicurezza per l'operatore che non sarebbe più costretto a maneggiare i sacchi in precarie condizioni di equilibrio, rispettivamente ad entrare in contatto con il sale.

Prima di procedere con questa richiesta di credito, abbiamo proposto ad alcuni Comuni dell'agglomerato una collaborazione nell'acquisto e nella gestione del nuovo silo, considerato come il tema sia d'interesse generale. Muralto ha dichiarato di disporre da molto tempo di una struttura presso i suoi magazzini, dimensionata per le loro specifiche necessità. Minusio e Losone ritengono l'ubicazione prevista poco adatta alle loro esigenze, comportando dei costi e dei tempi di trasferta eccessivi per rapporto al loro ambito d'impiego. Minusio non esclude di farvi capo in casi eccezionali e secondo modalità da concordare. Ascona aveva già dichiarato un certo interesse alcuni anni or sono, ma non ha più dato un riscontro concreto. Riteniamo che il tema potrà se del caso essere ripreso in prosieguo di tempo, stabilendo un eventuale tariffario per l'uso della struttura da parte di terzi.

I costi

Come anticipato, l'impianto viene fornito completo di tutte le sue componenti, inclusi il calcolo statico per dimensionare i basamenti che accoglieranno la struttura portante ed il tubo telescopico che permetterà il riempimento automatico anche di piccole benne (ad esempio quelle in uso per i marciapiedi). In aggiunta bisogna quindi considerare unicamente il trasporto ed il montaggio, oltre all'esecuzione dei basamenti stessi, per i quali potremmo fare capo parzialmente alle nostre risorse interne.

Silo completo	43'000.—
Trasporto e montaggio	14'000.—
Basamenti	5'000.—
IVA	4'700.—
Diversi e imprevisti	3'300.—
TOTALE	70'000.—

Visto che si tratta di un'anticipazione dell'investimento previsto per la nuova sede dei servizi tecnici, stimato complessivamente a circa fr. 700'000.—, per questo credito non esiste una specifica posizione a preventivo.

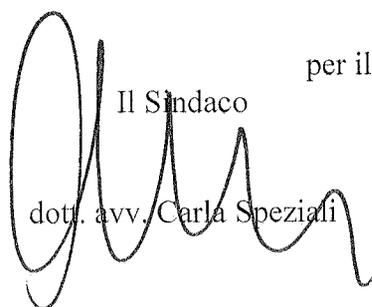
Conclusioni

Il servizio invernale rimane uno degli impegni più importanti per l'Ufficio tecnico comunale nella brutta stagione. Un compito che è finalizzato a garantire la sicurezza per tutti gli utenti della strada e che quindi deve essere assicurato nelle migliori condizioni possibili. In tal senso, accanto alle indispensabili risorse umane, la qualità delle strutture e dei macchinari impiegati risulta essere fondamentale.

Visto quanto precede, vi invitiamo a risolvere

1. è stanziato un credito di fr. 70'000.— per la fornitura e la posa di un silo per la distribuzione di sale antigelo;
2. il credito sarà iscritto al capitolo 501.90 "Opere varie di genio civile";
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Il Sindaco
per il Municipio

dott. avv. Carla Speziali

Il Segretario agg.

avv. Athos Gibolli

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della Gestione.